



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 997	448 641
Sum inntekter		483 997	448 641
Kostnader			
Varekostnad		112 807	113 065
Annen driftskostnad		35 050	58 035
Sum kostnader		147 856	171 100
Driftsresultat		336 141	277 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		622 899	421 858
Sum finanskostnader		622 899	421 858
Netto finans		-622 899	-421 858
Resultat før skattekostnad		-286 758	-144 318
Årsresultat		-286 758	-144 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 758	-144 318
Sum overføringer og disponeringer		-286 758	-144 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 173 274	8 173 274
Sum varige driftsmidler		8 173 274	8 173 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 173 274	8 173 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 035	0
Sum fordringer		430 035	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 952	129 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 952	129 500
Sum omløpsmidler		462 987	129 500
SUM EIENDELER		8 636 261	8 302 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		577 788	291 031
Sum opptjent egenkapital		-577 788	-291 031
Sum egenkapital		-563 788	-277 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 202 704	8 579 805
Sum annen langsiktig gjeld		9 202 704	8 579 805
Sum langsiktig gjeld		9 202 704	8 579 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 655	0
Sum kortsiktig gjeld		-2 655	0
Sum gjeld		9 200 049	8 579 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 261	8 302 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473353

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 309 059
STREKEN UMLEIE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 997	448 641
Sum inntekter		483 997	448 641
Kostnader			
Varekostnad		112 807	113 065
Annen driftskostnad		35 050	58 035
Sum kostnader		147 856	171 100
Driftsresultat		336 141	277 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		622 899	421 858
Sum finanskostnader		622 899	421 858
Netto finans		-622 899	-421 858
Resultat før skattekostnad		-286 758	-144 318
Årsresultat		-286 758	-144 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 758	-144 318
Sum overføringer og disponeringer		-286 758	-144 318



Organisasjonsnr: 924 309 059
STREKEN UMLEIE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 173 274	8 173 274
Sum varige driftsmidler		8 173 274	8 173 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 173 274	8 173 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 035	0
Sum fordringer		430 035	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 952	129 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 952	129 500
Sum omløpsmidler		462 987	129 500
SUM EIENDELER		8 636 261	8 302 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		577 788	291 031



Sum opptjent egenkapital	-577 788	-291 031
Sum egenkapital	-563 788	-277 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	9 202 704	8 579 805
Sum annen langsiktig gjeld	9 202 704	8 579 805
Sum langsiktig gjeld	9 202 704	8 579 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 655	0
Sum kortsiktig gjeld	-2 655	0
Sum gjeld	9 200 049	8 579 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 636 261	8 302 774



Organisasjonsnr: 924 309 059
STREKEN UTLEIE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



8173274.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8173274.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8173274.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
9202704.00 8579805.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er renteberegnet med kr 622 899,-. For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån: Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill Stålverkskroken 32 Pantsatt eiendommer pålydende kr 15 mill Søster Mathildes gate 33 Søster Mathildes gate 33

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STREKEN UTLEIE 4 AS
924 309 059

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		483 997	448 641
Sum driftsinntekter		483 997	448 641
Driftskostnader			
Varekostnad		-112 807	-113 065
Annen driftskostnad		-35 050	-58 035
Sum driftskostnader		-147 856	-171 100
Driftsresultat		336 141	277 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-622 899	-421 858
Sum finanskostnader		-622 899	-421 858
Netto finans		-622 899	-421 858
Resultat før skattekostnad		-286 758	-144 318
Årsresultat		-286 758	-144 318
Overføringer			
Udekket tap		-286 758	-144 318
Sum overføringer		-286 758	-144 318



STREKEN UTLEIE 4 AS
924 309 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 173 274	8 173 274
Sum varige driftsmidler		8 173 274	8 173 274
Sum anleggsmidler		8 173 274	8 173 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		430 035	0
Sum fordringer		430 035	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 952	129 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 952	129 500
Sum omløpsmidler		462 987	129 500
SUM EIENDELER		8 636 261	8 302 774



STREKEN UMLEIE 4 AS
924 309 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-577 788	-291 031
Sum opptjent egenkapital		-577 788	-291 031
Sum egenkapital		-563 788	-277 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 202 704	8 579 805
Sum annen langsiktig gjeld		9 202 704	8 579 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 655	0
Sum kortsiktig gjeld		-2 655	0
Sum gjeld		9 200 049	8 579 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 261	8 302 774

Oslo, 30.05.2024

Jon Strand
styrets leder

Tone Marie Øiseth Strand
styremedlem



STREKEN UMLEIE 4 AS
924 309 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STREKEN UTLEIE 4 AS
924 309 059

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 173 274
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 173 274
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 173 274

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 202 704	8 579 805

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er renteberegnet med kr 622 899,-.

For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill
Stålverkskroken 32
Pantsatt eiendommer pålydende kr 15 mill
Søster Mathildes gate 33
Søster Mathildes gate 33

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.