



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 095 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6
Forretningsadresse: c/o Andvord Eiendom AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 127 167	27 535 192
Sum inntekter		26 127 167	27 535 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 876 455	2 867 916
Annen driftskostnad	2	2 886 944	1 552 731
Sum kostnader		5 763 399	4 420 647
Driftsresultat		20 363 768	23 114 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		728 582	468 783
Sum finansinntekter		728 582	468 783
Netto finans		728 582	468 783
Resultat før skattekostnad		21 092 350	23 583 328
Skattekostnad	3	4 640 318	5 188 333
Årsresultat		16 452 032	18 394 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 953 909	18 834 244
Overføringer til/fra annen egenkapital		-501 877	-439 249
Sum overføringer og disponeringer		16 452 032	18 394 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 920 866	51 161 708
Sum varige driftsmidler		50 920 866	51 161 708
Sum anleggsmidler		50 920 866	51 161 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 473 447	6 763 165
Andre fordringer		111 246	124 051
Sum fordringer		9 584 693	6 887 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 947 178	15 293 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 947 178	15 293 418
Sum omløpsmidler		21 531 871	22 180 634
SUM EIENDELER		72 452 737	73 342 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 940 000	2 940 000
Annen innskutt egenkapital		20 350 000	20 350 000
Sum innskutt egenkapital		23 290 000	23 290 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		13 996 290	14 498 167
Sum opptjent egenkapital		13 996 290	14 498 167
Sum egenkapital		37 286 290	37 788 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 065 001	2 206 555
Sum avsetninger for forpliktelser		2 065 001	2 206 555
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 065 001	2 206 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 601	134 494
Skyldige offentlige avgifter		1 413 162	1 193 524
Kortsiktig konserngjeld	7	23 363 565	25 347 954
Uopptjent inntekt		8 158 119	6 671 649
Sum kortsiktig gjeld		33 101 447	33 347 621
Sum gjeld		35 166 448	35 554 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 452 738	73 342 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659347

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 095 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6
Forretningsadresse: c/o Andvord Eiendom AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 933 095 274
AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 127 167	27 535 192
Sum inntekter		26 127 167	27 535 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	2 876 455	2 867 916
Annen driftskostnad			
	2	2 886 944	1 552 731
Sum kostnader		5 763 399	4 420 647
Driftsresultat		20 363 768	23 114 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		728 582	468 783
Sum finansinntekter		728 582	468 783
Netto finans		728 582	468 783
Resultat før skattekostnad		21 092 350	23 583 328
Skattekostnad	3	4 640 318	5 188 333
Årsresultat		16 452 032	18 394 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		16 953 909	18 834 244
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-501 877	-439 249
Sum overføringer og disponeringer		16 452 032	18 394 995



Organisasjonsnr: 933 095 274
AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

50 920 866

51 161 708

Sum varige driftsmidler

50 920 866

51 161 708

Sum anleggsmidler

50 920 866

51 161 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

9 473 447

6 763 165

111 246

124 051

Sum fordringer

9 584 693

6 887 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 947 178

15 293 418

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 947 178

15 293 418

Sum omløpsmidler

21 531 871

22 180 634

SUM EIENDELER

72 452 737

73 342 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 940 000

2 940 000

Annen innskutt egenkapital

20 350 000

20 350 000

Sum innskutt egenkapital

23 290 000

23 290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 996 290

14 498 167

Sum opptjent egenkapital

13 996 290

14 498 167

Sum egenkapital

37 286 290

37 788 167

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 065 001

2 206 555



Sum avsetninger for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld	2 065 001	2 206 555
Sum langsiktig gjeld	2 065 001	2 206 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 601	134 494
Skyldige offentlige avgifter	1 413 162	1 193 524
Kortsiktig konserngjeld	23 363 565	25 347 954
Uopptjent inntekt	8 158 119	6 671 649
Sum kortsiktig gjeld	33 101 447	33 347 621
Sum gjeld	35 166 448	35 554 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 452 738	73 342 343



Organisasjonsnr: 933 095 274
AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør 2024
Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Organisasjonsnummer: 933 095 274





Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Resultatregnskap 2024

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		26 127 167	27 535 192
SUM DRIFTSINNEKTER		26 127 167	27 535 192
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	2 876 455	2 867 916
Annen driftskostnad	2	2 886 944	1 552 731
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 763 399	4 420 647
DRIFTSRESULTAT		20 363 768	23 114 545
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		728 582	468 783
Annen finanskostnad		-	-
NETTO FINANSPOSTER		728 582	468 783
ÅRSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		21 092 350	23 583 328
Skattekostnad	3	4 640 318	5 188 333
ÅRSRESULTAT		16 452 032	18 394 995
Overføringer:			
Utbytte			
Konsernbidrag avgitt		16 953 909	18 834 244
Overføringer annen egenkapital		(501 877)	(439 249)
Sum overføringer		16 452 032	18 394 995





Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	50 920 866	51 161 708
SUM ANLEGGSMIDLER		50 920 866	51 161 708
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		9 473 447	6 763 165
Fordring konsernselskap		11 947 178	15 293 418
Andre fordringer		111 246	124 051
SUM OMLØPSMIDLER		21 531 871	22 180 634
SUM EIENDELER		72 452 737	73 342 342
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 940 000	2 940 000
Annen innskutt kapital		20 350 000	20 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 996 290	14 498 167
SUM EGENKAPITAL	4	37 286 290	37 788 167
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 065 001	2 206 555
Sum forpliktelser		2 065 001	2 206 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 601	134 494
Forskudd, leieinntekter		8 158 119	6 671 649
Skyldig offentlige avgifter		1 413 162	1 193 524
Gjeld konsernselskap	7	23 363 565	25 347 954
Sum kortsiktig gjeld		33 101 447	33 347 621
SUM GJELD		35 166 448	35 554 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 452 737	73 342 342

Oslo, 23.06.2025

Trygve Andvord
Styrets leder





Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkontoordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkontoen behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2024.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 23.777,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.



**Fridtjof Nansens Plass 6 AS****Note 3 - Skatt**

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	21 092 350	23 583 328
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	643 431	563 139
Konsernbidrag	(21 735 781)	(21 146 467)
Grunnlag betalbar skatt	(0)	-
Skatt 22%	-	-

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(141 554)	(123 890)
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 781 872	5 312 223
Årets totale skatt	4 640 317	5 188 333

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	50 364 429	50 605 271
Skattemessig verdi driftsmidler	40 978 060	40 575 471
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	9 386 369	10 029 800
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	10 029 800	10 592 939
Endring i midlertidig forskjell	(643 431)	(563 139)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	9 386 369	10 029 800
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	9 386 369	10 029 800
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 065 000	2 206 555
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	2 206 555	2 330 445
Endring utsatt skatt	(141 554)	(123 890)

Note 4 - Egenkapital

	Annen innskutt		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	kapital		
Egenkapital pr. 01.01.	2 940 000	20 350 000	14 498 167	37 788 167
Årets resultat			16 452 032	16 452 032
Konsernbidrag, avgitt			(16 953 909)	(16 953 909)
Egenkapital pr. 31.12.	2 940 000	20 350 000	13 996 290	37 286 290

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	5 880	500	2 940 000
Sum	5 880		2 940 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Note 6 - Varige driftsmidler	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	52 125 002	58 805 716	110 930 718
Årets tilgang	1 806 275	829 337	2 635 612
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	53 931 277	59 635 053	113 566 330
Akk. avskrivn. 01.01	(23 267 901)	(36 501 109)	(59 769 010)
Akk. avskrivn. 31.12	(23 786 599)	(38 858 865)	(62 645 464)
Balanseført verdi pr. 31.12.	30 144 678	20 776 188	50 920 866
Årets avskrivninger	518 698	2 357 756	2 876 454
Avskrivningssats	1 %	4 %	

Note 7 - Gjeld konsernselskap

	2024	2023
Leverandørgjeld konsern	306 904	1 201 488
Konserngjeld	1 320 880	0
Skyldig konsernbidrag	21 735 781	24 146 467
Sum	23 363 565	25 347 955





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550359023

Dokument

FN6 m dato

Hoveddokument

6 sider

Initiert 2025-06-24 20:01:28 CEST (+0200) av Trygve

Andvord (TA)

Ferdigstilt 2025-06-24 20:01:28 CEST (+0200)

Underskriverne

Trygve Andvord (TA)

AndvordGruppen

trygve.andvord@andvordas.no

Signert 2025-06-24 20:01:28 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Fridtjof Nansens Plass 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Fridtjof Nansens Plass 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Dan norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AS Fridtjof Nansens Plass 6

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Nansens Plass 6 AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-06-24

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))