



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 638 236
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Billingsstadletta 19B 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	2	10 878 804	10 820 896
Annen driftsinntekt			514 607
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>10 878 804</strong>	<strong>11 335 503</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	3	6 136 055	6 281 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 281	210 805
Annen driftskostnad		2 658 450	2 948 342
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>8 902 786</strong>	<strong>9 440 535</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 976 017</strong>	<strong>1 894 968</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 597 068	1 592 516
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 284 381	20 088 609
Annen renteinntekt		13 088 880	6 182 929
Annen finansinntekt	5	3 777 812	12 001 137
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>47 748 141</strong>	<strong>39 865 191</strong>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	32 766	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 177 361	1 466 670
Annen rentekostnad		35 898 870	31 738 122
Annen finanskostnad		354 982	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>37 463 979</strong>	<strong>33 204 791</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>10 284 162</strong>	<strong>6 660 400</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>12 260 179</strong>	<strong>8 555 367</strong>
Skattekostnad på resultat	6	1 443 689	
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>10 816 490</strong>	<strong>8 555 367</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>10 816 490</strong>	<strong>8 555 367</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 816 490</b>	<b>8 555 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 816 490	8 555 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 816 490</b>	<b>8 555 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		376 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 835 466	1 895 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 835 466</b>	<b>2 272 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	428 812 910	424 384 067
Lån til foretak i samme konsern	2	279 328 905	306 636 844
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 475 000	5 475 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	96 522 749	7 082 880
Andre langsiktige fordringer	2	34 226 859	61 599 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>844 366 422</b>	<b>805 178 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 201 889</b>	<b>807 451 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	71 502	248 345
Andre kortsiktige fordringer	2	3 165 730	90 357 665
Konsernfordringer	2	11 597 068	1 592 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 834 300</b>	<b>92 198 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	31 704 814	
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 704 814</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 402 859	2 203 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 402 859</b>	<b>2 203 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		61 941 973	94 401 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 143 861</b>	<b>901 852 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	88 499 180	88 499 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 539 180</b>	<b>88 539 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	244 516 557	233 700 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 516 557</b>	<b>233 700 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 055 737</b>	<b>322 239 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	21 186	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 186</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	546 187 752	548 290 000
Langsiktig konserngjeld	2	12 960 353	20 282 579
Øvrig langsiktig gjeld		4 905 766	6 460 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 053 871</b>	<b>575 033 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>564 075 057</b>	<b>575 033 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		408 349	342 031
Skyldig offentlige avgifter	7	438 114	435 571
Kortsiktig konserngjeld	2	6 465 924	
Annen kortsiktig gjeld		3 700 680	3 802 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 013 067</b>	<b>4 580 293</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		575 088 124	579 613 730
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 143 861</b>	<b>901 852 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 638 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 920 638 236  
LILLEBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	10 878 804	10 820 896
Annen driftsinntekt			514 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 878 804</b>	<b>11 335 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 136 055	6 281 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 281	210 805
Annen driftskostnad		2 658 450	2 948 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 902 786</b>	<b>9 440 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 017</b>	<b>1 894 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 597 068	1 592 516
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 284 381	20 088 609
Annen renteinntekt		13 088 880	6 182 929
Annen finansinntekt	5	3 777 812	12 001 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 748 141</b>	<b>39 865 191</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	5	32 766	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 177 361	1 466 670
Annen rentekostnad		35 898 870	31 738 122
Annen finanskostnad		354 982	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 463 979</b>	<b>33 204 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 284 162</b>	<b>6 660 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 260 179</b>	<b>8 555 367</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 443 689	
<b>Årsresultat</b>		<b>10 816 490</b>	<b>8 555 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 816 490</b>	<b>8 555 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 816 490</b>	<b>8 555 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 816 490	8 555 367



Sum overføringer og  
disponeringer

10 816 490

8 555 367



Organisasjonsnr: 920 638 236  
LILLEBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		376 791
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	1 835 466	1 895 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 835 466</b>	<b>2 272 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7, 8			
		428 812 910	424 384 067
Lån til foretak i samme konsern			
	2	279 328 905	306 636 844
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	5 475 000	5 475 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	96 522 749	7 082 880
Andre langsiktige fordringer			
	2	34 226 859	61 599 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>844 366 422</b>	<b>805 178 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 201 889</b>	<b>807 451 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2	71 502	248 345
Andre kortsiktige fordringer			
	2	3 165 730	90 357 665
Konsernfordringer			
	2	11 597 068	1 592 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 834 300</b>	<b>92 198 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5	31 704 814	
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 704 814</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	15 402 859	2 203 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 402 859</b>	<b>2 203 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 941 973</b>	<b>94 401 620</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 143 861</b>	<b>901 852 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	88 499 180	88 499 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 539 180</b>	<b>88 539 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	244 516 557	233 700 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 516 557</b>	<b>233 700 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 055 737</b>	<b>322 239 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	21 186	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 186</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	546 187 752	548 290 000
Langsiktig konserngjeld	2	12 960 353	20 282 579
Øvrig langsiktig gjeld		4 905 766	6 460 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 053 871</b>	<b>575 033 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>564 075 057</b>	<b>575 033 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		408 349	342 031
Skyldig offentlige avgifter	7	438 114	435 571
Kortsiktig konserngjeld	2	6 465 924	
Annen kortsiktig gjeld		3 700 680	3 802 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 013 067</b>	<b>4 580 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 088 124</b>	<b>579 613 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 143 861</b>	<b>901 852 977</b>



Organisasjonsnr: 920 638 236  
LILLEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### LILLEBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	10 878 804	10 820 896
Annen driftsinntekt		0	514 607
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 878 804</b>	<b>11 335 503</b>
Lønnskostnad	3	6 136 055	6 281 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 281	210 805
Annen driftskostnad		2 658 450	2 948 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 902 786</b>	<b>9 440 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 017</b>	<b>1 894 968</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 597 068	1 592 516
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 284 381	20 088 609
Annen renteinntekt		13 088 880	6 182 929
Annen finansinntekt	5	3 777 812	12 001 137
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	32 766	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 177 361	1 466 670
Annen rentekostnad		35 898 870	31 738 122
Annen finanskostnad		354 982	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 284 162</b>	<b>6 660 400</b>
Resultat før skattekostnad		12 260 179	8 555 367
Skattekostnad på resultat	6	1 443 689	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 816 490</b>	<b>8 555 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 816 490	8 555 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 816 490</b>	<b>8 555 367</b>



## BALANSE

### LILLEBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	376 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 835 466	1 895 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 835 466</b>	<b>2 272 697</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	428 812 910	424 384 067
Lån til foretak i samme konsern	2	279 328 905	306 636 844
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 475 000	5 475 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	96 522 749	7 082 880
Andre langsiktige fordringer	2	34 226 859	61 599 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>844 366 422</b>	<b>805 178 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 201 889</b>	<b>807 451 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	71 502	248 345
Andre kortsiktige fordringer	2	3 165 730	90 357 665
Konsernfordringer	2	11 597 068	1 592 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 834 300</b>	<b>92 198 526</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	31 704 814	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 704 814</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 402 859	2 203 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 941 973</b>	<b>94 401 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>908 143 861</b>	<b>901 852 977</b>

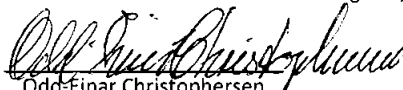


## BALANSE

### LILLEBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 10	40 000	40 000
Overkurs	10	88 499 180	88 499 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 539 180</b>	<b>88 539 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	244 516 557	233 700 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 516 557</b>	<b>233 700 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 055 737</b>	<b>322 239 247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	21 186	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 186</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	546 187 752	548 290 000
Langsiktig konserngjeld	2	12 960 353	20 282 579
Øvrig langsiktig gjeld		4 905 766	6 460 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 053 871</b>	<b>575 033 437</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		408 349	342 031
Skyldig offentlige avgifter	7	438 114	435 571
Konserngjeld	2	6 465 924	0
Annen kortsiktig gjeld		3 700 680	3 802 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 013 067</b>	<b>4 580 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 088 124</b>	<b>579 613 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>908 143 861</b>	<b>901 852 977</b>

Billingstad, 13.06.2025

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Joakim Hereng  
styremedlem/daglig leder

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem



## LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke vurderes forbigående.

Mottatt utbytte og øvrige utdelinger fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

### Note nr. 2 - Fordringer og gjeld, nærstående selskaper

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Langsiktige fordringer	279 328 905	306 636 844
Kortsiktige fordringer	11 597 068	1 592 516
Langsiktig gjeld	(12 960 353)	(20 282 579)
Kortsiktig gjeld	(6 465 924)	0
Sum mellomværende	271 499 696	287 946 781

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i 2024. Av selskapets renteinntekter utgjør kr 19 284 381 renter på lån til konsernselskap, og tilsvarende kr 1 177 361 av selskapets rentekostnader. Kortsiktige mellomværender gjelder mottatte og avgitte konsernbidrag i 2024.

Lilleberg Eiendom AS har i 2024 fakturert datterselskapene og andre nærstående selskaper for management fee på totalt kr 10 160 286.

Org nr. 920 638 236



## LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 3 - Lønn

	2024	2023
Lønninger	5 056 584	5 204 965
Arbeidsgiveravgift	803 300	858 059
Pensjonskostnader	99 852	83 581
Annen personalkostnad	176 319	134 783
Sum lønnskostnader	6 136 055	6 281 388
Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5

### Note nr. 4 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bolig	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	667 029	376 791	1 379 260	2 423 080
Tilgang	47 842	0	0	47 842
Avgang	0	(376 791)		(376 791)
Anskaffelseskost 31.12.	714 871	0	1 379 260	2 094 130
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	150 382	0	0	150 382
Årets avskrivning	108 281	0	0	108 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	258 663	0	0	258 663
Bokført verdi 31.12.	456 207	0	1 379 260	1 835 466
Økonomisk levetid	3-5 ar			
Avskrivningsplan	lineær			

### Note nr. 5 - Investeringer i aksjer og finansielle instrumenter

Investering i aksjer pr. 31. desember 2024 kan spesifiseres som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Jølstad Begravelsesbyrå AS	1 725 180	1 725 180
Horisont Kapitalforvaltning AS	84 300	84 300
Handelscompagniet Sverige AS	5 273 400	5 273 400
Lillestrøm Delta AS	89 433 369	89 433 369
Nordic Beverage Solutions AS	5 000	5 000
NBS Logistics AS	1 500	1 500
	96 522 749	96 522 749

Selskapets aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kr 3 731 540 av annen finansinntekt vedrører utbytte fra andre aksjeinvesteringer.

Org nr 920 638 236



## LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 5 - Investeringer i aksjer og finansielle instrumenter forts.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter:

Kategori	Kostpris	Virkelig verdi 31.12.2024	Resultatført verdiendring 2024	Bokført verdi 31.12.2024
Obligasjoner	30 140 381	30 107 615	(32 766)	30 107 615
Verdipapirfond	1 597 199	1 617 805	0	1 597 199
			(32 766)	31 704 814

Kortsiktige markedsbaserte investeringer er oppført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 422 503	0
Endring utsatt skatt	21 186	0
Årets skattekostnad	1 443 689	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	12 260 179	8 555 367
Permanente forskjeller	(14 441 816)	(12 671 697)
Endring midlertidige forskjeller	(31 145)	(394 550)
Årets skattegrunnlag	(2 212 782)	(4 510 879)
Mottatt konsernbidrag	11 597 068	1 592 516
Avgitt konsernbidrag	(6 465 923)	0
Skattegrunnlag/endring underskudd til fremføring	2 918 363	(2 918 363)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	96 302	65 157	(31 145)
Sum midlertidige forskjeller	96 302	65 157	(31 145)
Underskudd til fremføring	(0)	(2 918 363)	2 918 363
Grunnlag utsatt skatt	96 302	(2 853 206)	2 887 218
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	21 186	0	21 186

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



## LILLEBERG EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

All gjeld forventes å bli gjort opp innen de neste fem år.

	2024	2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner	546 187 752	548 290 000	
<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stillet som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Pantegjeld	546 187 752	Aksjer og andeler	428 768 145

Som sikkerhet for gjeld har banken pant i datterselskapers faste eiendom.

Selskapet har innestående kr 483 421 på egen skattetrekkkonto til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024.

### Note nr. 8 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Lilleberg Eiendom AS har eierandel i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital 2024	Selskapets resultat 2024	Bokført verdi 31.12.2024
<i>Investeringer i datterselskap</i>					
Drengsrudbekken 8 AS	2011	100 %	6 468 867	862 718	19 674 879
Ole Deviks Vei 18 AS	2012	100 %	22 385 055	5 323 994	41 016 724
Billingstadsletta 19 AS	2012	100 %	18 291 726	(598 997)	46 153 481
Trondheimsveien 135 AS	2016	100 %	22 044 900	(1 358 411)	39 008 306
B19 Kontorfellesskap AS	2019	100 %	610 429	(719 794)	1 420 000
Solbråveien AS	2020	100 %	31 007 514	1 737 970	62 504 498
Solbråveien 10 AS	2022	100 %	4 499 671	(132 836)	71 948 320
Solbråveien 20 AS	2022	100 %	(135 526)	(2 268 922)	48 017 369
Billingstadsletta 17 AS	2023	100 %	24 576 592	1 404 336	99 024 568
					----- 428 768 145 -----

	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ Stemmerett	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2024
<i>Investering i tilknyttede selskaper</i>				
Eiker Tomteselskap AS	2017	50 %	5 475 000	5 475 000

### Note nr. 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2024 på kr 40 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 400. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Eierandel</i>
Lilleberg Eiendom Holding AS	100	400	100 %

Org. nr. 920 638 236



**LILLEBERG EIENDOM AS**  
**Noter til regnskapet for 2024**

**Note nr. 10 - Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	40 000	88 499 180	233 700 067	322 239 247
Årets resultat			10 816 490	10 816 490
Egenkapital pr. 31.12.	40 000	88 499 180	244 516 557	333 055 737

Org. nr. 920 638 236



Til generalforsamlingen i  
Lilleberg Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 10 816 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13. juni 2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor