



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 568 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTEIN AS
Forretningsadresse: c/o Johan Henrich Stuhr d.y
Vindharpevegen 45
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 616	17 462
Sum kostnader		21 616	17 462
Driftsresultat		-21 616	-17 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	411
Annen finansinntekt		1 055 190	158 119
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		215 529	297 947
Sum finansinntekter		1 271 030	456 477
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		234 890	37 420
Sum finanskostnader		234 890	37 420
Netto finans		1 036 140	419 057
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 524	401 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		1 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 524	400 062
Årsresultat		1 014 524	400 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 524	400 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 255 190	147 900
Overføringer annen egenkapital	6	-240 666	252 162
Sum overføringer og disponeringer		1 014 524	400 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 021 875	5 021 875
Sum finansielle anleggsmidler		5 021 875	5 021 875
Sum anleggsmidler		5 021 875	5 021 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	1 055 190	147 900
Sum fordringer		1 055 190	147 900
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	115 606	863 708
Sum investeringer		115 606	863 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 015 369	308 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 369	308 871
Sum omløpsmidler		2 186 165	1 320 479
SUM EIENDELER		7 208 040	6 342 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 843 354	5 843 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 941 354	5 941 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 496	252 162
Sum opptjent egenkapital		11 496	252 162
Sum egenkapital		5 952 850	6 193 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Utbytte	12	1 255 190	147 900
Sum kortsiktig gjeld		1 255 190	148 838
Sum gjeld		1 255 190	148 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 208 040	6 342 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 161180

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 568 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTEIN AS
Forretningsadresse: c/o Johan Henrich Stuhr d.y
Vindharpevegen 45
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 917 568 227
ELVESTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 616	17 462
Sum kostnader		21 616	17 462
Driftøresultat		-21 616	-17 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	411
Annen finansinntekt		1 055 190	158 119
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		215 529	297 947
Sum finansinntekter		1 271 030	456 477
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		234 890	37 420
Sum finanskostnader		234 890	37 420
Netto finans		1 036 140	419 057
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 524	401 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		1 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 524	400 062
Årsresultat		1 014 524	400 062
Årsresultat etter minoritetsinteressær		1 014 524	400 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 255 190	147 900
Overføringer annen egenkapital	6	-240 666	252 162
Sum overføringer og disponeringer		1 014 524	400 062



Organisasjonnr: 917 568 227
ELVESTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 021 875	5 021 875
Sum finansielle anleggsmidler		5 021 875	5 021 875
Sum anleggsmidler		5 021 875	5 021 875
Omløpemidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	1 055 190	147 900
Sum fordringer		1 055 190	147 900
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	115 606	863 708
Sum investeringer		115 606	863 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 015 369	308 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 369	308 871
Sum omløpemidler		2 186 165	1 320 479
SUM EIENDELER		7 208 040	6 342 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 843 354	5 843 354
Sum innskutt egenkapital		5 941 354	5 941 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 496	252 162
Sum opptjent egenkapital		11 496	252 162
Sum egenkapital		5 952 850	6 193 516



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Utbytte	12	1 255 190	147 900
Sum kortsiktig gjeld		1 255 190	148 838
Sum gjeld		1 255 190	148 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 208 040	6 342 354



Organisasjonnr: 917 568 227
ELVESTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	98.00	1000.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Heinrich Stuhr	98.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	98.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Industri & Eiendom AS, Hardangervegen 72	51.00%	51.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Elvestein AS**

Organisasjonsnr. 917568227

Utarbeidet av:

Vangdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN



Organisasjonsnr. 989193554



Elvestein AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	21 617	17 463
Sum driftskostnader		21 617	17 463
DRIFTSRESULTAT		(21 617)	(17 463)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		215 529	297 947
Annen renteinntekt		311	411
Annen finansinntekt		1 055 190	158 119
Sum finansinntekter		1 271 030	456 477
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		234 890	37 420
Sum finanskostnader		234 890	37 420
NETTO FINANSPOSTER		1 036 140	419 057
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 014 524	401 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	1 533
ORDINÆRT RESULTAT		1 014 524	400 062
ÅRSRESULTAT		1 014 524	400 062
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 255 190	147 900
Overføringer annen egenkapital	6	(240 666)	252 162
SUM OVERF. OG DISP.		1 014 524	400 062



Elvestein AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 021 875	5 021 875
Sum finansielle anleggsmidler		5 021 875	5 021 875
SUM ANLEGGSMIDLER		5 021 875	5 021 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	1 055 190	147 900
Sum fordringer		1 055 190	147 900
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	115 606	863 708
Sum investeringer		115 606	863 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 015 369	308 871
SUM OMLØPSMIDLER		2 186 165	1 320 479
SUM EIENDELER		7 208 040	6 342 354
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 843 354	5 843 354
Sum innskutt egenkapital		5 941 354	5 941 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 496	252 162
Sum opptjent egenkapital		11 496	252 162
SUM EGENKAPITAL		5 952 850	6 193 516
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	938
Utbytte	12	1 255 190	147 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 255 190	148 838
SUM GJELD		1 255 190	148 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 208 040	6 342 354

Bergen,

Johan Heinrich Stuhr
Styrets leder



Elvestein AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og



Elvestein AS

Noter 2020

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon og ansatte

Foretaket har ingen ansatte.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har fra 2018 benyttet seg av retten til å velge bort revisjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Elvestein AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 014 524
Permanente og andre forskjeller	-1 031 392
Inntekt	-16 869

	2020	2019
Betalbar skatt	0	1 533
Samlede ordinære skattekostnader	0	1 533

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	31 656	4 437
- Fremførbart skattemessig underskudd	59 449	42 580
Sum positive skatteøkende forskjeller	31 656	4 437
Sum negative skatteøkende forskjeller	59 449	42 580
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	27 793	38 143

Utsatt skattefordel er ikke bokført grunnet at selskapet ikke driver med skattepliktig virksomhet.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 000	0	6 095 516	6 193 516
+Fra årets resultat			1 014 524	1 014 524
-Avsatt utbytte			-1 255 190	-1 255 190
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-240 666	-240 666
Pr 31.12.	98 000	0	5 854 850	5 952 850

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Elvestein AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap

Selskapets resultat		Eierandel/	Selskapets egenkapital	
Foretaksnavn	Foretakssted	stemmeandel (i %)	31.12.2020	For 2019
Industri & Eiendom AS	Bergen	51%	289 147	288 738

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	1 055 190	147 900
Sum fordringer	1 055 190	147 900
Gjeld		
Sum gjeld	0	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte aksjer har en anskaffelseskost på kr. 363 895. Markedsverdi pr. 31.12.2019 er kr. 115 606



Elvestein AS

Noter 2020

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 98 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 98 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Johan Heinrich Stuhr	98	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	98	100,00 %

Note 12 - Utbytte

Avsatt til ordinært utbytte	1 255 190
Overføring annen egenkapital	-240 666
Totalt	1 014 524

Note om Covid-19:

Selskapet driver med eie og handel av aksjer. Etter balansedagen har verden blitt rammet av en pandemi i form av Covid-19.

Selskapet har solgt unna den delen av de markedsbaserte aksjene som hadde størst verdi, slik at det ikke var usikkerhet rundt disse.

Selskapet som eies 51% er ikke spesielt utsatt for usikkerhet i forbindelse med Covid-19, og vurderes som trygt.

Selskapet er også solid med en høy grad av egenkapital

Det er derfor styrets vurdering at forslag om utbytte er i tråd med kravene til forsvarlig egenkapital.