



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: Øvre Glomset 110
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		43 687 028	28 343 710
Annen driftsinntekt		247 536	113 710
Sum inntekter		43 934 564	28 457 420
Kostnader			
Varekostnad		10 226 361	6 887 029
Lønnskostnad	2	14 056 703	9 965 370
Avskrivning	4	5 244 604	5 095 903
Annen driftskostnad	2	11 106 204	9 051 736
Sum kostnader		40 633 872	31 000 038
Driftsresultat		3 300 692	-2 542 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			233 884
Annen finansinntekt		2 663	235 916
Sum finansinntekter		2 663	469 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 938 606	971 947
Annen finanskostnad		2 852	3 040
Sum finanskostnader		1 941 458	974 987
Netto finans		-2 559 866	-1 243 916
Ordinært resultat før skattekostnad		740 826	-3 786 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 992	-869 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 834	-2 916 596
Årsresultat		559 834	-2 916 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-2 916 596
Overføringer annen egenkapital	7	559 834	
Sum overføringer og disponeringer		559 834	-2 916 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	113 467	27 000
Utsatt skattefordel	3	7 614 918	7 795 910
Sum immaterielle eiendeler		7 728 385	7 822 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	115 920 180	102 283 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	10 160 834	11 168 787
Sum varige driftsmidler		126 081 014	113 452 688
Sum anleggsmidler		133 809 399	121 275 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 342 471	1 416 090
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 613 834	2 746 149
Andre fordringer		452 102	801 912
Sum fordringer		5 065 936	3 548 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 222 497	879 503
Sum omløpsmidler		9 630 904	5 843 654
SUM EIENDELER		143 440 303	127 119 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	25 861 000	25 861 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	36 606 243	36 606 243
Sum innskutt egenkapital		62 467 243	62 467 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	559 834	
Sum opptjent egenkapital		559 834	
Sum egenkapital		63 027 077	62 467 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 393 125	17 091 250
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	50 937 241	41 467 584
Sum annen langsiktig gjeld		72 330 366	58 558 834
Sum langsiktig gjeld		72 330 366	58 558 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 513 122	2 725 636
Skyldige offentlige avgifter		1 399 702	638 240
Annen kortsiktig gjeld	9	4 170 036	2 729 299
Sum kortsiktig gjeld		8 082 860	6 093 175
Sum gjeld		80 413 226	64 652 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 440 303	127 119 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554559

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: Glomset
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 989 427 962
STORFJORD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		43 687 028	28 343 710
Annen driftsinntekt		247 536	113 710
Sum inntekter		43 934 564	28 457 420
Kostnader			
Varekostnad		10 226 361	6 887 029
Lønnskostnad	2	14 056 703	9 965 370
Avskrivning	4	5 244 604	5 095 903
Annen driftskostnad	2	11 106 204	9 051 736
Sum kostnader		40 633 872	31 000 038
Driftsresultat		3 300 692	-2 542 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			233 884
Annen finansinntekt		2 663	235 916
Sum finansinntekter		2 663	469 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 938 606	971 947
Annen finanskostnad		2 852	3 040
Sum finanskostnader		1 941 458	974 987
Netto finans		-2 559 866	-1 243 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		740 826	-3 786 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 992	-869 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 834	-2 916 596
Årsresultat		559 834	-2 916 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-2 916 596
Overføringer annen egenkapital	7	559 834	
Sum overføringer og disponeringer		559 834	-2 916 596



Organisasjonsnr: 989 427 962
STORFJORD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	113 467	27 000
Utsatt skattefordel	3	7 614 918	7 795 910
Sum immaterielle eiendeler		7 728 385	7 822 910

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	115 920 180	102 283 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	10 160 834	11 168 787
Sum varige driftsmidler		126 081 014	113 452 688

Sum anleggsmidler		133 809 399	121 275 598
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 342 471	1 416 090
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	9	4 613 834	2 746 149
Andre fordringer		452 102	801 912
Sum fordringer		5 065 936	3 548 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 222 497	879 503
--	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		9 630 904	5 843 654
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		143 440 303	127 119 252
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	25 861 000	25 861 000
Overkurs	7	36 606 243	36 606 243
Sum innskutt egenkapital		62 467 243	62 467 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	559 834	
Sum opptjent egenkapital		559 834	



Sum egenkapital		63 027 077	62 467 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 393 125	17 091 250
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	50 937 241	41 467 584
Sum annen langsiktig gjeld		72 330 366	58 558 834
Sum langsiktig gjeld		72 330 366	58 558 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 513 122	2 725 636
Skyldige offentlige avgifter		1 399 702	638 240
Annen kortsiktig gjeld	9	4 170 036	2 729 299
Sum kortsiktig gjeld		8 082 860	6 093 175
Sum gjeld		80 413 226	64 652 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 440 303	127 119 252



Organisasjonsnr: 989 427 962
STORFJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	2351.00	25861000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geographic Hotels and Adventures AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11911011.00	8481541.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1750425.00	1276974.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279726.00	117952.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115541.00	88903.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14056703.00	9965370.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73825.00	55000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		46938.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73825.00	101938.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Storfjord Hotel AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: AQIQ-1EM0J-E3FYZ-2F7NE-GHLL-6N1T5



Storfjord Hotel AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		43 687 028	28 343 710
Annen driftsinntekt		247 536	113 710
Sum driftsinntekter		<u>43 934 564</u>	<u>28 457 420</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		10 226 361	6 887 029
Lønnskostnad	2	14 056 703	9 965 370
Avskrivning	4	5 244 604	5 095 903
Annen driftskostnad	2	11 106 204	9 051 736
Sum driftskostnader		<u>40 633 872</u>	<u>31 000 038</u>
Driftsresultat		<u>3 300 692</u>	<u>-2 542 618</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	206
Annen finansinntekt		2 663	235 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 938 606	971 947
Annen rentekostnad		621 447	505 051
Annen finanskostnad		2 852	3 040
Netto finansposter		<u>-2 559 866</u>	<u>-1 243 916</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>740 826</u>	<u>-3 786 534</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>180 992</u>	<u>-869 938</u>
Årsresultat		<u>559 834</u>	<u>-2 916 596</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	559 834	0
Overført til overkurs	7	0	-2 916 596
Sum disponert		<u>559 834</u>	<u>-2 916 596</u>

Penneo document key: AAOIQ-TEM0J-E3FYZ-2F7NE-GHLLF6N1T5



Storfjord Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	113 467	27 000
Utsatt skattefordel	3	7 614 918	7 795 910
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 728 385</u>	<u>7 822 910</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	115 920 180	102 283 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	10 160 834	11 168 787
Sum varige driftsmidler		<u>126 081 014</u>	<u>113 452 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>133 809 399</u>	<u>121 275 598</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>1 342 471</u>	<u>1 416 090</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	4 613 834	2 746 149
Andre fordringer		452 102	801 912
Sum fordringer		<u>5 065 936</u>	<u>3 548 061</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>3 222 497</u>	<u>879 503</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 630 904</u>	<u>5 843 654</u>
Sum eiendeler		<u>143 440 303</u>	<u>127 119 252</u>

Penneo document key: AAOIQ-1EM0J-E3FYZ-2F7NE-GHLLF6N1T5



Storfjord Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	25 861 000	25 861 000
Overkurs	7	36 606 243	36 606 243
Sum innskutt egenkapital		<u>62 467 243</u>	<u>62 467 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	559 834	0
Sum opptjent egenkapital		<u>559 834</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>63 027 077</u>	<u>62 467 243</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 393 125	17 091 250
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	50 937 241	41 467 584
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 330 366</u>	<u>58 558 834</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	2 513 122	2 725 636
Skyldige offentlige avgifter		1 399 702	638 240
Annen kortsiktig gjeld	9	4 170 036	2 729 299
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 082 860</u>	<u>6 093 175</u>
Sum gjeld		<u>80 413 226</u>	<u>64 652 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>143 440 303</u>	<u>127 119 252</u>

31. desember 2022
Ålesund, 26. juni 2023

Hanne With Skaar
Styremedlem

Benthe Langeland
Daglig leder

Mikael Forselius
Styreleder

Penneo document key: AAOIQ-TEM0J-E3FYZ-2F7NE-GHJLFGNITS



Storfjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å generere inntekter i fremtiden, aktiveres. Avskrivningen beregnes lineært over forventet økonomisk levetid for eiendelen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Tilskuddet blir fastsatt som en prosentsats av den ansattes lønn. Foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd ved tilskuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige



Storfjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2022

verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.
Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader/ Antall ansatte/ Godtgjørelse/ Pensjoner mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	11 911 011	8 481 541
Arbeidsgiveravgift	1 750 425	1 276 974
Pensjonskostnader	279 726	117 952
Andre ytelser	115 541	88 903
Sum	<u>14 056 703</u>	<u>9 965 370</u>
Antall årsverk	27	22

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Lovpålagt revisjon	73 825
Andre tjenester	0
Sum	<u>73 825</u>

Penneo document key: AAOIQ-1EM0J-E3FYZ-2F7NE-GHLLF6N1T5



Storfjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	180 992	-869 938
Årets totale skattekostnad	<u>180 992</u>	<u>-869 938</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	740 827	-3 786 535
Permanente forskjeller	81 888	-167 734
Endring i midlertidige forskjeller	<u>50 805</u>	<u>-342 622</u>
Alminnelig inntekt	873 520	-4 296 891
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-873 520</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-4 296 891</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	14 536 341	14 624 832
Utestående fordringer	<u>-50 000</u>	<u>-87 686</u>
Sum	<u>14 486 341</u>	<u>14 537 146</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-64 486 850</u>	<u>-65 360 370</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-50 000 509	-50 823 224
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-15 387 247</u>	<u>-15 387 247</u>
Sum	<u>-34 613 262</u>	<u>-35 435 977</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 614 918	-7 795 910

Utsatt skattefordel er balanseført som følge av at selskapet er en del av skattemessig konsern med Flakk Gruppen AS. Selskapet alene tilfredsstiller ikke vilkårene for balanseføring av utsatt skattefordel.



Storfjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar med mer	Kontor- maskiner	Tomter, Bygninger/Anl. under utf.	Webside, Rettigheter, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 508 695	1 370 972	129 671 469	563 982	151 115 118
Tilgang kjøpte driftsmidler	525 495	15 397	17 331 779	86 726	17 959 397
Anskaffelseskost 31.12.	20 034 190	1 386 369	147 003 248	650 708	169 074 515
Akk.avskrivning 31.12.	-10 180 329	-1 079 397	-31 083 067	-537 240	-42 880 033
Balansført pr. 31.12.	9 853 861	306 972	115 920 181	113 468	126 194 482
Årets avskrivninger	1 391 236	157 608	3 695 501	259	5 244 604
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-10 år Lineær	3 år Lineær	10-50 år Lineær	3 år Lineær	

Selskapet har investert kr 11 928 516 i utbygging av hotellet per 31.12.2022 (kr 3 561 429 per 31.12.2021). Investeringen er klassifisert som anlegg under utførelse og avskrivning er ikke påstartet.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter mm

	2022
Bundet til dekning av skattetrekk	431 536

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	11 000	2 351	25 861 000

Hver aksje gir lik rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Geographic Hotels and Adventures AS	11 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	25 861 000	36 606 243	0	62 467 243
Årsresultat	0	0	559 834	559 834
Egenkapital 31.12	25 861 000	36 606 243	559 834	63 027 077



Storfjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 331 250	4 846 875

	2022	2021
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	21 393 125	17 091 250

Lån fra Nordea på kr. 8 999 375 er bullet-lån med fornyelse hvert 5 år. Lånene har forfall i 2023 og 2025.

Eiendommen og driftstilbehøret er pantsatt og har en bokført verdi på totalt kr. 126 081 014 pr 31.12.2022. Flakk Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon for lån opptatt av selskapet på inntil 16 500 000.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.

Alle selskap som inngår i konsernet Flakk Gruppen AS samt aksjonærer regnes som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlig forretningsmessige vilkår.

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 123 808	99 048
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	389 075	642 534
Annen langsiktig gjeld	50 937 241	41 467 584
Annen kortsiktig gjeld	505 085	0
Sum	<u>51 831 401</u>	<u>42 110 118</u>

Selskapet er en del av Flakk Gruppen AS sin konsernkontoordning. Inntående beløp pålydende kr -505 085 (kr 0 i 2021) er klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Penneo document key: AAOIQ-1EM0J-E3FYZ-2F7NE-GHLLF6N1T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Mikael Forselius

Styreleder

På vegne av: Storfjord Hotel AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1689487

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-06-26 08:19:53 UTC



Hanne With Skaar

Styremedlem

På vegne av: Storfjord Hotel AS

Serienummer: 9578-5994-4-754012

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-26 09:33:47 UTC



Benthe Langeland

Daglig leder

På vegne av: Storfjord Hotel AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2810093

IP: 213.184.xxx.xxx

2023-06-27 11:02:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAQIQ-1EMOJ-E3FYZ-2F7NE-GHJL-6NNT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storfjord Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storfjord Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 27. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: U6CGT-ENU8P-ZKFOK-WYXJY-QKXBJ-C6C0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1416660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-27 11:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6CGT-ENU8P-ZKFOK-WYXJY-QKXBJ-C6QQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>