



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTFORVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fritzvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 302	636 476
Sum inntekter		646 302	636 476
Kostnader			
Lønnskostnad		16 816	17 867
Annen driftskostnad		314 973	321 528
Sum kostnader		331 789	339 395
Driftsresultat		314 513	297 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	218
Sum finanskostnader		84 186	57 970
Netto finans		-84 186	-57 753
Ordinært resultat før skattekostnad		230 327	239 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 513	297 081
Årsresultat		230 327	239 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 759 733	7 759 733
Sum varige driftsmidler		7 759 733	7 759 733
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		170 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	120 000
Sum anleggsmidler		7 929 733	7 879 733
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 950	99 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 950	99 382
Sum omløpsmidler		107 950	99 382
SUM EIENDELER		8 037 684	7 979 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 592 916	1 362 589
Sum opptjent egenkapital		1 593 916	1 363 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 593 916	1 363 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		170 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelser		170 000	120 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 803 641	2 989 184
Øvrig langsiktig gjeld		3 453 224	3 499 870
Sum annen langsiktig gjeld		6 256 865	6 489 054
Sum langsiktig gjeld		6 256 864	6 489 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990	0
Skyldige offentlige avgifter		7 266	0
Annen kortsiktig gjeld		8 647	6 472
Sum kortsiktig gjeld		16 903	6 472
Sum gjeld		6 443 768	6 615 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 037 684	7 979 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 256 864	6 489 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499931

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTFORVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fritzvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 950 308 796
UTFORVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 302	636 476
Sum inntekter		646 302	636 476
Kostnader			
Lønnskostnad		16 816	17 867
Annen driftskostnad		314 973	321 528
Sum kostnader		331 789	339 395
Driftsresultat		314 513	297 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	218
Sum finanskostnader		84 186	57 970
Netto finans		-84 186	-57 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 327	239 329
Årsresultat		230 327	239 329



Organisasjonsnr: 950 308 796
UTFORVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 759 733	7 759 733
Sum varige driftsmidler		7 759 733	7 759 733

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	170 000		120 000
Sum finansielle anleggsmidler	170 000		120 000

Sum anleggsmidler		7 929 733	7 879 733
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	107 950		99 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	107 950		99 382

Sum omløpsmidler		107 950	99 382
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 037 684	7 979 115
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000		1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000		1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 592 916		1 362 589
Sum opptjent egenkapital	1 593 916		1 363 589

Sum egenkapital		1 593 916	1 363 589
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	170 000		120 000
-------------------------------------	---------	--	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	170 000	120 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 803 641	2 989 184
Øvrig langsiktig gjeld	3 453 224	3 499 870
Sum annen langsiktig gjeld	6 256 865	6 489 054
Sum langsiktig gjeld	6 256 864	6 489 054
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	990	0
Skyldige offentlige avgifter	7 266	0
Annen kortsiktig gjeld	8 647	6 472
Sum kortsiktig gjeld	16 903	6 472
Sum gjeld	6 443 768	6 615 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 037 684	7 979 115
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 256 864	6 489 054



Organisasjonsnr: 950 308 796
UTFORVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Utførveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		425 580	419 400
Innbetaling renter/avdrag		208 842	205 196
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		11 880	11 880
Sum inntekter		646 302	636 476
Kostnader			
Styrehonorar		16 000	17 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		11 880	11 880
Forretningsførerhonorar		30 888	29 262
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		581	516
Arbeidsgiveravgift		816	867
Vedlikehold/ utbedring	1	1 124	45 509
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		50 000	50 000
Forsikringer		62 896	59 339
Kommunale avgifter		103 335	98 142
Eiendomsskatt		45 018	16 091
Andre driftsutgifter	2	6 891	8 584
Sum driftskostnader		331 789	339 395
Driftsresultat		314 513	297 082
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	218
Rentekostnader		84 186	57 970
Res. av finansposter		-84 186	-57 753
Resultat før skattekostnad		230 327	239 329
Årsresultat	3	230 327	239 329
Totalresultat		230 327	239 329

45 Utførveien Borettslag



BALANSE 2022 Utførveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	7 759 733	7 759 733
Øremerkede midler	5	170 000	120 000
Sum anleggsmidler		7 929 733	7 879 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		107 950	99 382
Sum omløpsmidler		107 950	99 382
Sum eiendeler		8 037 684	7 979 115



BALANSE 2022 Utforveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		1 362 589	1 123 260
Andelskapital		1 000	1 000
Årets resultat		230 327	239 329
Sum egenkapital		1 593 916	1 363 589
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		170 000	120 000
Sum avsetninger til forpliktelser		170 000	120 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	2 803 641	2 989 184
Individuell nedbetaling fellesgjeld	6	494 829	541 475
Borettsinnskudd	7	2 958 395	2 958 395
Sum langsiktig gjeld		6 256 864	6 489 054
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		7 714	5 968
Leverandørgjeld		990	0
Skyldig trekk og avgifter		7 266	0
Påløpte renter		933	504
Sum kortsiktig gjeld		16 903	6 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 037 684	7 979 115
Pantestillelser	8	6 256 864	6 489 054

Narvik 01.02.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 4.5.2023


Gunnar Fritzvold
Styreleder


Pål Fagermo Heiving
Styremedlem


Eirik Endresen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	1 124	45 509
Sum	1 124	45 509

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6940 Porto/kopiering mm	0	600
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	450	443
7720 Kontingent OMT BBL	4 000	4 000
7770 Bankgebyrer	2 441	3 541
Sum	6 891	8 584

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 546 733	213 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 546 733	213 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 546 733	213 000
Anskaffelsesår :	1992	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	170 000	120 000
Sum	170 000	120 000



NOTER

Note 6 - Pantegjeld/ IN-lån

	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	16362664237	12300106666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	4.05 %	4.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040	29.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 665 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 560 614	1 428 570
Avdrag i perioden:	62 476	123 067
Lånesaldo 31.12:	1 498 137	1 305 503
Saldo 5 år frem i tid:	1 176 891	642 187
Andelssaldo 01.01:	0	541 474
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	46 646
Andelssaldo 31.12:	0	494 828
Sum pantegjeld for lån:	1 498 137	1 800 331

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300106666	2	193 113	386 226
	5	166 953	834 765
	1	84 512	84 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362664237	5	160 698	803 490
	5	138 929	694 645

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	2 958 395	2 958 395
Sum	2 958 395	2 958 395

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 256 864	6 489 054
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 759 733	7 759 733



NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	92 910	100 231
B Endring disponible midler		
Årets resultat	230 327	239 329
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	50 000	50 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-185 543	-197 993
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-46 646	-48 657
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-50 000	-50 000
B Årets endring disponible midler	-1 863	-7 321
C Disponible midler 31.12	91 047	92 910
Omløpsmidler	107 950	99 382
- Kortsiktig gjeld	16 903	6 472
Disponible midler	91 047	92 910
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	170 000	120 000



UTFORVEIEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Utførveien Borettslag ligger i Utførveien 15-23 i Narvik kommune, og består av 10 hus i rekke. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Gunnar Fritzvold
Styremedlem:	Eirik Endresen
Styremedlem:	Pål Fagermo Heiving
Vararepresentanter:	Stine Sneve
	Liv Inger Opdal Iversen

Forretningsfører: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: If

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 3

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.



Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom: --

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	-	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	-	
Kontroll av tekniske installasjoner:	-	
• Heis	-	
• Ventilasjon	-	
• Fyring	-	
• Sprinkleranlegg	-	
• Evt. annet:	-	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	-	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	-	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	-	
Rasfare is/snø fra tak o.l	-	

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Utredning av ladepunkt for elbil. Vedlikehold som skal utføres i vår: maling, vurdere å fjerne gjerde, reparere skur og sjekke underlag i carport i 23 a og b. Det er installert felles brannvarslingsanlegg fra Verisure.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 91.047,-.

Det er satt av kr 50.000,- til vedlikeholdsfond i 2022.

Saldo på vedlikeholdsfondet pr 31.12.2022 er kr 170.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

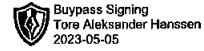
Styret foreslår at årets overskudd, kr. 230.327,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2021 kr. 91.047,- overføres til neste års drift.

Narvik, 4.5.2023 2023

Gunnar Frigstad
styreleder

Pål Høyem
styremedlem

Eirik Endresen
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Utforveien Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Utforveien Borettslag* som viser et overskudd på kr. 230 327,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 5. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*