



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ST. OLAVSGATE AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 668 583	
Sum inntekter		2 668 583	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 396	
Annen driftskostnad	2	1 003 739	10 997
Sum kostnader		1 341 134	10 997
Driftsresultat		1 327 448	-10 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 379 826	
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		1 380 060	
Netto finans		-1 380 060	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 612	-10 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 575	-3 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 036	-7 352
Årsresultat		-41 036	-7 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 036	-7 352
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-41 036	-7 352
Sum overføringer og disponeringer		-41 036	-7 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	50 006 730	337 060
Sum varige driftsmidler		50 006 730	337 060
Sum anleggsmidler		50 006 730	337 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 918	
Andre fordringer		9 352	7 355
Konsernfordringer	5	1 340 393	16 567
Sum fordringer		1 460 663	23 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 256	15 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 256	15 535
Sum omløpsmidler		1 511 919	39 457
SUM EIENDELER		51 518 649	376 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 004 470	
Sum innskutt egenkapital		1 034 470	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 034 470	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	283 311	
Sum avsetninger for forpliktelser		283 311	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	47 890 126	
Øvrig langsiktig gjeld	8	31 500	
Sum annen langsiktig gjeld		47 921 626	
Sum langsiktig gjeld		48 204 937	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 245	18 352
Skyldig offentlige avgifter		64 551	
Annen kortsiktig gjeld		1 718 446	328 166
Sum kortsiktig gjeld		2 279 242	346 518
Sum gjeld		50 484 178	346 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 518 649	376 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422565

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ST. OLAVSGATE AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 240
ORIGO ST. OLAVSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 668 583	
Sum inntekter		2 668 583	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 396	
Annen driftskostnad	2	1 003 739	10 997
Sum kostnader		1 341 134	10 997
Driftsresultat		1 327 448	-10 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 379 826	
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		1 380 060	
Netto finans		-1 380 060	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 612	-10 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 575	-3 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 036	-7 352
Årsresultat		-41 036	-7 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 036	-7 352
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-41 036	-7 352
Sum overføringer og disponeringer		-41 036	-7 352



Organisasjonsnr: 925 853 240
ORIGO ST. OLAVSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	50 006 730	337 060
Sum varige driftsmidler		50 006 730	337 060

Sum anleggsmidler		50 006 730	337 060
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 918	
Andre fordringer		9 352	7 355
Konsernfordringer	5	1 340 393	16 567
Sum fordringer		1 460 663	23 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 256	15 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 256	15 535

Sum omløpsmidler		1 511 919	39 457
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		51 518 649	376 518
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 004 470	
Sum innskutt egenkapital		1 034 470	30 000

Sum egenkapital		1 034 470	30 000
------------------------	--	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	283 311	
Sum avsetninger for forpliktelser		283 311	
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	5	47 890 126	
Øvrig langsiktig gjeld	8	31 500	
Sum annen langsiktig gjeld		47 921 626	
Sum langsiktig gjeld		48 204 937	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 245	18 352
Skyldig offentlige avgifter		64 551	
Annen kortsiktig gjeld		1 718 446	328 166
Sum kortsiktig gjeld		2 279 242	346 518
Sum gjeld		50 484 178	346 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 518 649	376 518



Organisasjonsnr: 925 853 240
ORIGO ST. OLAVSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Origo St. Olavsgate AS**

Foretaksnr. 925853240



Origo St. Olavsgate AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 668 583	0
Sum driftsinntekter		2 668 583	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	337 396	0
Annen driftskostnad	2	1 003 739	10 997
Sum driftskostnader		1 341 134	10 997
Driftsresultat		1 327 448	-10 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 379 826	0
Annen rentekostnad		234	0
Sum finansinntekter og finanskostnader		-1 380 060	0
Resultat før skattekostnad		-52 612	-10 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 575	-3 645
ARSRESULTAT		-41 036	-7 352
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		-41 036	-7 352
Sum overføringer		-41 036	-7 352



Origo St. Olavsgate AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	50 006 730	337 060
Sum varige driftsmidler		50 006 730	337 060
Sum anleggsmidler		50 006 730	337 060
Omløpsmidler			
Kundefordringer		110 918	0
Andre fordringer		9 352	7 355
Fordringer på konsernselskap	5	1 340 393	16 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 256	15 535
Sum omløpsmidler		1 511 919	39 457
SUM EIENDELER		51 518 649	376 518




Origo St. Olavsgate AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 004 470	0
Sum innskutt egenkapital		1 034 470	30 000
Sum egenkapital		1 034 470	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	283 311	0
Sum avsetning for forpliktelser		283 311	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	47 890 126	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	31 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 921 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 245	18 352
Skyldig offentlige avgifter		64 551	0
Annen kortsiktig gjeld		1 718 446	328 166
Sum kortsiktig gjeld		2 279 242	346 518
Sum gjeld		50 484 178	346 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 518 649	376 518

I styret for Origo ST. Olavsgate AS
Drammen 08. april 2022

Nils Bjarte Agedal
Styrets leder



Tom Erik Pedersen
Styremedlem og
daglig leder



Christer Pedersen
Styremedlem



ORIGO ST. OLAVSGATE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Foretnings- Eiendommer	Utviklings- prosjekt	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	337 060		337 060
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 918 560	1 823 506	14 265 000	50 007 066
Avgang solgte driftsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	33 918 560	2 160 566	14 265 000	50 344 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-337 396	0	0	-337 396
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	33 581 164	2 160 566	14 265 000	50 006 730
Årets avskrivninger	337 396	0		337 396
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:				
*Bygninger og annen fast eiendom		100 år		
*Tomt		ikke		



ORIGO ST. OLAVSGATE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2021 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder / styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er kostnadsført kr 9.608,- i honorar til revisor.

OTP

Selskapet har innen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-52 612	-10 997
Permanente forskjeller	0	-5 570
Midlertidige forskjeller	-1 287 781	
Mottatt konsernbidrag	1 340 393	16 567
Skattegrunnlag	0	0
Arets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%), på konsernbidrag	-294 885	-3 645
Endring utsatt skatt	283 311	
Skattekostnad	-11 575	-3 645
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 287 781	0
Utsatt skatt (skattefordel)	283 311	0

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessig fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke vist i regnskapet.

NOTE 4 PANT OG GARANTIER

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pantegjeld *	35 000 000	
Sum	35 000 000	

* Eiendommene er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i Origo Eiendom AS

	2021	2020
Pantsatte eiendeler		
Sankt Olavsgate 5,7 og 9	50 006 730	

Eiendommene er beliggende i Drammen.



ORIGO ST. OLAVSGATE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 KONSERNSELSKAP, SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

Konsernselskap	2021	2020
Fordring		
Origo Utleie AS	1 340 393	
Origo Eiendom AS		16 567
Sum	<u>1 340 393</u>	<u>16 567</u>
Gjeld		
Origo Eiendom AS	47 890 126	
Sum	<u>47 890 126</u>	

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Origo Eiendom AS	100	100 %

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	
Mottatt konsernbidrag		1 045 506
Åretsresultat	-	41 036
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>1 004 470</u>

NOTE 8 ØVRIG LANGSIKTIGE GJELD

Øvrig langsiktig gjeld består av forksudd fra leietakere



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Origo St. Olavsgate AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Origo St. Olavsgate AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41.036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.




Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 08. april 2022

Din Revisor AS


Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor