



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENTAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 500	426 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 500</b>	<b>426 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 473	100 473
Annen driftskostnad		188 288	109 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 761</b>	<b>210 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 739</b>	<b>216 261</b>
Annen rentekostnad		216 819	159 223
Annen finanskostnad		10 903	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 722</b>	<b>159 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 722</b>	<b>-159 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 983</b>	<b>56 931</b>
Skattekostnad		335 697	-321 202
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 680</b>	<b>378 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 680	378 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 680</b>	<b>378 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	335 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>335 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 170 561	3 263 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 873	22 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 185 434</b>	<b>3 285 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 185 434</b>	<b>3 621 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>32 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 621	32 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 621</b>	<b>32 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 621</b>	<b>65 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 360 055</b>	<b>3 686 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 215	609 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 215</b>	<b>609 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 215</b>	<b>809 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 800 265	2 883 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 265</b>	<b>2 883 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 265</b>	<b>2 883 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 008	-28 152
Betalbar skatt		0	-41 325
Skyldige offentlige avgifter		25 902	11 544
Annen kortsiktig gjeld		69 664	50 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 574</b>	<b>-7 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 927 839</b>	<b>2 876 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 360 055</b>	<b>3 686 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENTAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 912 566 234  
JENTAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		474 500	426 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 500</b>	<b>426 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 473	100 473
Annen driftskostnad		188 288	109 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 761</b>	<b>210 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 739</b>	<b>216 261</b>
Annen rentekostnad		216 819	159 223
Annen finanskostnad		10 903	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 722</b>	<b>159 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 722</b>	<b>-159 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 983</b>	<b>56 931</b>
Skattekostnad		335 697	-321 202
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 680</b>	<b>378 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 680	378 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 680</b>	<b>378 133</b>



Organisasjonsnr: 912 566 234  
JENTAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	335 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>335 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 170 561	3 263 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 873	22 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 185 434</b>	<b>3 285 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 185 434</b>	<b>3 621 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>32 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 621	32 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 621</b>	<b>32 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 621</b>	<b>65 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 360 055</b>	<b>3 686 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 215	609 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 215</b>	<b>609 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 215</b>	<b>809 895</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 800 265	2 883 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 800 265</b>	<b>2 883 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 800 265</b>	<b>2 883 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 008	-28 152
Betalbar skatt	0	-41 325
Skyldige offentlige		
avgifter	25 902	11 544
Annen kortsiktig gjeld	69 664	50 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 574</b>	<b>-7 019</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 927 839</b>	<b>2 876 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 360 055</b>	<b>3 686 801</b>



Organisasjonsnr: 912 566 234  
JENTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

