



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 24  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 593	420 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 593</b>	<b>420 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	9 649	21 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 830	67 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		340 022	386 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 501</b>	<b>475 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 908</b>	<b>-55 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		96 127	66 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 127</b>	<b>66 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 127</b>	<b>-66 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 035</b>	<b>-121 288</b>
Skattekostnad	4, 5	-90 742	36 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 292</b>	<b>-157 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-35 292	-157 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 292</b>	<b>-157 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	90 742	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 742</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 785 000	1 850 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 203	27 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 802 203</b>	<b>1 877 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	576
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 892 945</b>	<b>1 877 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 969	46 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 969</b>	<b>46 904</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 850	360 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 850</b>	<b>360 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 820</b>	<b>407 633</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 765</b>	<b>2 285 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 24  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 399 850  
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 593	420 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 593</b>	<b>420 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	9 649	21 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 830	67 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		340 022	386 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 501</b>	<b>475 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 908</b>	<b>-55 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		96 127	66 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 127</b>	<b>66 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 127</b>	<b>-66 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 035</b>	<b>-121 288</b>
Skattekostnad	4, 5	-90 742	36 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 292</b>	<b>-157 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-35 292	-157 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 292</b>	<b>-157 745</b>



Organisasjonsnr: 996 399 850  
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	90 742	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 742</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 785 000	1 850 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 203	27 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 802 203</b>	<b>1 877 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	576
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 892 945</b>	<b>1 877 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 969	46 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 969</b>	<b>46 904</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 850	360 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 850</b>	<b>360 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 820</b>	<b>407 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 765</b>	<b>2 285 242</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	481 562	516 854
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 562</b>	<b>516 854</b>

#### Sum egenkapital

521 562 556 854

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 654 203	1 704 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 203</b>	<b>1 704 340</b>

#### Sum langsiktig gjeld

1 654 203 1 704 340

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	24 048
Betalbar skatt	4, 5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 048</b>

#### Sum gjeld

1 654 203 1 728 388

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 175 765 2 285 242



Organisasjonsnr: 996 399 850  
GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9649.00	21607.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9649.00	21607.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1654203.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1654203.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1785000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GÅRDSELSKAPET TRUDE GIÆVER AS**  
996399850  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 593	420 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>394 593</b>	<b>420 326</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-9 649	-21 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-74 830	-67 457
Annen driftskostnad		-340 022	-386 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-424 501</b>	<b>-475 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 908</b>	<b>-55 277</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-96 127	-66 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 127</b>	<b>-66 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 127</b>	<b>-66 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 035</b>	<b>-121 288</b>
Skattekostnad	4, 5	90 742	-36 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 292</b>	<b>-157 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-35 292	-157 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 292</b>	<b>-157 745</b>



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	90 742	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 742</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 785 000	1 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 203	27 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 802 203</b>	<b>1 877 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 892 945</b>	<b>1 877 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 969	46 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 969</b>	<b>46 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 850	360 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 850</b>	<b>360 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 820</b>	<b>407 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 765</b>	<b>2 285 242</b>



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	481 562	516 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 562</b>	<b>516 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 562</b>	<b>556 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 654 203	1 704 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 203</b>	<b>1 704 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	24 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 203</b>	<b>1 728 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 765</b>	<b>2 285 242</b>

Trondheim, 04.06.2024

(SIGN)

Geir Giæver  
styrets leder

(SIGN)

Trude Giæver  
daglig leder



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon. Selskapet har ikke plikt om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 649	21 607
<b>Sum</b>	<b>9 649</b>	<b>21 607</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	173 563	2 618 732	2 792 295
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>173 563</b>	<b>2 618 732</b>	<b>2 792 295</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-146 530	-768 732	-915 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-156 360	-833 732	-990 092
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>17 203</b>	<b>1 785 000</b>	<b>1 802 203</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 830	65 000	74 830
Økonomisk levetid	3 - 7	40,29	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-90 869	36 457
<b>Skattekostnad</b>	<b>-90 869</b>	<b>36 457</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-126 035	-121 288
Permanente forskjeller	0	-2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 449	12 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-101 586</b>	<b>-108 661</b>



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-178 345	-202 794	24 449
Fremførbart underskudd	-108 661	-210 247	101 586
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-287 006</b>	<b>-413 041</b>	<b>126 035</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 006	0	287 006
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-413 041</b>	<b>413 041</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-90 869</b>	<b>90 869</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Geir Giæver	50	50,00	Ordinære
Trude Giæver	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	516 854	556 854
Årsresultat	0	0	-35 292	-35 292
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>481 562</b>	<b>521 562</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 654 203
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 654 203
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 785 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**GÅRDSELSKAPET TRUDE GIÆVER AS**  
996399850  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 593	420 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>394 593</b>	<b>420 326</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-9 649	-21 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-74 830	-67 457
Annen driftskostnad		-340 022	-386 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-424 501</b>	<b>-475 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 908</b>	<b>-55 277</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-96 127	-66 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 127</b>	<b>-66 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 127</b>	<b>-66 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 035</b>	<b>-121 288</b>
Skattekostnad	4, 5	90 742	-36 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 292</b>	<b>-157 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-35 292	-157 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 292</b>	<b>-157 745</b>



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	90 742	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 742</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 785 000	1 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 203	27 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 802 203</b>	<b>1 877 033</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 892 945</b>	<b>1 877 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 969	46 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 969</b>	<b>46 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 850	360 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 850</b>	<b>360 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 820</b>	<b>407 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 765</b>	<b>2 285 242</b>



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	481 562	516 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 562</b>	<b>516 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 562</b>	<b>556 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 654 203	1 704 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 203</b>	<b>1 704 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	24 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 203</b>	<b>1 728 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 765</b>	<b>2 285 242</b>

Trondheim, 04.06.2024

Geir Giæver  
styrets leder

Trude Giæver  
daglig leder



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og har fravalgt revisjon. Selskapet har ikke plikt om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 649	21 607
<b>Sum</b>	<b>9 649</b>	<b>21 607</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	173 563	2 618 732	2 792 295
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>173 563</b>	<b>2 618 732</b>	<b>2 792 295</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-146 530	-768 732	-915 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-156 360	-833 732	-990 092
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>17 203</b>	<b>1 785 000</b>	<b>1 802 203</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 830	65 000	74 830
Økonomisk levetid	3 - 7	40,29	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-90 869	36 457
<b>Skattekostnad</b>	<b>-90 869</b>	<b>36 457</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-126 035	-121 288
Permanente forskjeller	0	-2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 449	12 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-101 586</b>	<b>-108 661</b>



GÅRDELSKAPET TRUDE GIÆVER AS  
996 399 850

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-178 345	-202 794	24 449
Fremførbart underskudd	-108 661	-210 247	101 586
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-287 006</b>	<b>-413 041</b>	<b>126 035</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 006	0	287 006
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-413 041</b>	<b>413 041</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-90 869</b>	<b>90 869</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Geir Giæver	50	50,00	Ordinære
Trude Giæver	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	516 854	556 854
Årsresultat	0	0	-35 292	-35 292
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>481 562</b>	<b>521 562</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 654 203
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 654 203
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 785 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0