



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNERTINGDALSVEN 1722 AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend André Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 846	1 558 905
Sum inntekter		1 496 846	1 558 905
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 400	302 400
Annen driftskostnad		254 398	263 832
Sum kostnader	2	556 798	566 232
Driftsresultat		940 048	992 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	7 944
Sum finansinntekter		38	7 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 622	524 377
Annen rentekostnad		861	
Sum finanskostnader		387 483	524 377
Netto finans		-387 445	-516 433
Ordinært resultat før skattekostnad		552 603	476 240
Skattekostnad		127 461	103 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 142	372 692
Årsresultat		425 142	372 692
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		425 142	372 692
Sum overføringer og disponeringer		425 142	372 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 634
Sum immaterielle eiendeler			2 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 036 404	14 338 804
Sum varige driftsmidler		14 036 404	14 338 804
Sum anleggsmidler		14 036 404	14 341 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 298	168 635
Andre fordringer	3	34 400	18 837
Sum fordringer		72 698	187 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 615	2 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 615	2 680
Sum omløpsmidler		134 314	190 152
SUM EIENDELER		14 170 718	14 531 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	797 833	372 692
Sum opptjent egenkapital		797 833	372 692
Sum egenkapital	4	822 263	397 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 086 604	13 997 947
Sum annen langsiktig gjeld		13 086 604	13 997 947
Sum langsiktig gjeld		13 086 604	13 997 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 206	24 112
Betalbar skatt		125 485	106 182
Kortsiktig konserngjeld			2 670
Annen kortsiktig gjeld		21 160	3 558
Sum kortsiktig gjeld		261 851	136 522
Sum gjeld		13 348 454	14 134 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 170 718	14 531 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551722

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 144 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend André Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 144 921
SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 496 846	1 558 905
Sum inntekter		1 496 846	1 558 905
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 400	302 400
Annen driftskostnad		254 398	263 832
Sum kostnader	2	556 798	566 232
Driftsresultat		940 048	992 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	7 944
Sum finansinntekter		38	7 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		386 622	524 377
Annen rentekostnad		861	
Sum finanskostnader		387 483	524 377
Netto finans		-387 445	-516 433
Ordinært resultat før skattekostnad		552 603	476 240
Skattekostnad		127 461	103 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 142	372 692
Årsresultat		425 142	372 692
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		425 142	372 692
Sum overføringer og disponeringer		425 142	372 692



Organisasjonsnr: 927 144 921
SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 634
Sum immaterielle eiendeler			2 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 036 404	14 338 804
Sum varige driftsmidler		14 036 404	14 338 804
Sum anleggsmidler		14 036 404	14 341 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 298	168 635
Andre fordringer	3	34 400	18 837
Sum fordringer		72 698	187 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 615	2 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 615	2 680
Sum omløpsmidler		134 314	190 152
SUM EIENDELER		14 170 718	14 531 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	797 833	372 692
Sum opptjent egenkapital		797 833	372 692
Sum egenkapital	4	822 263	397 122



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 086 604	13 997 947
Sum annen langsiktig gjeld		13 086 604	13 997 947
Sum langsiktig gjeld		13 086 604	13 997 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 206	24 112
Betalbar skatt		125 485	106 182
Kortsiktig konserngjeld			2 670
Annen kortsiktig gjeld		21 160	3 558
Sum kortsiktig gjeld		261 851	136 522
Sum gjeld		13 348 454	14 134 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 170 718	14 531 590



Organisasjonsnr: 927 144 921
SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres iht. kontraktsmessig opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14641204.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14641204.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-604800.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14036404.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-302400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13086604.00	13997947.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap blir renteberegnet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13086604.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

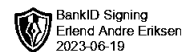
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS
0278 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 496 846	1 558 905
Sum driftsinntekter		1 496 846	1 558 905
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(302 400)	(302 400)
Annen driftskostnad		(254 398)	(263 832)
Sum driftskostnader	2	(556 798)	(566 232)
Driftsresultat		940 048	992 673
Annen finansinntekt		38	7 944
Sum finansinntekter		38	7 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(386 622)	(524 377)
Annen rentekostnad		(861)	0
Sum finanskostnader		(387 483)	(524 377)
Netto finans		(387 445)	(516 433)
Resultat før skattekostnad		552 603	476 240
Skattekostnad		(127 461)	(103 548)
Årsresultat		425 142	372 692
Overføringer			
Annen egenkapital		425 142	372 692
Sum		425 142	372 692



Balanse pr. 31. desember 2022 SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 634
Sum immaterielle eiendeler		0	2 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 036 404	14 338 804
Sum varige driftsmidler		14 036 404	14 338 804
Sum anleggsmidler		14 036 404	14 341 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 298	168 635
Andre fordringer	3	34 400	18 837
Sum fordringer		72 698	187 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 615	2 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 615	2 680
Sum omløpsmidler		134 314	190 152
Sum eiendeler		14 170 718	14 531 590



Balanse pr. 31. desember 2022 SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	797 833	372 692
Sum opptjent egenkapital		797 833	372 692
Sum egenkapital	4	822 263	397 122
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 086 604	13 997 947
Sum annen langsiktig gjeld		13 086 604	13 997 947
Sum langsiktig gjeld		13 086 604	13 997 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 206	24 112
Betalbar skatt		125 485	106 182
Kortsiktig konserngjeld		0	2 670
Annen kortsiktig gjeld		21 160	3 558
Sum kortsiktig gjeld		261 851	136 522
Sum gjeld		13 348 454	14 134 468
Sum egenkapital og gjeld		14 170 718	14 531 590

Oslo, 19.06.2023

Erlend Andre Eriksen
Styrets leder



Noter 2022

SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. kontraktmessig optjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 641 204
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 641 204
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(604 800)
Balanseført verdi 31.12.2022	14 036 404
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(302 400)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	372 692	397 122
Årets resultat			425 142	425 142
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	797 833	822 263

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PF EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 086 604

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 086 604	13 997 947

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån fra morselskap blir renteberegnet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskap.



Noter 2022

SNERTINGDALSVEGEN 1722 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. kontraktmessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 641 204
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 641 204
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(604 800)
Balanseført verdi 31.12.2022	14 036 404
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(302 400)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	372 692	397 122
Årets resultat			425 142	425 142
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	797 833	822 263

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PF EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 086 604

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 086 604	13 997 947

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån fra morselskap blir renteberegnet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskap.