



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 110 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Syltelia 11
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Hoem Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 400	534 996
Sum inntekter		591 400	534 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 850	104 850
Annen driftskostnad		1 041 634	276 127
Sum kostnader		1 146 484	380 977
Driftsresultat		-555 084	154 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 715	795
Sum finansinntekter		1 715	795
Annen rentekostnad		281 240	223 608
Sum finanskostnader		281 240	223 608
Netto finans		-279 525	-222 813
Resultat før skattekostnad		-834 609	-68 793
Skattekostnad	2, 3	-235 721	0
Årsresultat		-598 888	-68 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-598 888	-15 560
Annen egenkapital		0	-53 234
Sum overføringer og disponeringer		-598 888	-68 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	235 721	0
Sum immaterielle eiendeler		235 721	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 033 847	3 138 697
Sum varige driftsmidler		3 033 847	3 138 697
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 269 567	3 138 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 741	19 125
Andre kortsiktige fordringer		26 353	3 700
Sum fordringer		81 094	22 825
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 885	34 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 885	34 271
Sum omløpsmidler		717 979	60 096
SUM EIENDELER		3 987 546	3 198 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	614 448	15 560
Sum opptjent egenkapital		-614 448	-15 560
Sum egenkapital		-314 448	184 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 135 032	2 926 088
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 032	2 926 088
Sum langsiktig gjeld		4 147 032	2 926 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 230	59 371
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 543
Annen kortsiktig gjeld	7	63 733	21 351
Sum kortsiktig gjeld		154 963	88 264
Sum gjeld		4 301 995	3 014 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 547	3 198 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322801

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 110 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Syltelia 11
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Hoem Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 110 889
TRESFJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 400	534 996
Sum inntekter		591 400	534 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 850	104 850
Annen driftskostnad		1 041 634	276 127
Sum kostnader		1 146 484	380 977
Driftsresultat		-555 084	154 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 715	795
Sum finansinntekter		1 715	795
Annen rentekostnad		281 240	223 608
Sum finanskostnader		281 240	223 608
Netto finans		-279 525	-222 813
Resultat før skattekostnad		-834 609	-68 793
Skattekostnad	2, 3	-235 721	0
Årsresultat		-598 888	-68 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-598 888	-15 560
Annen egenkapital		0	-53 234
Sum overføringer og disponeringer		-598 888	-68 794



Organisasjonsnr: 997 110 889
TRESFJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	235 721	0
Sum immaterielle eiendeler		235 721	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 033 847	3 138 697
Sum varige driftsmidler		3 033 847	3 138 697
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 269 567	3 138 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 741	19 125
Andre kortsiktige fordringer		26 353	3 700
Sum fordringer		81 094	22 825
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 885	34 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 885	34 271
Sum omløpsmidler		717 979	60 096
SUM EIENDELER		3 987 546	3 198 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	614 448	15 560
Sum opptjent egenkapital		-614 448	-15 560
Sum egenkapital		-314 448	184 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 135 032	2 926 088
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 032	2 926 088
Sum langsiktig gjeld		4 147 032	2 926 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 230	59 371
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 543
Annen kortsiktig gjeld	7	63 733	21 351
Sum kortsiktig gjeld		154 963	88 264
Sum gjeld		4 301 995	3 014 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 547	3 198 792



Organisasjonsnr: 997 110 889
TRESFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRESFJORD UTVIKLING AS
997 110 889

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		591 400	534 996
Sum driftsinntekter		591 400	534 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-104 850	-104 850
Annen driftskostnad		-1 041 634	-276 127
Sum driftskostnader		-1 146 484	-380 977
Driftsresultat		-555 084	154 020
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 715	795
Sum finansinntekter		1 715	795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-281 240	-223 608
Sum finanskostnader		-281 240	-223 608
Netto finans		-279 525	-222 813
Resultat før skattekostnad		-834 609	-68 793
Skattekostnad	2, 3	235 721	0
Årsresultat		-598 888	-68 793
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-53 234
Udekket tap	4	-598 888	-15 560
Sum overføringer		-598 888	-68 793



TRESFJORD UTVIKLING AS
997 110 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	235 721	0
Sum immaterielle eiendeler		235 721	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 033 847	3 138 697
Sum varige driftsmidler		3 033 847	3 138 697
Sum anleggsmidler		3 269 567	3 138 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 741	19 125
Andre kortsiktige fordringer		26 353	3 700
Sum fordringer		81 094	22 825
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 885	34 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 885	34 271
Sum omløpsmidler		717 979	60 096
SUM EIENDELER		3 987 547	3 198 792



TRESFJORD UTVIKLING AS
997 110 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-614 448	-15 560
Sum opptjent egenkapital		-614 448	-15 560
Sum egenkapital		-314 448	184 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 135 032	2 926 088
Øvrig langsiktig gjeld		12 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 032	2 926 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 230	59 371
Skyldige offentlige avgifter		0	7 543
Annen kortsiktig gjeld	7	63 733	21 351
Sum kortsiktig gjeld		154 963	88 264
Sum gjeld		4 301 995	3 014 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 547	3 198 792

TRESFJORD, 28.02.2025

Helen Hoem Sylte
styrets leder

Jeanett Wiik
styremedlem

Nathalie Hoem Sylte
styremedlem

Ørjan Hoem Sylte
styremedlem / daglig leder



TRESFJORD UTVIKLING AS
997 110 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRESFJORD UTVIKLING AS
997 110 889

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 399 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 399 405
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 260 708
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 365 558
Balansført verdi pr 31.12	3 033 847
Årets av- og nedskrivninger	104 850
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-160 183	-213 570	53 387
Fremførbart underskudd	-76 631	-857 888	781 257
Netto forskjeller	-236 814	-1 071 458	834 644
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	236 814	0	236 814
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-1 071 458	1 071 458
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-235 721	235 721

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-235 721	0
Skattekostnad	-235 721	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-834 609	-68 793
Permanente forskjeller	-35	-92
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 387	57 875
Skattepliktig inntekt	-781 257	-11 011



TRESFJORD UTVIKLING AS
997 110 889

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-15 560	184 440
Årsresultat	0	-598 888	-598 888
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-614 448	-314 448

Mer om egenkapital

Det har i 2024 vært en kapitalforhøyelse ved nyemisjon kr 100 000.

Årets underskudd på kr 598 888 medfører negativ egenkapital og at hele aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024. Årsaken til årets underskudd er store vedlikeholdskostnader på bygningene med ca kr 780 000, som er nødvendig for å opprettholde driftsgrunnlaget og fremtidige leieinntekter. I tillegg er det ca 350 kvm som ikke er utleid i 2024 som følge av vedlikeholdsbehovet. Når vedlikeholdsarbeidet er fullført i 2025 og hvis selskapet får leietakere på resterende del av bygget, vil dette gi godt driftsgrunnlag fremover. Vedlikeholdsarbeidet er finansiert med langsiktig banklån.

Med bakgrunn i det ovennevnte mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 135 032
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 033 847
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Andre investeringer

Selskapet har følgende investeringer:

	Antall andeler	Anskaffelseskostnad
Tresfjord Friskule SA	3	3 000

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 14 407 gjeld til daglig leder/eier. Gjelden er ikke renteberegnet.