



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 692 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldsvegen 531
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Trolldalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 188 836 | 12 167 |
| Sum kostnader | | 188 836 | 12 167 |
| Driftsresultat | | -188 836 | -12 167 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 64 000 | 47 000 |
| Sum finanskostnader | | 64 000 | 47 000 |
| Netto finans | | -64 000 | -47 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -252 836 | -59 167 |
| Årsresultat | | -252 836 | -59 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -252 836 | -59 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -252 836 | -59 167 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 758 142 | 6 758 142 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 758 142 | 6 758 142 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 758 142 | 6 758 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 691 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 691 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 691 |
| SUM EIENDELER | | 6 758 142 | 6 758 833 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 319 490 | 66 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | -319 490 | -66 654 |
| Sum egenkapital | | -289 490 | -36 654 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 635 530 | 5 383 487 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 635 530 | 5 383 487 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 635 530 | 5 383 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 400 103 | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 412 103 | 1 412 000 |
| Sum gjeld | | 7 047 632 | 6 795 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 758 142 | 6 758 833 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754122

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 692 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldsvegen 531
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Trollaldalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 188 836 | 12 167 |
| Sum kostnader | | 188 836 | 12 167 |
| Driftsresultat | | -188 836 | -12 167 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 64 000 | 47 000 |
| Sum finanskostnader | | 64 000 | 47 000 |
| Netto finans | | -64 000 | -47 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -252 836 | -59 167 |
| Årsresultat | | -252 836 | -59 167 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -252 836 | -59 167 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -252 836 | -59 167 |



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 758 142 | 6 758 142 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 758 142 | 6 758 142 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 758 142 | 6 758 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 691 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 691 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 691 |
| SUM EIENDELER | | 6 758 142 | 6 758 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 319 490 | 66 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | -319 490 | -66 654 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | -289 490 | -36 654 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 4 | 5 635 530 | 5 383 487 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 635 530 | 5 383 487 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 635 530 | 5 383 487 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 400 103 | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 000 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 412 103 | 1 412 000 |
| Sum gjeld | 7 047 632 | 6 795 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 758 142 | 6 758 833 |



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til Kameo Norwegian Branch på kr. 4 388 043 per 31.12.2023

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
926 692 631

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -188 836 | -12 167 |
| Sum driftskostnader | | -188 836 | -12 167 |
| Driftsresultat | | -188 836 | -12 167 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -64 000 | -47 000 |
| Sum finanskostnader | | -64 000 | -47 000 |
| Netto finans | | -64 000 | -47 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -252 836 | -59 167 |
| Årsresultat | | -252 836 | -59 167 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -252 836 | -59 167 |
| Sum overføringer | | -252 836 | -59 167 |



VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
926 692 631

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 758 142 | 6 758 142 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 758 142 | 6 758 142 |
| Sum anleggsmidler | | 6 758 142 | 6 758 142 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 691 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 691 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 691 |
| SUM EIENDELER | | 6 758 142 | 6 758 833 |



VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
926 692 631

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -319 490 | -66 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | -319 490 | -66 654 |
| Sum egenkapital | | -289 490 | -36 654 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 635 530 | 5 383 487 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 635 530 | 5 383 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 400 103 | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 412 103 | 1 412 000 |
| Sum gjeld | | 7 047 632 | 6 795 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 758 142 | 6 758 833 |

Skien, 24.10.2024

Bjørn Trolldalen
styrets leder

Tor Inge Tendeland
daglig leder



VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
926 692 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
926 692 631

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Daniel Nymann | 40 | 40,00 | Ordinære |
| Beto AS | 25 | 25,00 | Ordinære |
| Tyme AS | 25 | 25,00 | Ordinære |
| Khang Invest AS | 10 | 10,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -66 654 | -36 654 |
| Årsresultat | 0 | -252 836 | -252 836 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -319 490 | -289 490 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til Kameo Norwegian Branch på kr. 4 388 043 per 31.12.2023

5 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån på kr. 1 247 487 fra eierne står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha. Lånet renteberegnes ikke i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.