



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Deloitte Advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Lorenzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	765 120	309 847
Sum kostnader		765 120	309 847
Driftsresultat		-765 120	-309 847
Annen rentekostnad			359
Sum finanskostnader			359
Netto finans			-359
Ordinært resultat før skattekostnad		-765 120	-310 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 120	-310 206
Årsresultat		-765 120	-310 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-765 120	-310 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-740 699	
Overføringer annen egenkapital	4	-24 421	-310 206
Sum overføringer og disponeringer		-765 120	-310 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 814	1 022 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 814	1 022 861
Sum omløpsmidler		491 814	1 022 861
SUM EIENDELER		491 814	1 022 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	285 000	285 000
Overkurs	4	671 693	671 693
Sum innskutt egenkapital		956 693	956 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		24 421
Udekket tap	4	740 699	
Sum opptjent egenkapital		-740 699	24 421
Sum egenkapital		215 994	981 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		820	266
Annen kortsiktig gjeld		275 000	41 481
Sum kortsiktig gjeld		275 820	41 747
Sum gjeld		275 820	41 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 814	1 022 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443427

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Deloitte Advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Lorenzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 664 262
STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	765 120	309 847
Sum kostnader		765 120	309 847
Driftsresultat		-765 120	-309 847
Annen rentekostnad			359
Sum finanskostnader			359
Netto finans			-359
Ordinært resultat før skattekostnad		-765 120	-310 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 120	-310 206
Årsresultat		-765 120	-310 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-765 120	-310 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-740 699	
Overføringer annen egenkapital	4	-24 421	-310 206
Sum overføringer og disponeringer		-765 120	-310 206



Organisasjonsnr: 888 664 262
STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		491 814	1 022 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 814	1 022 861
Sum omløpsmidler		491 814	1 022 861
SUM EIENDELER		491 814	1 022 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	285 000	285 000
Overkurs	4	671 693	671 693
Sum innskutt egenkapital		956 693	956 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		24 421
Udekket tap	4	740 699	
Sum opptjent egenkapital		-740 699	24 421
Sum egenkapital		215 994	981 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820	266
Annen kortsiktig gjeld		275 000	41 481
Sum kortsiktig gjeld		275 820	41 747
Sum gjeld		275 820	41 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 814	1 022 861



Organisasjonsnr: 888 664 262
STORE STABEKK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Store Stabekk Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 888664262

Utbildet av:

Exacta AS
Godkjent regnskapselskap
Dyrmyrgata 4
3811 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085



Store Slabekk Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har sin betygenhet i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-765 120	-309 847
Årsresultat	-765 120	-310 208
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	491 814	1 022 861
Egenkapital	215 994	981 114
Egenkapitalprosent	43,9%	95,9%

Årsregnskapet gir et nktlig bilde av stiling og resultat. Selvaag ønsker ikke å forlenge utviklingsavtalen. Selskapet er involvert i en rettstvst hvor det vil påløpe kostnader i 2023, og resultatet forventes derfor å være negativt også i 2023.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for del framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 1 mann og 4 kvinner.



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Arsberetning 2022

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ingen fare for det ytre miljø, bortsett fra ved bruk av kommunikasjonmidler.

OSLO den 13.03.2023

  

Peter Lorange
Styrets formann

Helene Elise Lorenzen
Styremedlem

Cecilie Holmboe
Styremedlem

  

Anne Elisabeth Lorange
Styremedlem

Nina Lorange Balth-Balth
Styremedlem

Jens Christian Lorenzen
Daglig leder



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	785 120	309 847
Sum driftskostnader		785 120	309 847
DRIFTSRESULTAT		(785 120)	(309 847)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	359
Sum finanskostnader		0	359
NETTO FINANSPOSTER		0	(359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(785 120)	(310 206)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(785 120)	(310 206)
ARSRESULTAT		(785 120)	(310 206)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(24 421)	(310 206)
Frømføring av udekket tap	4	(740 699)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(765 120)	(310 206)

Årsregnskap for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 888664262



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 814	1 022 861
SUM OMLØPSMIDLER		491 814	1 022 861
SUM EIENDELER		491 814	1 022 861



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	285 000	285 000
Overkurs	4	871 893	871 893
Sum innskutt egenkapital		956 893	956 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	24 421
Udekket tap	4	(740 899)	0
Sum opptjent egenkapital		(740 899)	24 421
SUM EGENKAPITAL		216 994	981 314
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		820	288
Annen kortiktig gjeld		275 000	41 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 820	41 769
SUM GJELD		275 820	41 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 814	1 022 981

Oslø den 13.03.2023


Peter Lorange
Styrets formann


Helene Elise Lorenzen
Styremedlem


Cecilie Holmboe
Styremedlem


Anne Elisabeth Lorange
Styremedlem


Nina Lorange Balch-Barth
Styremedlem


Jens Christian Lorenzen
Daglig leder



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selgeinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til normal drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer, honorarsreserve og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	9 375
Andre tjenester	0	0
Totalt	10 000	9 375

Beløpene er inkl. mva.

Noter for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr 888664262



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Noter 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-765 120
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-765 120

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 075 326	310 206
= Grunnlag utsatt skatt	-1 075 326	-310 206
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 075 326	310 206
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 075 326	310 206
Utsatt skattefordel	236 571	68 245
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 075 326	310 205
Ikke bokført utsatt skattefordel	236 571	68 245
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 888664262



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	285 000	671 693	24 421	981 114
-Til årets resultat			-765 120	-765 120
Pr 31.12.	285 000	671 693	-740 699	215 994

Styret er gjort kjent med at sum egenkapital er lavere enn bundet aksjekapital. De er kjent med at tiltak er nødvendig jfr. asl § 3-5.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeholere mv.

Selskapet har 28 500 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 285 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Foretaksnr	Antall	Eierandel
AS Sydfjell	(Repr. ved Peter Lorange (Styreleder), Helene Lorenzen og Anne Elisabeth Lorange (styremedlemmer))	933 893 952	17 100	60,00 %
Datterselskapet AS	(Repr. ved Cecilie Holmboe, Styremedlem)	988 944 041	5 700	20,00 %
Nina Holding AS	(Repr. ved Nina Lorange Balch-Barth, Styremedlem)	988 350 338	5 700	20,00 %

Noter for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr 888664262



Til generalforsamlingen i Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 765 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF - Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. mars 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2023 11.08.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til normal drift av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer, honorarreserve og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	9 375
Andre tjenester	0	0
Totalt	10 000	9 375

Beløpene er inkl. mva.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-765 120
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-765 120

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 888664262



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 075 326	310 206
= Grunnlag utsatt skatt	-1 075 326	-310 206
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 075 326	310 206
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 075 326	310 206
Utsatt skattefordel	236 571	68 245
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 075 326	310 205
Ikke bokført utsatt skattefordel	236 571	68 245
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 888664262



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	285 000	671 693	24 421	981 114
-Til årets resultat			-765 120	-765 120
Pr 31.12.	285 000	671 693	-740 699	215 994

Styret er gjort kjent med at sum egenkapital er lavere enn bundet aksjekapital. De er kjent med at tiltak er nødvendig jfr. asl § 3-5.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 28 500 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 285 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Foretaksnr	Antall	Eierandel
AS Sydfjell	(Repr. ved Peter Lorange (Styreleder), Helene Lorenzen og Anne Elisabeth Lorange (styremedlemmer))	933 893 952	17 100	60,00 %
Datterselskapet AS	(Repr. ved Cecilie Holmboe, Styremedlem)	988 944 041	5 700	20,00 %
Nina Holding AS	(Repr. ved Nina Lorange Balch-Barth, Styremedlem)	988 350 338	5 700	20,00 %

Noter for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 888664262



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	765 120	309 847
Sum driftskostnader		765 120	309 847
DRIFTSRESULTAT		(765 120)	(309 847)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	359
Sum finanskostnader		0	359
NETTO FINANSPOSTER		0	(359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(765 120)	(310 206)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(765 120)	(310 206)
ÅRSRESULTAT		(765 120)	(310 206)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(24 421)	(310 206)
Fremføring av udekket tap	4	(740 699)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(765 120)	(310 206)

Årsregnskap for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 888664262



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 814	1 022 861
SUM OMLØPSMIDLER		491 814	1 022 861
SUM EIENDELER		491 814	1 022 861

Årsregnskap for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 888664262



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	285 000	285 000
Overkurs	4	671 693	671 693
Sum innskutt egenkapital		956 693	956 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	24 421
Udekket tap	4	(740 699)	0
Sum opptjent egenkapital		(740 699)	24 421
SUM EGENKAPITAL		215 994	981 114
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		820	266
Annen kortsiktig gjeld		275 000	41 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		275 820	41 747
SUM GJELD		275 820	41 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 814	1 022 861

Oslo den 13.03.2023

Peter Lorange
Styrets formann

Helene Elise Lorenzen
Styremedlem

Cecilie Holmboe
Styremedlem

Anne Elisabeth Lorange
Styremedlem

Nina Lorange Balch-Barth
Styremedlem

Jens Christian Lorenzen
Daglig leder

Årsregnskap for Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 888664262



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-765 120	-309 847
Årsresultat	-765 120	-310 206
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	491 814	1 022 861
Egenkapital	215 994	981 114
Egenkapitalprosent	43,9%	95,9%

Årsregnskapet gir et riktig bilde av stilling og resultat. Selvaag ønsker ikke å forlenge utviklingsavtalen. Selskapet er involvert i en rettsvist hvor det vil påløpe kostnader i 2023, og resultatet forventes derfor å være negativt også i 2023.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 1 mann og 4 kvinner.



Store Stabekk Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2022

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ingen fare for det ytre miljø, bortsett fra ved bruk av kommunikasjonsmidler.

OSLO den 13.03.2023

Peter Lorange
Styrets formann

Helene Elise Lorenzen
Styremedlem

Cecilie Holmboe
Styremedlem

Anne Elisabeth Lorange
Styremedlem

Nina Lorange Balch-Barth
Styremedlem

Jens Christian Lorenzen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Store Stabekk Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 888664262

Utarbeidet av:

Exacta AS
Godkjent regnskapsselskap
Dymyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085