



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 781 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983781136

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 313 114	2 225 690
Sum inntekter		2 313 114	2 225 690
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	79 870
Annen driftskostnad		2 362 342	2 081 200
Sum kostnader		2 465 032	2 161 070
Driftsresultat		-151 918	64 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 521	50 442
Sum finansinntekter		59 521	50 442
Annen finanskostnad		4 860	
Sum finanskostnader		4 860	0
Netto finans		54 661	50 442
Resultat før skattekostnad		-97 257	115 061
Årsresultat		-97 257	115 061
Totalresultat		-97 257	115 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 257	115 061
Sum overføringer og disponeringer		-97 257	115 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-963	-998
Andre fordringer		111 501	113 955
Sum fordringer		110 539	112 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 488	789 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 488	789 449
Sum omløpsmidler		850 027	902 406
SUM EIENDELER		850 027	902 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 074	791 331
Sum opptjent egenkapital		694 074	791 331
Sum egenkapital		694 074	791 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 883	90 111
Annen kortsiktig gjeld		33 070	20 965
Sum kortsiktig gjeld		155 953	111 076
Sum gjeld		155 953	111 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 027	902 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450491

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 781 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 983 781 136
FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 313 114	2 225 690
Sum inntekter		2 313 114	2 225 690
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	79 870
Annen driftskostnad		2 362 342	2 081 200
Sum kostnader		2 465 032	2 161 070
Driftsresultat		-151 918	64 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 521	50 442
Sum finansinntekter		59 521	50 442
Annen finanskostnad		4 860	
Sum finanskostnader		4 860	0
Netto finans		54 661	50 442
Resultat før skattekostnad		-97 257	115 061
Årsresultat		-97 257	115 061
Totalresultat		-97 257	115 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 257	115 061
Sum overføringer og disponeringer		-97 257	115 061



Organisasjonsnr: 983 781 136
FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-963	-998
Andre fordringer		111 501	113 955
Sum fordringer		110 539	112 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 488	789 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 488	789 449
Sum omløpsmidler		850 027	902 406
SUM EIENDELER		850 027	902 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 074	791 331
Sum opptjent egenkapital		694 074	791 331



Sum egenkapital	694 074	791 331
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 883	90 111
Annen kortsiktig gjeld	33 070	20 965
Sum kortsiktig gjeld	155 953	111 076
Sum gjeld	155 953	111 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	850 027	902 406



Organisasjonsnr: 983 781 136
FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5293

FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2025 kl. 18:00, Bjørndal Grendehus Meklenborgåsen 114, Oslo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Avskaffelse av felles TV-avtale
9. Felling / Trimming av trær på fellesområde

Med vennlig hilsen,

Styret i FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Victor Karlstorpet er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Reidun Johannessen foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 5293.pdf
- 2. 5293 Furukollen Boligsameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 90 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Victor Karlstorpet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Reidun Johannessen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Avskaffelse av felles TV-avtale

Forslag fremmet av:

Ali Mounji

Sakens flertallskrav:

To tredjedels (67%)

Forslagenes flertallskrav:

To tredjedels (67%)

Sameiet har i dag en felles TV-avtale som medfører faste kostnader for alle beboere. Med endrede medievaner, der flere benytter seg av strømmetjenester og internettbasert TV, foreslås det at fellesavtalen avvikles, slik at hver enkelt beboer selv kan velge om de ønsker TV-tjenester og fra hvilken leverandør. Dette gir økt valgfrihet og kan redusere kostnader for de som ikke benytter TV-tilbudet.

Styrets innstilling

Styret er delte i meningene om forslaget. Siden saken potensielt kan føre til høyere utgifter for beboere så må det være 2/3 flertall. Flertallet i styret er positive til ideen om å droppe tradisjonell TV, og ikke ha TV som en del av fellesutgifter, men praktiske sett så mener vi at å beholde Telenor som leverandør for Internett og TV er den beste løsningen, så styret kommer med et motforslag. Vi tror ikke det er fysisk mulig å la hver beboer velge TV leverandør selv, fordi fiberkablene er koblet til en felles boks eid av Telenor, og hvis det skal endres så tror vi det må endres for alle og vi ønsker ikke mer graving av nye kabler i området. Det vi betaler pr mars for bredbånd + TV er 611,- vi har i dag ingen bindingstid (før mars betalte vi 536,-)

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Avskaffelse av felles TV-avtale
- Mot Avskaffelse av felles TV-avtale



b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Sameiet vedtar å avvikle den felles TV-avtalen fra [dato]. Hver beboer står fritt til å bestille TV-tjenester fra ønsket leverandør. Styret gis fullmakt til å si opp eksisterende avtale og informere beboerne om alternative løsninger.

2. Styret aksepterer tilbud fra Telenor om en felles avtale for kun Internett, og så kan de beboere som ønsker det inngå egne oppgraderingsavtaler med Telnor om enten høyere Internett hastighet, TV pakker eller begge deler. Tilbudet vi har fått er som følger: Alternativ 1: Kun bredbånd 249,- for 150/150 linje. Alternativ 2: bredbånd 249,- + tilvalg T-We start 319,- = 568,- Alternativ 3: bredbånd 249,- + tilvalg T-We 493,- = 742,- (det er også muligheter for oppgradering av breåndslinje for alle alternativer) Bindingstid på 24 mnd

3. Styret aksepterer tilbud fra Telenor om en felles avtale for Internett OG TV, Tilbudet vi har fått er som følger: "Komplett 100" inkluderer 100/100 bredbånd linje + T-We for 578,- (med induividuelle muligheter for oppgradering av bredbånds linje) Bindingstid på 24 mnd

Sak 9

Felling / Trimming av trær på fellesområde

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fra årsmøte protokollen fra i fjor Sak 14 Forslag 2: "*Vedtatt. Befaring med revidert tilbud til sameiet for å vurdere trimming eller felling av trær i hele sameiet.*"

Vi har hatt befaring med flere leverandører, og har fått diverse anbefalinger som vi legger frem på årsmøtet.

Det var konsensus blant leverandørene at ingen av trærne utgjør en umiddelbare fare eller risiko, men kanskje om 5-10 år. Men det var likevel litt forskjellige anbefalinger som kan diskuteres på årsmøtet. Vi kan også ta en avgjørelse på de trærne som ikke nødvendigvis utgjør noen fare/risiko, men som er sjenerende for beboere i nærheten så lenge det er enighet/flertall for å enten felle eller trimme.

Forslag til vedtak

Styret tar kontakt med en av leverandørene og aksepterer tilbud/eventuelt ber om nytt tilbud i forhold til hva som bestemmes på årsmøtet (Hvilke trær det er enighet om).



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport

Fra årsmøtet 2024 har styret bestått av

Victor Karlstorpet styreleder

Reidun Johannessen styremedlem

Mahmoud Khosabi Dhoski styremedlem

Mohamed Youssef Aitannour styremedlem

Kristian Forselv varamedlem

Styret har hatt 8 møter i perioden. Vi har digitalt kommunisert mye våre beboer på Vibbo, via sms og e-post.

Vi har ikke vært fornøyd med vaktmestertjenesten etter at Holmlia vaktmestersentral ble kjøpt opp av Christiania Forvaltning og Eiendom. Derfor har vi inngått avtale med Vaktmester Øst, som starter å jobbe for oss i juni -25. CFE har ½ års oppsigelsestid.

Vi har ikke vært fornøyd med EV-soft, vår tidligere leverandør av el-bil ladesystemet, så vi har sagt opp denne avtalen. Det er brukt mye tid på å forsøke og finne en erstatter for EV-soft, foreløpig uten hell. Vi har kommet langt i prosessen to ganger, første gang med Aneo der vi aksepterte et tilbud som viste seg å være et tilbud Aneo ikke kunne levere og de skyldte på selger. Andre gang så aksepterte vi et tilbud fra Whattif, men etter aksepten ble det stille i flere måneder og vi måtte trekke vår aksept fordi vi ikke fikk kontakt med dem lenger. Det ble avholdt tre ekstraordinære årsmøter i forbindelse med nytt opplegg for el-bil lading. Og det ble nedsatt en el-bilkomite med Kristian, Sunil, Mahmud og Youssef.

Som styre for et sameie er man pliktig til å kontrollere bygningsmassen og hvor ryddig beboerne har det på terrasse og balkong, da dette er fellesareal- Styret har hatt en befaring og pålagt beboerne å beise hus og rydde rundt området der dette var nødvendig. De aller fleste har alt på stell.

Forsøpling rundt containerne har tidvis vært et problem, da noen setter fra seg avfallet utenfor. Dette medfører at fugler, rotter og mus drar søppelet utover parkeringsplassen. Vi er i en prosess med å hente inn løsningsforslag fra renovasjonsetaten.

Vi har arrangert vårdugnad med godt oppmøte. Vi hadde også tradisjonell sommerfest og juletretenning med bra oppmøte.

Det ble kjøpt inn og satt ned brøytestikker ved fartshumpene.



FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 983 781 136, KUNDENR. 5293

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 247 900	2 112 200	2 247 900	2 572 400
Andre inntekter	3	65 214	113 490	100 000	70 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 313 114	2 225 690	2 347 900	2 642 400
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-9 870	-10 000	-12 690
Styrehonorar	5	-90 000	-70 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-8 555	-13 629	-14 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-89 120	-84 753	-88 000	-93 000
Konsulenthonorar	7	-7 833	-4 125	-5 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-116 301	-28 416	-61 000	-81 000
Forsikringer		-472 695	-433 569	-473 000	-568 000
Kommunale avgifter	9	-789 714	-669 647	-790 000	-897 000
Ladekostnader EL-bil		-12 080	-47 022	0	0
Energi/fyring		-139 817	-115 130	-120 000	-140 000
TV-anlegg/bredbånd		-375 258	-348 353	-380 000	-395 000
Andre driftskostnader	10	-350 970	-336 557	-364 500	-369 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 465 032	-2 161 070	-2 395 500	-2 662 690
DRIFTSRESULTAT		-151 918	64 619	-47 600	-20 290
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	59 521	50 442	45 000	45 000
Finanskostnader	12	-4 860	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		54 661	50 442	45 000	45 000
ÅRSRESULTAT		-97 257	115 061	-2 600	24 710
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	115 061		
Fra opptjent egenkapital		-97 257	0		



FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 983 781 136, KUNDENR. 5293

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 299	12 427
Kundefordringer		-963	-998
Forskuddsbetalte kostnader		107 202	101 528
Driftskonto OBOS-banken		534 010	591 139
Sparekonto OBOS-banken		205 479	198 311
SUM OMLØPSMIDLER		850 027	902 406
<hr/>			
SUM EIENDELER		850 027	902 406
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		694 074	791 331
SUM EGENKAPITAL		694 074	791 331
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 000	21 000
Leverandørgjeld		122 883	90 111
Annen kortsiktig gjeld	13	70	-35
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 953	111 076
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 027	902 406
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2025

Styret i Furukollen Boligsameie

Victor Karistorpet

Mohamed Youssef Aitannour

Mahmod Dhoski

Reidun Johannessen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 247 900
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 247 900

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lading av kjøretøy	63 214
Nøkler	2 000
SUM ANDRE INNETEKTER	65 214

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 555.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 833
SUM KONSULENTHONORAR	-7 833

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-70 634
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-24 675
Egenandel forsikring	-12 000
Kostnader dugnader	-8 992
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-116 301

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-541 216
Feieavgift	-10 880
Renovasjonsavgift	-237 618
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-789 714

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 000
Container	-7 134
Vaktmestertjenester	-275 390
Vakthold	-46 550
Andre fremmede tjenester	-8 663
Kontingenter	-5 100
Bank- og kortgebyr	-3 151
Velferdskostnader	-982
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-350 970

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 299
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 168
Renter av for sent innbetaite felleskostnader	1 671
Kundeutbytte fra Gjensidige	47 361
Andre renteinntekter	22
SUM FINANSINNTEKTER	59 521

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-4 860
SUM FINANSKOSTNADER	-4 860

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X5S1Q-JK6SS-8ITLW-KZIEK-QFDQD-1F6HH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 20:15:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X55TQ-JK6SS-8TUW-KZIEK-QFDQD-1F6HH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller bruke valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 29.04.25

Selskapsnummer: 5293 Selskapsnavn: FURUKOLLEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.