



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 517 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAGT 73 AS  
Forretningsadresse: Mælagata sør 73  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 978	38 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 978</b>	<b>38 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		230	487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 118	32 903
Annen driftskostnad		271 019	349 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 367</b>	<b>382 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 389</b>	<b>-344 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		21 219	18 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 219</b>	<b>18 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 219</b>	<b>-18 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 608</b>	<b>-362 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 608</b>	<b>-362 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-139 608	-362 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 608</b>	<b>-362 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	880 261	913 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 615	0
Sum varige driftsmidler		905 876	913 164
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		129 970	129 970
Sum finansielle anleggsmidler		129 970	129 970
Sum anleggsmidler		1 035 846	1 043 134
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 154	2 878
Sum fordringer		3 154	2 878
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 157	2 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 157	2 226
Sum omløpsmidler		37 311	5 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 157</b>	<b>1 048 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	45 502	185 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 502</b>	<b>185 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 502</b>	<b>285 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 232	379 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 232</b>	<b>379 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 232</b>	<b>379 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 250	20 250
Betalbar skatt		0	2 625
Annen kortsiktig gjeld		600 174	360 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 424</b>	<b>383 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 656</b>	<b>763 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 157</b>	<b>1 048 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 517 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAGT 73 AS  
Forretningsadresse: Mølagata sør 73  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 517 112  
MÆLAGT 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 978	38 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 978</b>	<b>38 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		230	487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 118	32 903
Annen driftskostnad		271 019	349 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 367</b>	<b>382 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 389</b>	<b>-344 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		21 219	18 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 219</b>	<b>18 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 219</b>	<b>-18 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 608</b>	<b>-362 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 608</b>	<b>-362 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-139 608	-362 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 608</b>	<b>-362 585</b>



Organisasjonsnr: 880 517 112  
MELAGT 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	880 261	913 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 615	0
Sum varige driftsmidler		905 876	913 164
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		129 970	129 970
Sum finansielle anleggsmidler		129 970	129 970
Sum anleggsmidler		1 035 846	1 043 134
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 154	2 878
Sum fordringer		3 154	2 878
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 157	2 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 157	2 226
Sum omløpsmidler		37 311	5 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 157</b>	<b>1 048 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	45 502	185 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 502</b>	<b>185 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 502</b>	<b>285 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 232	379 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 232</b>	<b>379 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 232</b>	<b>379 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 250	20 250
Betalbar skatt		0	2 625
Annen kortsiktig gjeld		600 174	360 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 424</b>	<b>383 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 656</b>	<b>763 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 157</b>	<b>1 048 238</b>



Organisasjonsnr: 880 517 112  
MÆLAGT 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1308000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MÆLAGT 73 AS**  
880517112  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MÆLAGT 73 AS  
880 517 112

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 978	38 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 978</b>	<b>38 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-230	-487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-33 118	-32 903
Annen driftskostnad		-271 019	-349 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-304 367</b>	<b>-382 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 389</b>	<b>-344 516</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-21 219	-18 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 219</b>	<b>-18 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 219</b>	<b>-18 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 608</b>	<b>-362 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 608</b>	<b>-362 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-139 608	-362 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 608</b>	<b>-362 585</b>



MÆLAGT 73 AS  
880 517 112

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	880 261	913 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 615	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>905 876</b>	<b>913 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		129 970	129 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 970</b>	<b>129 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 035 846</b>	<b>1 043 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 154	2 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 154</b>	<b>2 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 157	2 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 157</b>	<b>2 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 311</b>	<b>5 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 157</b>	<b>1 048 238</b>



MÆLAGT 73 AS  
880 517 112

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	45 502	185 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 502</b>	<b>185 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 502</b>	<b>285 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 232	379 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 232</b>	<b>379 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 250	20 250
Betalbar skatt		0	2 625
Annen kortsiktig gjeld		600 174	360 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 424</b>	<b>383 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 656</b>	<b>763 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 157</b>	<b>1 048 238</b>

Skien, 12.06.2024

Øyvind Gundersen  
styrets leder / daglig leder



MÆLAGT 73 AS  
880 517 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MÆLAGT 73 AS  
880 517 112

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 308 000
Tilgang i året	25 830
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 333 830</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-427 954
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>905 876</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 118

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyvind Gundersen	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	185 109	285 109
Årsresultat	0	-139 608	-139 608
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>45 502</b>	<b>145 502</b>