



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 14-16 AS  
Forretningsadresse: Tretjerdalsveien 58  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Eiendom Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 5 753 613        | 5 557 220        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 753 613</b> | <b>5 557 220</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning                                   | 1    | 1 176 206        | 1 236 297        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 219 368          | 317 139          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 395 574</b> | <b>1 553 436</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 358 038</b> | <b>4 003 784</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 58 813           | 7 122            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>58 813</b>    | <b>7 122</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>35</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>58 813</b>    | <b>7 087</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>4 416 851</b> | <b>4 010 871</b> |
| Skattekostnad                                 | 3    | 971 707          | 882 392          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 445 144</b> | <b>3 128 479</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 445 144</b> | <b>3 128 479</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 445 144</b> | <b>3 128 479</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 445 144</b> | <b>3 128 479</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 | 4    | -397 404         | -433 070         |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 3 842 548        | 3 561 549        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 445 144</b> | <b>3 128 479</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 33 968 973        | 35 145 179        |
| Anelgg under oppføring                         | 1    | 149 225           | 149 225           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>34 118 198</b> | <b>35 294 404</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>34 118 198</b> | <b>35 294 404</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 3 509             | 15 384            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 378             |                   |
| Konsernfordringer                              | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 888</b>      | <b>15 384</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 4 434 664         | 3 436 644         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 434 664</b>  | <b>3 436 644</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 440 552</b>  | <b>3 452 027</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>38 558 750</b> | <b>38 746 431</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 500 000           | 500 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 31 532 872        | 31 532 872        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>32 032 872</b> | <b>32 032 872</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 1 069 864         | 1 467 268         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 069 864</b>  | <b>1 467 268</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>33 102 736</b> | <b>33 500 139</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 523 940           | 636 029           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>523 940</b>    | <b>636 029</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig gjeld konsern                 | 5           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>523 940</b>    | <b>636 029</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 3 220             | 9 126             |
| Betalbar skatt                           | 3           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 2 510             | 35 049            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           | 4 926 344         | 4 566 088         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 932 074</b>  | <b>4 610 263</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 456 014</b>  | <b>5 246 292</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>38 558 750</b> | <b>38 746 431</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412837

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 214 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE LAGER AS  
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS  
Førnebuveien 11  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Eiendom Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 919 214 198  
BACKE LAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                       |      | 5 753 613        | 5 557 220        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>5 753 613</b> | <b>5 557 220</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Avskrivning                                       | 1    | 1 176 206        | 1 236 297        |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 219 368          | 317 139          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>1 395 574</b> | <b>1 553 436</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>4 358 038</b> | <b>4 003 784</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 58 813           | 7 122            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>58 813</b>    | <b>7 122</b>     |
| Annen rentekostnad                                |      |                  | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      |                  | <b>35</b>        |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>58 813</b>    | <b>7 087</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>4 416 851</b> | <b>4 010 871</b> |
| Skattekostnad                                     | 3    | 971 707          | 882 392          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>3 445 144</b> | <b>3 128 479</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>3 445 144</b> | <b>3 128 479</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 445 144</b> | <b>3 128 479</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>3 445 144</b> | <b>3 128 479</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                     | 4    | -397 404         | -433 070         |
| Avgitt konsernbidrag                              | 4    | 3 842 548        | 3 561 549        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>3 445 144</b> | <b>3 128 479</b> |



Organisasjonsnr: 919 214 198  
BACKE LAGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 33 968 973 35 145 179

Anelgg under oppføring 1 149 225 149 225

**Sum varige driftsmidler 34 118 198 35 294 404**

**Sum anleggsmidler 34 118 198 35 294 404**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 509 15 384

Andre kortsiktige

fordringer 2 378

Konsernfordringer 5

**Sum fordringer 5 888 15 384**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 4 434 664 3 436 644

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 4 434 664 3 436 644**

**Sum omløpsmidler 4 440 552 3 452 027**

**SUM EIENDELER 38 558 750 38 746 431**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 4 31 532 872 31 532 872

**Sum innskutt egenkapital 32 032 872 32 032 872**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 069 864 1 467 268

**Sum opptjent egenkapital 1 069 864 1 467 268**

**Sum egenkapital 33 102 736 33 500 139**



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3 | 523 940           | 636 029           |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 523 940           | 636 029           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld konsern          | 5 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>523 940</b>    | <b>636 029</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 220             | 9 126             |
| Betalbar skatt                    | 3 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 2 510             | 35 049            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 4 926 344         | 4 566 088         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 932 074</b>  | <b>4 610 263</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 456 014</b>  | <b>5 246 292</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>38 558 750</b> | <b>38 746 431</b> |



Organisasjonsnr: 919 214 198  
BACKE LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Backe Lager AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Lager AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ISF2A-8X00P-N643M-FMH3G-UOK3U-0LEM3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 17:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISF2A-8X00P-N643M-FMH3G-UOK3U-OLEM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Backe Lager AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 214 198



## Resultatregnskap

Backe Lager AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt                               |             | 5 753 613         | 5 557 220         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>5 753 613</b>  | <b>5 557 220</b>  |
| Avskrivning                               | 1           | -1 176 206        | -1 236 297        |
| Annen driftskostnad                       | 2           | -219 368          | -317 139          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>-1 395 574</b> | <b>-1 553 436</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>4 358 038</b>  | <b>4 003 784</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 58 813            | 7 122             |
| Annen rentekostnad                        |             | 0                 | -35               |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>58 813</b>     | <b>7 087</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>4 416 851</b>  | <b>4 010 871</b>  |
| Skattekostnad                             | 3           | -971 707          | -882 392          |
| <b>Arsresultat</b>                        |             | <b>3 445 144</b>  | <b>3 128 479</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 4           | -397 404          | -433 070          |
| Avsatt konsemdrag                         | 4           | 3 842 548         | 3 561 549         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>3 445 144</b>  | <b>3 128 479</b>  |



## Balanse

Backe Lager AS

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 33 968 973        | 35 145 179        |
| Anelgg under oppføring              | 1    | 149 225           | 149 225           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>34 118 198</b> | <b>35 294 404</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>34 118 198</b> | <b>35 294 404</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 3 509             | 15 384            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 2 378             | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>5 888</b>      | <b>15 384</b>     |
| <b>Likvider</b>                     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6    | 4 434 664         | 3 436 644         |
| <b>Sum likvider</b>                 |      | <b>4 434 664</b>  | <b>3 436 644</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>4 440 552</b>  | <b>3 452 027</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>38 558 750</b> | <b>38 746 431</b> |



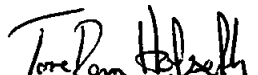
## Balanse

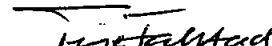
Backe Lager AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4    | 500 000           | 500 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 31 532 872        | 31 532 872        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>32 032 872</b> | <b>32 032 872</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 1 069 864         | 1 467 268         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 069 864</b>  | <b>1 467 268</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>33 102 736</b> | <b>33 500 139</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 523 940           | 636 029           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>523 940</b>    | <b>636 029</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 220             | 9 126             |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 2 510             | 35 049            |
| Konserngjeld                           | 5    | 4 926 344         | 4 566 088         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>4 932 074</b>  | <b>4 610 263</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 456 014</b>  | <b>5 246 292</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>38 558 750</b> | <b>38 746 431</b> |

Lysaker, 20.03.2023

  
Eirik Gjelsvik  
Styreleder

  
Tore Rem Høiseh  
Styremedlem

  
Terje Falstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 1 Driftsmidler

|                                 | Tomter            | Bygninger         | Teknisk<br>installasjon | Anlegg under<br>utførelse | Totalt            |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01          | 13 629 752        | 34 958 984        | 1 802 810               | 149 225                   | 50 540 771        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler     | 0                 | 0                 | 0                       | 0                         | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>  | <b>13 629 752</b> | <b>34 958 984</b> | <b>1 802 810</b>        | <b>149 225</b>            | <b>50 689 996</b> |
| Akk. avskrivninger 01.01        | 0                 | 13 563 748        | 1 682 619               | 0                         | 15 246 367        |
| Årets avskrivning               | 0                 | 1 056 015         | 120 191                 | 0                         | 1 176 206         |
| <b>Akk. avskrivninger 31.12</b> | <b>0</b>          | <b>14 619 763</b> | <b>1 802 810</b>        | <b>0</b>                  | <b>16 422 573</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b> | <b>13 629 752</b> | <b>20 339 221</b> | <b>0</b>                | <b>149 225</b>            | <b>34 118 198</b> |

Økonomisk levetid 30 år 10 år

## Note 2 Andre driftskostnader

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2022 på kr 19 450 eks mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.

## Note 3 Skatt

|   |                |                |                 |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>     | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |                 |
| Betalbar skatt                                  | 0              | 0              |                 |
| Endring i utsatt skatt                          | -112 088       | -122 147       |                 |
| Skatt på konsernbidrag                          | 1 083 796      | 1 004 539      |                 |
| <b>Sum skattekostnad</b>                        | <b>971 708</b> | <b>882 391</b> |                 |
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>          | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |                 |
| Resultat før skattekostnad                      | 4 416 851      | 4 010 871      |                 |
| Endring i midlertidige forskjeller              | 509 493        | 555 217        |                 |
| Avsatt konsernbidrag                            | -4 926 344     | -4 566 088     |                 |
| Grunnlag betalbar skatt                         | 0              | 0              |                 |
| <b>Betalbar skatt</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |                 |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b>  |
| Saldo gevinst- og tapskonto                     | 387 417        | 484 272        | -96 855         |
| Anleggsmider                                    | 1 994 130      | 2 406 767      | -412 638        |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | 2 381 547      | 2 891 039      | -509 493        |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel</b>              | <b>523 940</b> | <b>636 029</b> | <b>-112 088</b> |

Skattesats betalbar skatt 22%  
Skattesats utsatt skatt 2022 22%  
Skattesats utsatt skatt 2023 22%



## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

|                                   | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022        | 500 000        | 31 532 872                 | 1 467 268         | 33 500 139        |
| Årets resultat                    | 0              | 0                          | 3 445 144         | 3 445 144         |
| Avgitt konsernbidrag              | 0              | 0                          | -3 842 548        | -3 842 548        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b> | <b>500 000</b> | <b>31 532 872</b>          | <b>1 069 864</b>  | <b>33 102 735</b> |

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 500       | 500 000    |

| Aksjonærer:             | Aksjer       | Eierandel   |
|-------------------------|--------------|-------------|
| Backe Eiendom Invest AS | 1 000        | 100%        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 000</b> | <b>100%</b> |

## Note 5 Mellomværende

| Konsernintern fordring | 2022         | 2021     |
|------------------------|--------------|----------|
| Backe Oppland AS       | 793          | 0        |
| BAS Maskinutleie AS    | 2 716        | 0        |
| <b>Sum</b>             | <b>3 509</b> | <b>0</b> |

| Konsernintern gjeld                     | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag) | 4 926 344        | 4 566 088        |
| <b>Sum</b>                              | <b>4 926 344</b> | <b>4 566 088</b> |

## Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Backe Lager AS sitt bankinnskudd på kr 4 434 664 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Lager AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.