



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 390 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 932 626	4 767 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 932 626</b>	<b>4 767 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		479 781	514 780
Annen driftskostnad		945 514	755 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 294</b>	<b>1 270 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 507 332</b>	<b>3 497 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 387	12 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 387</b>	<b>12 938</b>
Annen rentekostnad		888	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 499</b>	<b>12 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 524 831</b>	<b>3 510 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		775 463	772 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 750 000
Avsatt til annen egenkapital		2 749 368	-2 012 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 419	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 419</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		17 548 963	17 511 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 548 963</b>	<b>17 511 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 051 381</b>	<b>22 011 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			281 250
Andre kortsiktige fordringer		2 892 663	3 863 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 892 663</b>	<b>4 145 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 892 663</b>	<b>4 145 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 944 044</b>	<b>26 156 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )		100 000	100 000
Overkurs		103 810	103 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 810</b>	<b>203 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 414 818	19 868 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 414 818</b>	<b>19 868 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 618 628</b>	<b>20 072 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			20 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>20 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 725	329 138
Betalbar skatt		798 183	796 926
Skyldige offentlige avgifter		190 506	184 986
Annen kortsiktig gjeld		1 003	4 752 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 417</b>	<b>6 063 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 417</b>	<b>6 084 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 944 044</b>	<b>26 156 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 390 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 981 390 512  
STADIONVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 932 626	4 767 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 932 626</b>	<b>4 767 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		479 781	514 780
Annen driftskostnad		945 514	755 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 425 294</b>	<b>1 270 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 507 332</b>	<b>3 497 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 387	12 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 387</b>	<b>12 938</b>
Annen rentekostnad		888	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 499</b>	<b>12 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 524 831</b>	<b>3 510 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		775 463	772 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 750 000
Avsatt til annen egenkapital		2 749 368	-2 012 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>



Organisasjonsnr: 981 390 512  
STADIONVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 419  
Sum immaterielle eiendeler 2 419

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 17 548 963 17 511 323  
Sum varige driftsmidler 17 548 963 17 511 323

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 500 000 4 500 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 4 500 000 4 500 000

Sum anleggsmidler 22 051 381 22 011 323

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 281 250  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 892 663 3 863 827  
Sum fordringer 2 892 663 4 145 077

Sum omløpsmidler 2 892 663 4 145 077

SUM EIENDELER 24 944 044 26 156 400

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100  
aksjer á kr 1 000 ) 100 000 100 000  
Overkurs 103 810 103 810  
Sum innskutt egenkapital 203 810 203 810

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 414 818 19 868 524  
Sum opptjent egenkapital 23 414 818 19 868 524

Sum egenkapital 23 618 628 20 072 334

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		20 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>20 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	335 725	329 138
Betalbar skatt	798 183	796 926
Skyldige offentlige avgifter	190 506	184 986
Annen kortsiktig gjeld	1 003	4 752 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 325 417</b>	<b>6 063 765</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 325 417</b>	<b>6 084 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 944 044</b>	<b>26 156 400</b>



Organisasjonsnr: 981 390 512  
STADIONVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Syrdalen, Peder	BANKID_MOBILE	04-05-2022 21:10
Usterud, Thor	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:24
Bøhn, Torgny	BANKID_MOBILE	04-05-2022 12:14

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

## Stadionveien 4 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Stadionveien 4 AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	10	4 932 626	4 767 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 932 626</b>	<b>4 767 748</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 10	945 514	755 781
Ordinær avskrivning	2	479 781	514 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 425 294</b>	<b>1 270 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 507 332</b>	<b>3 497 187</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		18 387	12 938
Rentekostnader		888	1
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>17 499</b>	<b>12 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 524 831</b>	<b>3 510 123</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	<b>775 463</b>	<b>772 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	0	4 750 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	2 749 368	-2 012 105
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 749 368</b>	<b>2 737 895</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Stadionveien 4 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	2 419	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 419</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	17 548 963	17 511 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 548 963</b>	<b>17 511 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 051 381</b>	<b>22 011 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	281 250
Andre fordringer	7, 8	2 892 663	3 863 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 892 663</b>	<b>4 145 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 892 663</b>	<b>4 145 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 944 044</b>	<b>26 156 400</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Stadionveien 4 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	103 810	103 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 810</b>	<b>203 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 414 818	19 868 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 414 818</b>	<b>19 868 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 618 628</b>	<b>20 072 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	0	20 301
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	335 725	329 138
Betalbar skatt	9	798 183	796 926
Skyldige offentlige avgifter		190 506	184 986
Annen kortsiktig gjeld	7	1 003	4 752 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 417</b>	<b>6 063 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 417</b>	<b>6 084 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 944 044</b>	<b>26 156 400</b>

Lillesand, 30.april 2022  
I styret for Stadionveien 4 AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Torgny Bøhn  
Styremedlem

Thor Usterud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Stadionveien 4 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Stadionveien 4 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	28 047 658
Årets tilgang	517 420
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>28 565 078</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	10 536 335
Årets avskrivninger	479 781
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>11 016 115</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>17 548 963</b>

Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 300 000. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

#### Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Marviksletta Utvikling AS	Kristiansand	33,3 %	4 500 000
<b>Sum</b>			<b>4 500 000</b>

#### Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650
Andre tjenester	0	4 200

#### Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

#### Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>103 810</b>	<b>19 868 524</b>	<b>20 072 334</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	2 749 368	2 749 368
Konsemissjonsbidrag skatteeffekt	0	0	796 926	796 926
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>103 810</b>	<b>23 414 818</b>	<b>23 618 628</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 871 825	3 844 853

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 750	4 275	0	4 750 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	798 183	796 926
Endring utsatt skatt	-22 720	-24 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>775 463</b>	<b>772 228</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 524 831	3 510 123
Endring i midlertidige forskjeller	103 272	112 266
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 628 103</b>	<b>3 622 389</b>

Betalbar skatt	798 183	796 926
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-10 994	92 278
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-10 994</b>	<b>92 278</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-2 419</b>	<b>20 301</b>
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	20 301	45 000
Innregnet mot resultat	-22 720	-24 699
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-2 419</b>	<b>20 301</b>

Reduksjon i betalbar skatt som følge av at avgitt konsernbidrag pr 31.12.20 ble korrigert til å være avgitt med skattemessig effekt er i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital i 2021 og er spesifisert i note 6. Sammenstillingstallene for skattekostnad fra 2020 i den noten er ikke innarbeidet med denne effekten. Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innbetaling.

## Note 10, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 4 377 010 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Stadionveien


Navn  
**Syrdalen, Peder**

Dato  
**2022-05-04**

Navn  
**Usterud, Thor**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Identifikasjon

 Usterud, Thor

Navn  
**Bøhn, Torgny**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Bøhn, Torgny



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stadionveien 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stadionveien 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 3BZDD-WZVID-8IS6T-GNCCQ7-OHYTF-37AYI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stadionveien 4 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3BZDD-WZVID-8IS6T-GNCCQ7-OHYTF-37AYI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-09 11:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BZDD-WZVID-8IS6T-GNCCQ7-OHY1F-37AYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>