



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Runar Bowitz Østebrød
Ytstebrødveien 637
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bowitz Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 249	148 500
Sum inntekter		154 249	148 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	40 679	40 679
Annen driftskostnad		79 061	118 452
Sum kostnader		119 740	159 131
Driftsresultat		34 509	-10 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 944	
Sum finansinntekter		6 944	
Netto finans		6 944	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 453	-10 631
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 453	-10 631
Årsresultat	5	41 453	-10 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 453	-10 631
Totalresultat		41 453	-10 631
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	41 453	-10 631
Sum overføringer og disponeringer		41 453	-10 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 082	45 761
Sum varige driftsmidler	3	4 605 082	4 645 761
Sum anleggsmidler		4 605 082	4 645 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 988	1 015
Sum fordringer		4 988	1 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 337	282 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 337	282 960
Sum omløpsmidler		395 325	283 975
SUM EIENDELER		5 000 407	4 929 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	71 940	71 940
Sum innskutt egenkapital		71 940	71 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 895 824	4 854 371
Sum opptjent egenkapital		4 895 824	4 854 371
Sum egenkapital	5	4 967 764	4 926 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 424
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 643	
Sum kortsiktig gjeld		32 643	3 424
Sum gjeld		32 643	3 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 000 407	4 929 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400589

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Runar Bowitz Østebød
Ytstebødveien 637
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bowitz Østebød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 249	148 500
Sum inntekter		154 249	148 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	40 679	40 679
Annen driftskostnad		79 061	118 452
Sum kostnader		119 740	159 131
Driftsresultat		34 509	-10 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 944	
Sum finansinntekter		6 944	
Netto finans		6 944	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	41 453	-10 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 453	-10 631
Årsresultat	5	41 453	-10 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 453	-10 631
Totalresultat		41 453	-10 631
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	41 453	-10 631
Sum overføringer og disponeringer		41 453	-10 631



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	5 082	45 761
Sum varige driftsmidler	3	4 605 082	4 645 761
Sum anleggsmidler		4 605 082	4 645 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 988	1 015
Sum fordringer		4 988	1 015
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		390 337	282 960
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		390 337	282 960
Sum omløpsmidler		395 325	283 975
SUM EIENDELER		5 000 407	4 929 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	71 940	71 940
Sum innskutt egenkapital		71 940	71 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 895 824	4 854 371
Sum opptjent egenkapital		4 895 824	4 854 371



Sum egenkapital	5	4 967 764	4 926 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 424
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 643	
Sum kortsiktig gjeld		32 643	3 424
Sum gjeld		32 643	3 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 000 407	4 929 736



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Runar Bowitz Østebrod
2024-05-01

 BankID Signing
Ragnethe Bowitz Østebrod
2024-05-02

 BankID Signing
Camilla Østebrod
2024-05-04

Årsregnskap 2023

RCR Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 240 983



Resultatregnskap

RCR Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		154 249	148 500
Sum driftsinntekter		154 249	148 500
Avskrivning driftsmidler	3	40 679	40 679
Annen driftskostnad		79 061	118 452
Sum driftskostnader		119 740	159 131
Driftsresultat		34 509	-10 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 944	0
Resultat av finansposter		6 944	0
Resultat før skattekostnad		41 453	-10 631
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		41 453	-10 631
Årsresultat	5	41 453	-10 631
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-41 453	10 631
Sum overføringer		41 453	-10 631



Balanse
RCR Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 082	45 761
Sum varige driftsmidler	3	4 605 082	4 645 761
Sum anleggsmidler		4 605 082	4 645 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 988	1 015
Sum fordringer		4 988	1 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 337	282 960
Sum omløpsmidler		395 325	283 975
Sum eiendeler		5 000 407	4 929 736



Balanse
RCR Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	71 940	71 940
Sum innskutt egenkapital		71 940	71 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 895 824	4 854 371
Sum opptjent egenkapital		4 895 824	4 854 371
Sum egenkapital	5	4 967 764	4 926 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 424
Annen kortsiktig gjeld		32 643	0
Sum kortsiktig gjeld		32 643	3 424
Sum gjeld		32 643	3 424
Sum egenkapital og gjeld		5 000 407	4 929 736

Egersund, 01.05.2024
Styret i RCR Eiendom AS

Runar Bowitz Østebrød
Styreleder/daglig leder

Ragnethe Bowitz Østebrød
Styremedlem

Camilla Østebrød
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

RCR Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 600 000	100 000	4 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 600 000	100 000	4 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		94 918	94 918
= Bokført verdi 31.12.23	4 600 000	5 082	4 605 082
Årets ordinære avskrivninger		40 679	40 679
Økonomisk levetid		3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 453	-10 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 023	-1 390
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 476	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-869 606	-857 599	12 007
Gevinst – og tapskonto	-19 935	-24 919	-4 984
Sum	-889 541	-882 518	7 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 698	-128 174	-48 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	969 239	1 010 692	41 453
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	71 940	4 854 371	4 926 311
Årets resultat		41 453	41 453
Pr 31.12.2023	71 940	4 895 824	4 967 764



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rcr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 194	10,0	71 940
Sum	7 194		71 940

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Ragnethe Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Runar Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	7 194	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Bowitz Østebrød	Styreleder og daglig leder	2 398
Ragnethe Bowitz Østebrød	Styremedlem	2 398
Camilla Bowitz Østebrød	Styremedlem	2 398
Totalt antall aksjer		7 194