



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 779 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 084 108	27 364 407
Sum inntekter		12 084 108	27 364 407
Kostnader			
Varekostnad		9 581 352	23 920 710
Lønnskostnad	4	1 574 971	2 347 655
Avskrivning av driftsmidler	6	149 600	181 498
Annen driftskostnad	4	424 787	360 298
Sum kostnader		11 730 709	26 810 160
Driftsresultat		353 399	554 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		116	1 793
Annen finanskostnad		265	80
Sum finanskostnader		381	1 873
Netto finans		-381	-1 760
Ordinært resultat før skattekostnad		353 018	552 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 665	121 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 353	430 700
Årsresultat		275 353	430 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 353	430 700
Totalresultat		275 353	430 700
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	275 353	430 700
Sum overføringer og disponeringer		275 353	430 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 275	26 335
Sum immaterielle eiendeler		23 275	26 335
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	613 900	763 500
Sum varige driftsmidler		613 900	763 500
Sum anleggsmidler		637 175	789 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 701 490	4 396 717
Andre kortsiktige fordringer		21 560	228 135
Sum fordringer		5 723 050	4 624 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660 409	633 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 409	633 811
Sum omløpsmidler		7 383 459	5 258 663
SUM EIENDELER		8 020 634	6 048 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 679 756	2 404 404
Sum opptjent egenkapital		2 679 756	2 404 404
Sum egenkapital		2 974 756	2 699 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 428	1 583 122
Betalbar skatt	2	74 605	109 493
Skyldig offentlige avgifter		615 710	1 435 402
Annen kortsiktig gjeld		3 600 135	221 077
Sum kortsiktig gjeld		5 045 878	3 349 094
Sum gjeld		5 045 878	3 349 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 020 634	6 048 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496422

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 779 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 980 779 033
JENSEN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 084 108	27 364 407
Sum inntekter		12 084 108	27 364 407
Kostnader			
Varekostnad		9 581 352	23 920 710
Lønnskostnad	4	1 574 971	2 347 655
Avskrivning av driftsmidler	6	149 600	181 498
Annen driftskostnad	4	424 787	360 298
Sum kostnader		11 730 709	26 810 160
Driftsresultat		353 399	554 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			106
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		116	1 793
Annen finanskostnad		265	80
Sum finanskostnader		381	1 873
Netto finans		-381	-1 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 665	121 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 353	430 700
Årsresultat		275 353	430 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 353	430 700
Totalresultat		275 353	430 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	275 353	430 700
Sum overføringer og disponeringer		275 353	430 700



Organisasjonsnr: 980 779 033
JENSEN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 275	26 335
Sum immaterielle eiendeler		23 275	26 335
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	613 900	763 500
Sum varige driftsmidler		613 900	763 500
Sum anleggsmidler		637 175	789 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 701 490	4 396 717
Andre kortsiktige fordringer		21 560	228 135
Sum fordringer		5 723 050	4 624 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 660 409	633 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 409	633 811
Sum omløpsmidler		7 383 459	5 258 663
SUM EIENDELER		8 020 634	6 048 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 679 756	2 404 404
Sum opptjent egenkapital		2 679 756	2 404 404
Sum egenkapital		2 974 756	2 699 404
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	755 428	1 583 122
Betalbar skatt	74 605	109 493
Skyldig offentlige avgifter	615 710	1 435 402
Annen kortsiktig gjeld	3 600 135	221 077
Sum kortsiktig gjeld	5 045 878	3 349 094
Sum gjeld	5 045 878	3 349 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 020 634	6 048 498



Organisasjonsnr: 980 779 033
JENSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Jensen Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Jensen Bygg & Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 084 108	27 364 407
Sum driftsinntekter		12 084 108	27 364 407
Varekostnad		9 581 352	23 920 710
Lønnskostnad	4	1 574 971	2 347 655
Avskrivning av driftsmidler	6	149 600	181 498
Annen driftskostnad	4	424 787	360 298
Sum driftskostnader		11 730 709	26 810 160
Driftsresultat		353 399	554 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	106
Annen finansinntekt		0	7
Annen rentekostnad		116	1 793
Annen finanskostnad		265	80
Resultat av finansposter		-381	-1 760
Ordinært resultat før skattekostnad		353 018	552 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 665	121 787
Ordinært resultat		275 353	430 700
Årsresultat		275 353	430 700
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	275 353	430 700
Sum overføringer		275 353	430 700



Balanse			
Jensen Bygg & Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 275	26 335
Sum immaterielle eiendeler		23 275	26 335
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	613 900	763 500
Sum varige driftsmidler		613 900	763 500
Sum anleggsmidler		637 175	789 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 701 490	4 396 717
Andre kortsiktige fordringer		21 560	228 135
Sum fordringer		5 723 050	4 624 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660 409	633 811
Sum omløpsmidler		7 383 459	5 258 663
Sum eiendeler		8 020 634	6 048 498



Balanse			
Jensen Bygg & Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 679 756	2 404 404
Sum opptjent egenkapital		2 679 756	2 404 404
Sum egenkapital		2 974 756	2 699 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 428	1 583 122
Betalbar skatt	2	74 605	109 493
Skyldig offentlige avgifter		615 710	1 435 402
Annen kortsiktig gjeld		3 600 135	221 077
Sum kortsiktig gjeld		5 045 878	3 349 094
Sum gjeld		5 045 878	3 349 094
Sum egenkapital og gjeld		8 020 634	6 048 498
Fredrikstad, 17.06.2022 Styret i Jensen Bygg & Eiendom AS			
<u>Sigvard Erling Hovland</u> styreleder	<u>Tollef Myrvang Jensen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Emilie Myrvang Jensen</u> styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 605	109 493
Endring i utsatt skattefordel	3 060	12 294
Skattekostnad ordinært resultat	77 665	121 787
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	353 018	552 487
Permanente forskjeller	0	1 095
Endring i midlertidige forskjeller	-13 906	-55 884
Skattepliktig inntekt	339 112	497 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 605	109 493
Sum betalbar skatt i balansen	74 605	109 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-128 646	-148 769	-20 123
Fordringer	22 849	29 065	6 216
Sum	-105 798	-119 704	-13 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 798	-119 704	-13 906
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 275	-26 335	-3 059

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensen Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	100,0	295 000
Sum	2 950		295 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TM Jensen Holding AS	2 950	100,0



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 315 584	1 973 954
Arbeidsgiveravgift	210 472	299 839
Pensjonskostnader	27 617	44 166
Andre ytelser	21 297	29 696
Sum	1 574 971	2 347 655

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 491. Det er ikke fakturert noe for andre tjenester. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	295 000	2 404 404	2 699 404
Årets resultat		275 353	275 353
Pr. 31.12.2021	295 000	2 679 756	2 974 756

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Flerbrukshall	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 287 402	262 990	1 550 392
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 287 402	262 990	1 550 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	673 502	262 990	936 492
= Bokført verdi 31.12.21	613 900	0	613 900
Årets ordinære avskrivninger	149 600		149 600
Økonomisk levetid	3-7 år	5 år	



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i
Jensen Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jensen Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 275.353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde


inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 17.6.2022
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794


Tove Fagerhøy
Statsautorisert revisor