



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 347 625 |
| Sum inntekter | | | 347 625 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 74 125 | 488 782 |
| Sum kostnader | | 74 125 | 488 782 |
| Driftsresultat | | -74 125 | -141 157 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -8 164 | |
| Sum finanskostnader | | -8 164 | |
| Netto finans | | 8 164 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -65 961 | -141 157 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -14 512 | -31 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 449 | -110 103 |
| Årsresultat | 4 | -51 449 | -110 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -51 449 | -110 103 |
| Totalresultat | | -51 449 | -110 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -51 449 | -110 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 449 | -110 103 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 45 566 | 31 054 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 566 | 31 054 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 697 052 | 697 052 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 697 052 | 697 052 |
| Sum anleggsmidler | | 742 618 | 728 106 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 417 | 19 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 417 | 19 993 |
| Sum omløpsmidler | | 10 417 | 19 993 |
| SUM EIENDELER | | 753 035 | 748 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 43 599 | 43 599 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 599 | 43 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 516 332 | 567 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | 516 332 | 567 781 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 559 931 | 611 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 127 905 | 136 069 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 905 | 136 069 |
| Sum langsiktig gjeld | | 127 905 | 136 069 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 200 | 651 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 200 | 651 |
| Sum gjeld | | 193 105 | 136 719 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 753 035 | 748 099 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439121

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 928 658 074
GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 347 625 |
| Sum inntekter | | | 347 625 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 74 125 | 488 782 |
| Sum kostnader | | 74 125 | 488 782 |
| Driftsresultat | | -74 125 | -141 157 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -8 164 | |
| Sum finanskostnader | | -8 164 | |
| Netto finans | | 8 164 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -65 961 | -141 157 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -14 512 | -31 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -51 449 | -110 103 |
| Årsresultat | 4 | -51 449 | -110 103 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -51 449 | -110 103 |
| Totalresultat | | -51 449 | -110 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -51 449 | -110 103 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 449 | -110 103 |



Organisasjonsnr: 928 658 074
GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 45 566 | 31 054 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 566 | 31 054 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 697 052 | 697 052 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 697 052 | 697 052 |
| Sum anleggsmidler | | 742 618 | 728 106 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 417 | 19 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 417 | 19 993 |
| Sum omløpsmidler | | 10 417 | 19 993 |
| SUM EIENDELER | | 753 035 | 748 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 43 599 | 43 599 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 599 | 43 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 516 332 | 567 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | 516 332 | 567 781 |
| Sum egenkapital | 4 | 559 931 | 611 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Langsiktig konserngjeld | 127 905 | 136 069 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 127 905 | 136 069 |
| Sum langsiktig gjeld | 127 905 | 136 069 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 65 200 | 651 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 65 200 | 651 |
| Sum gjeld | 193 105 | 136 719 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 753 035 | 748 099 |



Organisasjonsnr: 928 658 074
GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gjellebekkstubben Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 658 074



RESULTATREGNSKAP

GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|----------|
| Salgsinntekt | | 0 | 347 625 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 347 625 |
| Annen driftskostnad | | 74 125 | 488 782 |
| Sum driftskostnader | | 74 125 | 488 782 |
| Driftsresultat | | -74 125 | -141 157 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -8 164 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 8 164 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -65 961 | -141 157 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -14 512 | -31 054 |
| Årsresultat | 4 | -51 449 | -110 103 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 51 449 | 110 103 |
| Sum overføringer | | -51 449 | -110 103 |



| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 45 566 | 31 054 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 566 | 31 054 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 697 052 | 697 052 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 697 052 | 697 052 |
| Sum anleggsmidler | | 742 618 | 728 106 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 417 | 19 993 |
| Sum omløpsmidler | | 10 417 | 19 993 |
| Sum eiendeler | | 753 035 | 748 099 |



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 43 599 | 43 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 599 | 43 599 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 516 332 | 567 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | 516 332 | 567 781 |
| Sum egenkapital | 4 | 559 931 | 611 380 |
| Langsiktig konserngjeld | | 127 905 | 136 069 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 905 | 136 069 |
| Leverandørgjeld | | 65 200 | 651 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 200 | 651 |
| Sum gjeld | | 193 105 | 136 719 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 753 035 | 748 099 |

14.03.2024

Styret i Gjellebekkstubben Eiendom AS


Neil Kristian Samuelsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt |
|---|----------------|
| Tilgang ved fusjon, tomt pr. 01.01.2023 | 697 052 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 697 052 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 697 052 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -14 512 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 512 |



| | | |
|------------------------------|----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -65 961 | -141 157 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -65 961 | -141 157 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -65 961 | -141 157 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -14 511 | -31 054 |
| Sum | -14 511 | -31 054 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -207 118 | -141 157 | 65 961 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -207 118 | -141 157 | 65 961 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -45 566 | -31 054 | 14 511 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 43 599 | 0 | 0 | 567 781 | 611 380 |
| Årets resultat | | | | -51 449 | -51 449 |
| Pr 31.12.2023 | 43 599 | 0 | 0 | 516 332 | 559 931 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 435 986 | 0,1 | 43 599 |
| Sum | 435 986 | | 43 599 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Bergø Eiendom AS | 435 986 | 100,0 | 100,0 |