



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	815 850 262
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	G27 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 595 392	3 126 154
Annen driftsinntekt	2	37 200	327 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 632 592</b>	<b>3 453 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	99 267
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 441 568	3 488 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 532 848</b>	<b>3 587 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 744</b>	<b>-133 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-621	297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		9 019	10 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 640</b>	<b>-10 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 105</b>	<b>-144 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 105</b>	<b>-144 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	90 105	-144 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 105</b>	<b>-144 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 347	20 331
Andre fordringer		287 694	877 185
Sum fordringer		320 041	897 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 128	339 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 128	339 728
Sum omløpsmidler		613 169	1 237 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>613 169</b>	<b>1 237 244</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 086	61 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 086</b>	<b>61 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 086</b>	<b>61 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 527	159 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 527</b>	<b>159 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 556	870 919
Annen kortsiktig gjeld			145 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 556</b>	<b>1 015 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 083</b>	<b>1 175 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>613 169</b>	<b>1 237 244</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 850 262  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: G27 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 815 850 262  
G27 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 595 392	3 126 154
Annen driftsinntekt	2	37 200	327 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 632 592</b>	<b>3 453 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	99 267
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 441 568	3 488 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 532 848</b>	<b>3 587 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 744</b>	<b>-133 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-621	297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		9 019	10 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 640</b>	<b>-10 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 105</b>	<b>-144 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 105</b>	<b>-144 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	90 105	-144 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 105</b>	<b>-144 380</b>



Organisasjonsnr: 815 850 262  
G27 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 347	20 331
Andre fordringer		287 694	877 185
Sum fordringer		320 041	897 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 128	339 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 128	339 728
Sum omløpsmidler		613 169	1 237 244
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>613 169</b>	<b>1 237 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 086	61 981
Sum opptjent egenkapital		152 086	61 981



<b>Sum egenkapital</b>	<b>152 086</b>	<b>61 981</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 527	159 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>53 527</b>	<b>159 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	407 556	870 919
Annen kortsiktig gjeld		145 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 556</b>	<b>1 015 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>461 083</b>	<b>1 175 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>613 169</b>	<b>1 237 244</b>



Organisasjonsnr: 815 850 262  
G27 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12267.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		87000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		99267.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**G27 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



G27 Boligsameie org.nr. 815850262



## Resultatregnskap 2023

G27 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 595 392	3 126 154	3 595 258	3 769 230
Annen driftsinntekt	2	37 200	327 737	0	650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 632 592</b>	<b>3 453 891</b>	<b>3 595 258</b>	<b>4 419 230</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	91 280	99 267	99 267	91 280
Konsulenttjenester	4	705 021	717 988	230 667	908 101
Rep og vedlikehold	5	936 072	853 068	895 000	1 013 000
Forsikringer		321 195	450 095	510 000	369 999
Energi og fyring		705 998	708 226	830 000	600 000
Kabel-TV og telefoni		413 436	373 376	415 000	470 000
Driftskostnader	6	312 621	341 205	428 000	340 000
Leiekostnader		1 475	500	8 500	10 000
Andre driftskostnader	7	45 749	44 110	53 600	58 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 532 848</b>	<b>3 587 833</b>	<b>3 470 034</b>	<b>3 861 379</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>99 744</b>	<b>-133 942</b>	<b>125 224</b>	<b>557 851</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		-621	297	0	0
Finanskostnad		9 019	10 736	9 441	8 500
<b>Sum finansposter</b>		<b>-9 640</b>	<b>-10 438</b>	<b>-9 441</b>	<b>-8 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 105</b>	<b>-144 380</b>	<b>115 783</b>	<b>549 351</b>
Overført til annen egenkapital	8	90 105	-144 380	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>90 105</b>	<b>-144 380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for G27 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

G27 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	287 694	877 185
Kundefordringer	32 347	20 331
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	320 041	897 516
Bankinnskudd, kasse o.l.	293 128	339 728
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>613 169</b>	<b>1 237 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>613 169</b>	<b>1 237 244</b>

Balanserapport 2023 for G27 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

G27 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	152 086	61 981
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 086</b>	<b>61 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	53 527	159 302
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 527</b>	<b>159 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		407 556	870 919
Annen kortsiktig gjeld		0	145 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 556</b>	<b>1 015 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 083</b>	<b>1 175 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>613 169</b>	<b>1 237 244</b>

G27 Boligsameie

Bjarne Nermo  
Styrets leder

Per Arne Helberget  
Styremedlem

Jon Petter Sætre  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for G27 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	3 481 680	3 015 659	3 481 650	3 653 470
3603 Stipulerte renter	8 940	9 407	8 892	8 499
3604 Stipulerte avdrag	104 772	101 088	104 716	107 261
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 595 392</b>	<b>3 126 154</b>	<b>3 595 258</b>	<b>3 769 230</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	37 200	327 737	0	650 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>37 200</b>	<b>327 737</b>	<b>0</b>	<b>650 000</b>

Andre inntekter er unødig brannutrykning som er fakturert til seksjonseiere.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	87 000	87 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	12 267	12 267	11 280
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>99 267</b>	<b>99 267</b>	<b>91 280</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 375	5 375	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	82 639	111 600	116 667	122 102
Andre forvaltningstjenester	29 166	0	5 000	5 000
Juridisk bistand	533 348	504 852	15 000	700 000
Teknisk bistand	32 494	74 161	65 000	50 000
Vedlikeholdsplan	0	20 167	23 000	0
HMS	22 000	1 833	0	24 999
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>705 021</b>	<b>717 988</b>	<b>230 667</b>	<b>908 101</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	109 226	97 918	180 000	200 000
Vedlikehold VVS	17 575	4 880	20 000	30 000
Vedlikehold elektro	11 904	100 878	10 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 950	10 000	0
Vedlikehold heis	69 040	67 605	68 000	75 000
Vedlikehold garasjer	24 149	5 696	12 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	21 470	0	1 000	24 000
Vedlikehold brannsikring	669 526	548 626	582 000	620 000
Dugnadskostnader	3 181	515	2 000	4 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	20 000	10 000	20 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>936 072</b>	<b>853 068</b>	<b>895 000</b>	<b>1 013 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	24 890	137 690	136 000	340 000
Renholdstjenester	155 569	136 640	220 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	67 450	66 875	72 000	0
Gressklipping	64 712	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>312 621</b>	<b>341 205</b>	<b>428 000</b>	<b>340 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	19 737	19 117	0	21 999
Søppeltømming/container	0	0	5 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	7 716	1 749	10 000	10 000
Driftskostnader	0	0	20 400	0
Verktøy og redskaper	0	549	0	0
Nøkler, låser og skilt	649	7 218	0	0
Kontorrekvisita	616	798	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	14 030	11 680	15 000	17 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 200	4 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>45 749</b>	<b>44 110</b>	<b>53 600</b>	<b>58 999</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	61 981	206 362
Tilført til/fra EK fra årets resultat	90 105	-144 380
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>152 086</b>	<b>61 981</b>
Annen egenkapital 31.12	152 086	61 981
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>152 086</b>	<b>61 981</b>

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	53 527	159 302
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>53 527</b>	<b>159 302</b>



**Note 10 Gjeldsbrevlån**

**Nordea Bank ABP**

Renter 31.12.23: 7,25 %, løpetid 5 år

Opprinnelig 2019

500 000

Nedbetalt tidligere

340 698

Nedbetalt i år

105 775

Lånesaldo 31.12

53 527

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2024

**Sum langsiktig gjeld**

**53 527**

**Note 11 Arbeidskapital**


	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>221 283</b>	<b>466 563</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	90 105	-144 380
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-105 775	-100 899
B. Årets endring i arbeidskapital	-15 670	-245 279
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>205 613</b>	<b>221 283</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	613 169	1 237 244
- Kortsiktig gjeld	407 556	1 015 961
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>205 613</b>	<b>221 283</b>



## 545 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Sætre, Jon Petter** 2024-03-26

Identifikasjon

 bankID Sætre, Jon Petter  
FR MOBIL

Navn Dato  
**Helberget, Per Arne** 2024-03-08

Identifikasjon

 bankID Helberget, Per Arne

Navn Dato  
**Nermo, Bjarne** 2024-03-11

Identifikasjon

 bankID Nermo, Bjarne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i G27 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G27 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 90 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/16/2024 23:36:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.