



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 939 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 744 120 | 744 120 |
| Sum inntekter | | 744 120 | 744 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 113 030 |
| Annen driftskostnad | | 864 602 | 862 744 |
| Sum kostnader | | 898 832 | 975 774 |
| Driftsresultat | | -154 712 | -231 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 613 | 17 996 |
| Sum finansinntekter | | 16 613 | 17 996 |
| Netto finans | | 16 613 | 17 996 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -138 099 | -213 658 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 099 | -213 658 |
| Årsresultat | | -138 099 | -213 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 114 882 | 95 672 |
| Sum fordringer | | 114 882 | 95 672 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 558 336 | 702 662 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 558 336 | 702 662 |
| Sum omløpsmidler | | 673 218 | 798 334 |
| SUM EIENDELER | | 673 218 | 798 334 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 531 931 | 670 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | 531 931 | 670 029 |
| Sum egenkapital | | 531 931 | 670 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 141 287 | 128 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 287 | 128 305 |
| Sum gjeld | | 141 287 | 128 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 673 218 | 798 334 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755378

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 939 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 876 939 312
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 744 120 | 744 120 |
| Sum inntekter | | 744 120 | 744 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 113 030 |
| Annen driftskostnad | | 864 602 | 862 744 |
| Sum kostnader | | 898 832 | 975 774 |
| Driftsresultat | | -154 712 | -231 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 613 | 17 996 |
| Sum finansinntekter | | 16 613 | 17 996 |
| Netto finans | | 16 613 | 17 996 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -138 099 | -213 658 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 099 | -213 658 |
| Årsresultat | | -138 099 | -213 658 |



Organisasjonsnr: 876 939 312
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 114 882 | 95 672 |
| Sum fordringer | | 114 882 | 95 672 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 558 336 | 702 662 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 558 336 | 702 662 |
| Sum omløpsmidler | | 673 218 | 798 334 |
| SUM EIENDELER | | 673 218 | 798 334 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 531 931 | 670 029 |
| Sum opptjent egenkapital | | 531 931 | 670 029 |
| Sum egenkapital | | 531 931 | 670 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 141 287 | 128 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 287 | 128 305 |
| Sum gjeld | | 141 287 | 128 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 673 218 | 798 334 |



Organisasjonsnr: 876 939 312
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Protokoll

For

Sameiet President Harbitzgate 14

Det ble avholdt årsmøte tirsdag 4.5.2022 kl. 18:00 i leiligheten til Fredrik Styr.

Det ble vist til innkalling av 20.4.2022 og den der oppsatte dagsorden og tilhørende vedlegg.

1. Konstituering:

a) Opptak av navnefortegnelse og fullmakter.

Til stede: Fredrik Styr, Knut Olav Grønbeck, Kirsten Linaae, Jan-Ivar Pavestad, Ellen Vollebæk, Bjørn Gusdal, Guri Foss, Robert Burud, Helene Bryde Steen, Tom Osa, pr. flm.

Forretningsfører Advokat Tormod S. Christoffersen.

b) Valg av møteleder, referent og protokollunderskrivere.

Vedtak:
Fredrik Styr ble valgt som møteleder.
Forretningsfører ble valgt til referent.

Knut Olav Grønbeck og Kirsten Linaae ble valgt til å medundertegne protokollen.

c) Godkjenning av innkallingen:

Vedtak:
Innkallingen, av 20.04.2022 og den der nevnte dagsorden godkjennes.

2. Styrets årsberetning 2021:

Beretningen, som tidligere var utsendt til seksjonseierne, ble gjennomgått av styrets leder.

Vedtak:
Styrets årsberetning for 2021 tas til etterretning.

3. Regnskap 2021 m/revisjonsberetning.

Regnskapet, som tidligere var utsendt til seksjonseierne, ble gjennomgått av styrets leder.

Revisjonsberetningen av 21.4.2022 fra Ernst & Young AS v/statsautorisert revisor Bjørn Baklid ble referert i hovedtrekk. Revisor hadde ingen bemerkninger til regnskapet, som er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir uttrykk for sameiets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

<https://advokatchristoffersen.sharepoint.com/sites/advokatchristoffersen/Delte dokumenter/Tormod - FF/Pr. Harbitzgate/protokoll-president Harbitzgt. 14-2022.doc>



Vedtak:

Årsmøtet godkjenner det fremlagte regnskap for 2021.
Årets underskudd på kr. -138.099 dekkes av sameiets egenkapital.

4. Godtgjørelse til revisor og styret for 2021.

Vedtak:

Utgiftsført godtgjørelse til revisor med kr. 10.625 godkjennes. Likeledes godkjennes styrehonorar med kr.30.000,- for 2021.

5. Budsjett for 2022.

Vedtak:

Budsjettet ble tatt til etterretning

6. Saker:

1) Økning av fellesutgifter. Forslag fra styret om økning med 25 % fra 1.7.2022.

Vedtak: Vedtatt

2) Økning av styrehonorar. Forslag økning fra 30.000 til 35.000 fra 2022.

Vedtak: Vedtatt

3) Sak fra Linnae , vedr. vedlikehold av rekkverk

Vedtak: Styret ser på dette, og vurderer tiltak.

6. Valg.

Vedtak: Etter valg fikk styret følgende sammensetning.

| | | |
|-------------|-----------------|---------------------|
| Styreleder | Fredrik Styr | valgt 2021 for 2 år |
| Styremedlem | Ellen Vollebekk | valgt 2021 for 2 år |
| Styremedlem | Bjørn Gusdal | valgt 2022 for 2 år |
| Varamedlem | Robert Burud | valgt 2021 for 2 år |

Mer forelå ikke til behandling.

Møtet ble så hevet kl. 18.50

Fredrik Styr (sign.)

Knut Olav Grønbeck (sign)

Kirsten Linnae(sign)

Møteleder

Advokat Tormod S. Christoffersen
Referent



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Sameiermøte 2022

Årsbrev fra styret for 2021

Sameiet President Harbitz gate 14 består av 22 eierseksjoner beliggende i Oslo

STYRET

Styret har i perioden fra det siste ordinære årsmøte den 20.4.2021 bestått av følgende personer:

| | | |
|-------------|----------------|---------------------|
| Styreleder | Fredrik Styr | leil.nr. 201 og 403 |
| Styremedlem | Bjørn Gusdal | leil.nr. 301 |
| Styremedlem | Ellen Vollebæk | leil.nr. 204 |
| Varamedlem | Robert Burud | leil.nr. 501 |

Godtgjørelser:

Sameiets forretningsfører var advokat Tormod S. Christoffersen som er utbetalt kr. 78.890 for 2021. Sameiets revisor er Ernst & Young AS ved statsautorisert revisor Bjørn Baklid kostnadsført med kr. 10.625.

Styremedlemmene får til sammen et styrehonorar på kr. 30.000

Styrets arbeid:

- Styret har avholdt 2 protokollførte styremøter i 2021 (2/3, 19/8) i tillegg til mange uformelle møter og samtaler.
- Bl.a. kan nevnes:
- Styret holder fremdeles utkikk om det er vanninnsig i garasje og kjeller og vurderer tiltak.
- Utskifting av ødelagte varmekabler og lagt nye heller i utetrapp
- Get er overtatt av Telia og Telia har forbedret av kapasiteten på nettet noe. Arbeidet skal fullføres i 2022. De som ønsker det, kan få internett innlemmet i abonnementet for TV. Telia har i tillegg til individuelle løsninger 3 hovedtilbud:
 - TV og bredbånd -TV og strømming med 30 poeng og bredbånd med 50 Mbps
 - Kun TV - TV og strømming med 110 poeng
 - Kun bredbånd – Bredbånd med 500 Mbps
- Det er installert ny heisalarm
- Covid-19 pandemien har lagt store begrensninger på planlagte aktiviteter.

Det var i 2021 ikke vært eierskifte i boligsameiet

PH14 Årsbrev fra styret 2021 – side 1



Planlagte aktiviteter:

- Maling av gjerde mot Pr. Harbitz gate (en liten gjerdestump er «prøvemalt»).
- Styret vil grave i plenen langs nordveggen av huset for å finne eventuell skade på membran
- Oppussing av inngangsparti/trapperom
- Rensing og delvis utskifting av tepper i trapp og korridor
- Utsmykking av trappoppgang/korridorer
- Installering av røykvarslere i trapperom
- Montering av takrenne på inngangstak
- Reparasjon av terrassemur mot Gyldenløves gate

Økonomi:

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr.138.099. Balansen viser at sameiet ved årsskiftet hadde en egenkapital på kr. 673.218.

Diverse:

Vilkårene for fortsatt drift er til stede, ingen informasjon viser noe annet. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø og har verken forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Sameiet utøver full likestilling og diskriminerer verken på bakgrunn av kjønn, etnisk tilknytning eller annet. Sameiet har ingen hel- eller deltidsansatte.

Styret
4. april 2022

Fredrik Styr
Styreleder

Bjørn Gusdal
Styremedlem

Ellen Vollebæk
Styremedlem

Torodd Christophersen
Forretningsfører

**SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14**

Gnr. 213 - Bnr. 356 i Oslo

Org.nr. 876 939 312

Resultatregnskap

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Avvik budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | | | | |
| Felleskostnader | | 744 120 | 744 120 | 744 120 | - | 837 135 |
| Diverse inntekter | | - | - | - | - | - |
| El-bil ladere | | - | - | - | - | - |
| Sum Driftsinntekter | 1 | 744 120 | 744 120 | 744 120 | - | 837 135 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | | |
| Lønn Renhold | | - | 80 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Styrehonorar | 2 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | - | 38 000 |
| Påløpte Feriepenger | | - | - | - | - | - |
| Arbeidsgiveravgift | | 4 230 | 3 030 | 4 230 | - | 5 358 |
| Sum Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 113 030 | 64 230 | 30 000 | 73 358 |
| Kommunale avgifter | | 168 040 | 164 361 | 175 000 | 6 960 | 175 000 |
| Strøm | | 149 509 | 84 697 | 100 000 | -49 509 | 170 000 |
| Vedlikehold | 5 | 166 873 | 88 929 | 300 000 | 133 127 | 150 000 |
| Heis | | 63 843 | 226 836 | 50 000 | -13 843 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | 2 | 10 625 | 11 563 | 12 000 | 1 375 | 11 000 |
| Forretningsførsel | 2 | 78 890 | 77 802 | 78 891 | i | 83 072 |
| Snøbrøyting | | - | - | - | - | - |
| Forsikring | | 134 253 | 125 657 | 135 000 | 747 | 144 000 |
| Forsikringserstatning - ega | | - | - | - | - | - |
| Kabel TV | | 85 078 | 78 012 | 79 337 | -5 741 | 91 100 |
| Bankkostnader | | 4 539 | 2 625 | 3 000 | -1 539 | 6 000 |
| Diverse kostnader | | 2 953 | 2 264 | 10 000 | 7 047 | 10 000 |
| Sum Driftskostnader | | 898 832 | 975 774 | 1 007 458 | 108 626 | 963 530 |
| RESULTAT FØR FINANSINNEKTER | | -154 712 | -231 654 | -263 338 | -108 626 | -126 395 |
| FINANSINNEKTER OG KOSTNADER | | | | | | |
| Renteinntekter | | 695 | 3 037 | 2 500 | 1 603 | 200 |
| Purregebyr / renter ,kunder | | - | - | - | - | - |
| Andre Finansinntekter - Kundeutbytte | | 15 918 | 14 959 | 10 000 | -5 918 | 12 000 |
| Rentekostnad | | - | - | - | - | - |
| Netto finansoppgjør | | 16 613 | 17 996 | 12 500 | -4 113 | 12 200 |
| RESULTAT etter finansoppgjør | | -138 099 | -213 659 | -250 838 | -112 739 | -114 195 |



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Gnr. 213 - Bnr. 356 i Oslo

Org.nr. 876 939 312

Balanse

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 91 053 | 79 337 |
| Strøm - El-bil ladere | | 23 829 | 12 552 |
| Restanse innbet.fellesutgifter | | - | 3 783 |
| Sum Fordringer | | 114 882 | 95 672 |
| Bankinnskudd | | | |
| Dnb 1607.41.97667 | | 180 332 | 183 148 |
| Dnb 1503.51.78888 - høyrente | | 368 005 | 509 514 |
| Dnb 1503.33.52538 - skattetrekk | | 10 000 | 10 000 |
| Sum Bankinnskudd | 3 | 558 336 | 702 662 |
| SUM EIENDELER | | 673 218 | 798 334 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 670 029 | 883 688 |
| Årets resultat | | -138 099 | -213 659 |
| Sum Egenkapital | 4 | 531 931 | 670 029 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandører | | 25 135 | 10 789 |
| Skyldig skattetrekk / arbeidsgiveravgift | | - | - |
| Avsatt styrehonorar inkl. aga | | 34 230 | 34 230 |
| Avsatt lønn renhold | | 80 000 | 80 000 |
| Påløpte kostnader | | - | - |
| Forskudd leie | | 1 922 | 3 286 |
| Sum Kortsiktig Gjeld | | 141 287 | 128 305 |
| Sum Gjeld | | 141 287 | 128 305 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 673 218 | 798 334 |



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Gnr. 213 - Bnr. 366 i Oslo

Org.nr. 876 939 312

NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer når inntekten avtalemessig er opptjent

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|---------------|----------------|
| Avsatt lønn - renhold | - | 80 000 |
| Feriepenger | - | - |
| Arbeidsgiveravgift (inkl refusjon Covid 19 - 4%) | 4 230 | 3 030 |
| Styrehonorar | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 34 230 | 113 030 |

Godtgjørelse - styre / forretningsfører

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Forretningsfører inkl. husleieservice | 78 890 |
| Styrehonorar | 30 000 |

Godtgjørelse til revisor

| | |
|----------|--------|
| Revisjon | 10 625 |
|----------|--------|

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Bank Dnb - 1607.41.97667 | 180 332 |
| Dnb 1503.51.78888 - høyrente | 368 005 ** |
| Dnb 1503.33.52533 - skattetrekk | 10 000 |
| Sum | 558 336 |

** Høyrente konto ble opprettet i 2014 - etter vedtak på årsmøte 24/4-14 . Pr 31/12-21 - 0,3 %



SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 14

Gnr. 213 - Bnr. 356 i Oslo

Org.nr. 876 939 312

Note 4 - Egenkapital


| | |
|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 670 029 |
| Årets resultat | -138 099 |
| Egenkapital 31.12 | 531 931 |

Note 5 - Vedlikehold

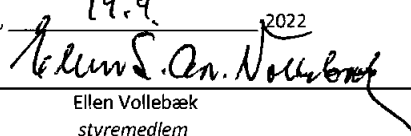
| | |
|---|-------------|
| | 2021 |
| Vedlikehold generelt | 2 868 |
| Termogulv / varmekabel/fiser/fuging - M-Tek | 142 163 |
| Rep av port kjeller | 9 967 |
| Rengjøring - garasje | 11 875 |

SUM 166 873

31.12.2021


Fredrik Styr
Styreleder

Oslo,

19.4. 2022

Ellen Vollebæk
styremedlem


Bjørn Gusdal
styremedlem


Tormod Christoffersen
Forretningsfører



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitzgate 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet President Harbitzgate 14 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sameiet President Harbitzgate 14 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited