



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 294 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notømarka 2  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 099	21 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 099</b>	<b>21 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 099</b>	<b>-21 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad			248
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	<b>-257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 041	-21 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 296 250	2 296 250
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 641	143 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 641</b>	<b>143 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 641</b>	<b>143 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 669 891</b>	<b>3 689 620</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	607 670	607 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 670</b>	<b>607 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 062 221	3 079 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 062 221</b>	<b>3 079 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 669 891</b>	<b>3 686 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 669 891</b>	<b>3 689 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 294 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notømarka 2  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 294 742  
VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 099	21 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 099</b>	<b>21 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 099</b>	<b>-21 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad			248
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	<b>-257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 041	-21 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>



Organisasjonsnr: 960 294 742  
VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 296 250	2 296 250
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 641	143 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 641</b>	<b>143 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 641</b>	<b>143 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 669 891</b>	<b>3 689 620</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	607 670	607 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 670</b>	<b>607 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 062 221	3 079 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 062 221</b>	<b>3 079 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 669 891</b>	<b>3 686 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 669 891</b>	<b>3 689 620</b>



Organisasjonsnr: 960 294 742  
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Vest Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vest Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	17 099	21 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 099</b>	<b>21 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 099</b>	<b>-21 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	0
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		0	248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58</b>	<b>-257</b>
Resultat før skattekostnad		-17 041	-21 491
<b>Resultat</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		17 041	21 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 041</b>	<b>-21 491</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vest Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 296 250	2 296 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 641	143 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 641</b>	<b>143 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 669 891</b>	<b>3 689 620</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vest Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	607 670	607 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 670</b>	<b>607 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 062 221	3 079 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 062 221</b>	<b>3 079 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 669 891</b>	<b>3 686 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 669 891</b>	<b>3 689 620</b>

Florø, 19.06.2023  
Styret i Vest Eiendom AS

_____ Frank Skomsvoll styreleder/daglig leder	_____ Mai Britt Holme styremedlem
---	---

Vest Eiendom AS Side 4



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Vest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller andre.

Antall årsverk er 0.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 041	-21 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 773	-123 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-115 814</b>	<b>-144 958</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-395 096	-493 869	-98 773
<b>Sum</b>	<b>-395 096</b>	<b>-493 869</b>	<b>-98 773</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 681 123	-2 565 309	115 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 076 220	3 059 179	-17 041
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til tilknyttet selskap	2 296 250	2 296 250
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 296 250</b>	<b>2 296 250</b>

### Note 5 Investering i aksjer

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel ek</b>	<b>Andel resultat</b>
Panorama Florø AS	Flora	40%	2 000 000	1 250 000	1 317 405	-24 058

Utarbeidet av ECIT



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 201	506,0	607 670
<b>Sum</b>	<b>1 201</b>		<b>607 670</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Skomsvoll	601	50,0	50,0
Mai Britt Holme	600	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 201</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Skomsvoll	styreleder/daglig leder	601
Mai Britt Holme	styremedlem	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 201</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	607 670	3 079 262	3 686 932
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>607 670</b>	<b>3 079 262</b>	<b>3 686 932</b>
Pr. 01.01.2022	607 670	3 079 262	3 686 932
Årets resultat		-17 041	-17 041
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>607 670</b>	<b>3 062 221</b>	<b>3 669 891</b>