



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 295 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2
Forretningsadresse: Åttringen 51
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 001 415	2 628 064
Sum inntekter		3 001 415	2 628 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 898	86 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	116 869	131 152
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 770 926	2 582 885
Sum kostnader		2 954 693	2 800 358
Driftsresultat		46 722	-172 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 864	40 961
Sum finansinntekter		63 864	40 961
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		63 864	40 961
Ordinært resultat før skattekostnad		110 586	-131 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 586	-131 332
Årsresultat		110 586	-131 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	97 391	214 260
Sum varige driftsmidler		97 391	214 260
Sum anleggsmidler		97 391	214 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 398	33 501
Andre fordringer		316 575	234 443
Sum fordringer		374 973	267 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 748 647	1 746 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 647	1 746 751
Sum omløpsmidler		2 123 620	2 014 695
SUM EIENDELER		2 221 011	2 228 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 848 214	1 737 628
Sum opptjent egenkapital		1 848 214	1 737 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	1 848 214	1 737 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 797	491 328
Sum kortsiktig gjeld		372 797	491 328
Sum gjeld		372 797	491 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 011	2 228 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344078

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 295 188
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2
Forretningsadresse: Åttringen 51
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 997 295 188
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 001 415	2 628 064
Sum inntekter		3 001 415	2 628 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 898	86 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	116 869	131 152
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 770 926	2 582 885
Sum kostnader		2 954 693	2 800 358
Driftsresultat		46 722	-172 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 864	40 961
Sum finansinntekter		63 864	40 961
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		63 864	40 961
Ordinært resultat før skattekostnad		110 586	-131 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 586	-131 332
Årsresultat		110 586	-131 332



Organisasjonsnr: 997 295 188
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	97 391	214 260
Sum varige driftsmidler		97 391	214 260
Sum anleggsmidler		97 391	214 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 398	33 501
Andre fordringer		316 575	234 443
Sum fordringer		374 973	267 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 748 647	1 746 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 647	1 746 751
Sum omløpsmidler		2 123 620	2 014 695
SUM EIENDELER		2 221 011	2 228 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 848 214	1 737 628
Sum opptjent egenkapital		1 848 214	1 737 628
Sum egenkapital	12	1 848 214	1 737 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 797	491 328
Sum kortsiktig gjeld		372 797	491 328



Sum gjeld	372 797	491 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 221 011	2 228 955



Organisasjonsnr: 997 295 188
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	1	1 333 200	846 000	1 108 083	1 558 083
Andre leieinntekter		0	163 464	0	0
Strøm el-bil		98 216	74 533	65 000	80 000
Tv/Internett		401 400	401 400	401 400	401 400
Varmtvann		286 899	275 342	265 920	265 920
Avsetning til fremtidig vedlikehold		862 500	848 125	862 500	862 500
Filter		19 200	19 200	19 200	19 200
SUM INNEKTER		3 001 415	2 628 064	2 722 103	3 187 103
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	4 898	6 320	6 320	7 900
Styrehonorar	3	62 000	80 000	80 000	100 000
Revisjonshonorar	4	14 438	13 394	13 950	15 000
Forretningsførsel		111 000	145 053	150 150	115 000
Løpende kontrakter	5	765 088	706 387	705 855	755 325
Andre honorar og innleide tjenester	6	18 913	13 775	15 000	15 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	1 253 866	1 098 683	2 330 000	1 130 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	862 500	862 500
Forsikring	8	234 443	203 867	234 450	309 500
Energi		355 912	386 996	328 420	345 920
Andre driftsutgifter	9	17 266	14 730	12 300	10 175
Avskrivning driftsmidler	10	116 869	131 152	116 870	116 870
SUM KOSTNADER		2 954 693	2 800 358	4 855 815	3 783 190
DRIFTSRESULTAT		46 722	-172 293	-2 133 712	-596 087
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		63 864	40 961	5 000	20 000
Rentekostnad		0	0	102 095	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		63 864	40 961	-97 095	20 000
ÅRSRESULTAT		110 586	-131 332	-2 230 807	-576 087

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Årsregnskap 2024 Balanse 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	10	97 391	214 260
Sum anleggsmidler		97 391	214 260
Omløpsmidler			
Forsukdsbetaling Forsikring		309 465	234 443
Kundefordringer		58 398	33 501
Erstatningsmessige skader		7 110	0
Bankinnskudd	11	1 748 647	1 746 751
Sum omløpsmidler		2 123 620	2 014 695
SUM EIENDELER		2 221 011	2 228 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 848 214	1 737 628
Sum egenkapital	12	1 848 214	1 737 628
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 797	491 328
Sum kortsiktig gjeld		372 797	491 328
Sum gjeld		372 797	491 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 011	2 228 955

Sted: _____, dato: _____

Sidsel Schjelderup
Styreleder

Lena Brunnes
Styremedlem

Brynjar Strømsvik
Styremedlem

Anne-Cathrine Bernhoft
Styremedlem

Mary Holgersen
Styremedlem

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3600 Felleskostnader	1 333 200	846 000
Sum	-1 333 200	-846 000

I 2023 hadde Sameiet en egen innkreving på etterbetaling av ladeanlegget (andre leieinntekter) kr 163.464,-. Denne spesifiseringen opphørte 1.1.2024. Økning felleskostnader skyldes for lite avsett tidligere år til framtidig vedlikehold, finansiering av malingsarbeid og generell prisøkning. Økning felleskostnader er i tråd med godkjent årsbudsjett fra styret.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 898	6 320
Sum	4 898	6 320

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	62 000	80 000
Sum	62 000	80 000

Styrehonorar utbetalt gjelder for perioden april 2023-mars 2024. Vedtatt styrehonorar er kr 80.000,-, men styreleder har ikke fått utbetalt hele sin andel i 2024. Resterende ble utbetalt i januar 2025.



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6701 Honorar revisjon	14 438	13 394
Sum	14 438	13 394

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	307 525	273 528	252 000	300 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 403	13 030	13 040	13 905
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	8 712	8 417	8 415	9 020
6780 Kontrakter diverse	0	0	9 000	9 000
6780 Ventilasjon	16 146	13 160	22 000	22 000
6780 Kabel-tv/internett	419 303	398 253	401 400	401 400
Sum	765 088	706 387	705 855	755 325

Note 6 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	-1 038
6730 Honorar for teknisk rådgivning	18 913	14 813
Sum	18 913	13 775

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	8 030	9 464
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 192 883	1 010 647
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 070	11 936
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 966	38 350
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 918	28 287
Sum	1 253 866	1 098 683

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	234 443	203 867
Sum	234 443	203 867

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	5 194	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	8 534
6890 Annen kontorkostnad	44	1 454
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	451	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900
7420 Gave, fradragsberettiget	3 380	1 245
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	792	1 212
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	276
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	-3 238
Sum	17 266	14 730

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladestasjon elbil	Ladestasjon elbil	Ladestasjon Elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 088	3 094	584 347
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 088	3 094	584 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	91 088	3 094	486 956
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	97 392
Årets avskrivninger :	0	0	116 869
Anskaffelsesår :	2018	2018	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	588 113	498 974
1930 Annet bankinnskudd	45	44
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	4	4
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	1 156 117	1 247 447
1966 Finanskonto	4 368	282
Sum	1 748 647	1 746 751

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Noter 311 Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2 org.nr. 997295188

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 737 628	1 868 960
Årets resultat	110 586	-131 332
Egenkapital pr. 31.12	1 848 214	1 737 628

Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

Styreleder	Sidsel Schjelderup (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Brynjar Strømsvik (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Mary Holgersen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Anne-Cathrine Bernhoft (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Lena Brunnes (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BGLDU-HFESZ-721DT-HPP2E-BXYXG-7Z02E



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bodøsøen Park Felt B7-2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BGLDU-HFE5Z-721DT-HPP2E-BXYXG-7202E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 12:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGLDU-HFESZ-721DT-HPP2E-BYXG-7Z02E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.