



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 331 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleppasjøen 67  
5378 KLOKKARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	240 006	331 520
Annen driftsinntekt		121 168	98 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 174</b>	<b>429 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 500	135 500
Annen driftskostnad	3	63 178	81 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 678</b>	<b>216 926</b>
<b>Driftsresultat</b>	4	<b>162 496</b>	<b>212 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 257	3 823
Annen finansinntekt	4	5 101 020	5 101 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 104 277</b>	<b>5 104 843</b>
Annen rentekostnad		717 917	805 695
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 917</b>	<b>805 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 386 360</b>	<b>4 299 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 548 856</b>	<b>4 511 807</b>
Skattekostnad på resultat	5	-87 809	-95 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring annen egenkapital	6	4 636 665	4 607 767



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 636 665	4 607 767



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	884 997	797 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>884 997</b>	<b>797 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 936 953	3 339 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 936 953</b>	<b>3 339 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 095 600</b>	<b>46 095 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 917 550</b>	<b>50 232 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 158	
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 158</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 622	161 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 622</b>	<b>161 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 780</b>	<b>161 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 218 330</b>	<b>50 393 949</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 982 711	16 346 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 982 711</b>	<b>16 346 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 013 141</b>	<b>16 376 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 381 165	33 946 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 381 165</b>	<b>33 946 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 381 165</b>	<b>33 946 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 550	2 470
Skyldig offentlige avgifter		16 633	45 094
Annen kortsiktig gjeld		627 841	23 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 023</b>	<b>70 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 205 188</b>	<b>34 017 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 218 330</b>	<b>50 393 949</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559693

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 331 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleppasjøen 67  
5378 KLOKKARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 818 331 452  
TELLNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	240 006	331 520
Annen driftsinntekt		121 168	98 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 174</b>	<b>429 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 500	135 500
Annen driftskostnad	3	63 178	81 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 678</b>	<b>216 926</b>
<b>Driftsresultat</b>	4	<b>162 496</b>	<b>212 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 257	3 823
Annen finansinntekt	4	5 101 020	5 101 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 104 277</b>	<b>5 104 843</b>
Annen rentekostnad		717 917	805 695
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 917</b>	<b>805 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 386 360</b>	<b>4 299 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-87 809	-95 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring annen egenkapital	6	4 636 665	4 607 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>





Sum opptjent egenkapital		20 982 711	16 346 046
Sum egenkapital	4	21 013 141	16 376 476
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 381 165	33 946 675
Sum annen langsiktig gjeld		29 381 165	33 946 675
Sum langsiktig gjeld		29 381 165	33 946 675
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 550	2 470
Skyldig offentlige avgifter		16 633	45 094
Annen kortsiktig gjeld		627 841	23 234
Sum kortsiktig gjeld		824 023	70 798
Sum gjeld		30 205 188	34 017 473
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 218 330</b>	<b>50 393 949</b>



Organisasjonsnr: 818 331 452  
TELLNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Tellnes Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 331 452



### RESULTATREGNSKAP

#### TELLNES INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	1	240 006	331 520
Annen driftsinntekt		121 168	98 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 174</b>	<b>429 620</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 500	135 500
Annen driftskostnad	3	63 178	81 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 678</b>	<b>216 926</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4</b>	<b>162 496</b>	<b>212 694</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 257	3 823
Annen finansinntekt	4	5 101 020	5 101 020
Annen rentekostnad		717 917	805 695
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 386 360</b>	<b>4 299 113</b>
Resultat før skattekostnad		4 548 856	4 511 807
Skattekostnad på resultat	5	-87 809	-95 960
<b>Resultat</b>		<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Endring annen egenkapital	6	4 636 665	4 607 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>



## BALANSE

### TELLNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	884 997	797 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>884 997</b>	<b>797 188</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 936 953	3 339 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 936 953</b>	<b>3 339 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 095 600</b>	<b>46 095 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 917 550</b>	<b>50 232 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		144 158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 158</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 622	161 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 780</b>	<b>161 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 218 330</b>	<b>50 393 949</b>



## BALANSE

### TELLNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	20 982 711	16 346 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 982 711</b>	<b>16 346 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 013 141</b>	<b>16 376 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 381 165	33 946 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 381 165</b>	<b>33 946 675</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		179 550	2 470
Skyldig offentlige avgifter		16 633	45 094
Annen kortsiktig gjeld		627 841	23 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 023</b>	<b>70 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 205 188</b>	<b>34 017 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 218 330</b>	<b>50 393 949</b>

Tellnes Næringspark, 20.04.2023  
Styret i Tellnes Invest AS

Per Erling Tellnes  
Enestyre/daglig leder



## Tellnes Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 528 854	3 528 854
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	732 953	732 953
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 261 806</b>	<b>4 261 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	324 854	324 854
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 936 953</b>	<b>3 936 953</b>
Årets ordinære avskrivninger	135 500	135 500

### Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har betalt kr 7 063,- inkl. MVA i revisjonshonorar.



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 4 636 665 etter skatt, mot kr. 4 607 767 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen og finansinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 809	-95 960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 809</b>	<b>-95 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 548 856	4 511 807
Permanente forskjeller	-4 947 989	-4 947 989
Endring i midlertidige forskjeller	-32 255	-38 768
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-431 388</b>	<b>-474 951</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	204 324	172 068	-32 255
<b>Sum</b>	<b>204 324</b>	<b>172 068</b>	<b>-32 255</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 227 039	-3 795 650	431 388
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 022 715</b>	<b>-3 623 582</b>	<b>399 133</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-884 997</b>	<b>-797 188</b>	<b>87 809</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	430	16 346 046	<b>16 376 476</b>
Årets resultat		0	4 636 665	<b>4 636 665</b>
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>20 982 711</b>	<b>21 013 141</b>



## Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	29 381 165	33 946 675
<b>Sum</b>	<b>29 381 165</b>	<b>33 946 675</b>
Gjeld sikret ved pant	29 381 165	33 946 675
<b>Balansført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i Telle Gruppen AS	49 432 553	49 435 100
Eiendom	3 336 953	3 339 500
<b>Sum</b>	<b>52 769 505</b>	<b>52 774 600</b>

## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknytt selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Telle Gruppen AS (2021)	Fjell	25,50%	57 500 000	46 095 600	42 302 165	4 813 504
<b>Sum</b>		<b>25,50%</b>	<b>57 500 000</b>	<b>46 095 600</b>	<b>42 302 165</b>	<b>4 813 504</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TELLNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Tellnes	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erling Tellnes	Enestyre/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Årsregnskap 2022

## Tellnes Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 331 452



### RESULTATREGNSKAP

#### TELLNES INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	1	240 006	331 520
Annen driftsinntekt		121 168	98 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 174</b>	<b>429 620</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 500	135 500
Annen driftskostnad	3	63 178	81 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 678</b>	<b>216 926</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4</b>	<b>162 496</b>	<b>212 694</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 257	3 823
Annen finansinntekt	4	5 101 020	5 101 020
Annen rentekostnad		717 917	805 695
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 386 360</b>	<b>4 299 113</b>
Resultat før skattekostnad		4 548 856	4 511 807
Skattekostnad på resultat	5	-87 809	-95 960
<b>Resultat</b>		<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Endring annen egenkapital	6	4 636 665	4 607 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 636 665</b>	<b>4 607 767</b>



## BALANSE

### TELLNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	884 997	797 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>884 997</b>	<b>797 188</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 936 953	3 339 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 936 953</b>	<b>3 339 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 095 600</b>	<b>46 095 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 917 550</b>	<b>50 232 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		144 158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 158</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 622	161 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 780</b>	<b>161 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 218 330</b>	<b>50 393 949</b>

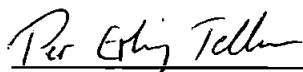


## BALANSE

### TELLNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	20 982 711	16 346 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 982 711</b>	<b>16 346 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 013 141</b>	<b>16 376 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 381 165	33 946 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 381 165</b>	<b>33 946 675</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		179 550	2 470
Skyldig offentlige avgifter		16 633	45 094
Annen kortsiktig gjeld		627 841	23 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 023</b>	<b>70 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 205 188</b>	<b>34 017 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 218 330</b>	<b>50 393 949</b>

Tellnes Næringspark, 20.04.2023  
Styret i Tellnes Invest AS

  
Per Erling Tellnes  
Enestyre/daglig leder



## Tellnes Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 528 854	3 528 854
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	732 953	732 953
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 261 806</b>	<b>4 261 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	324 854	324 854
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 936 953</b>	<b>3 936 953</b>
Årets ordinære avskrivninger	135 500	135 500

### Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har betalt kr 7 063,- inkl. MVA i revisjonshonorar.



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 4 636 665 etter skatt, mot kr. 4 607 767 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen og finansinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 809	-95 960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 809</b>	<b>-95 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 548 856	4 511 807
Permanente forskjeller	-4 947 989	-4 947 989
Endring i midlertidige forskjeller	-32 255	-38 768
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-431 388</b>	<b>-474 951</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	204 324	172 068	-32 255
<b>Sum</b>	<b>204 324</b>	<b>172 068</b>	<b>-32 255</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 227 039	-3 795 650	431 388
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 022 715</b>	<b>-3 623 582</b>	<b>399 133</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-884 997</b>	<b>-797 188</b>	<b>87 809</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	430	16 346 046	<b>16 376 476</b>
Årets resultat		0	4 636 665	<b>4 636 665</b>
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>20 982 711</b>	<b>21 013 141</b>



## Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	29 381 165	33 946 675
<b>Sum</b>	<b>29 381 165</b>	<b>33 946 675</b>
Gjeld sikret ved pant	29 381 165	33 946 675
<b>Balansført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i Telle Gruppen AS	49 432 553	49 435 100
Eiendom	3 336 953	3 339 500
<b>Sum</b>	<b>52 769 505</b>	<b>52 774 600</b>

## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknytt selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Telle Gruppen AS (2021)	Fjell	25,50%	57 500 000	46 095 600	42 302 165	4 813 504
<b>Sum</b>		<b>25,50%</b>	<b>57 500 000</b>	<b>46 095 600</b>	<b>42 302 165</b>	<b>4 813 504</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TELLNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Tellnes	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erling Tellnes	Enestyre/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Til generalforsamlingen i Tellnes Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tellnes Invest AS som viser et overskudd på NOK 4 636 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.