



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE TORG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	-2 063
Annen driftskostnad	1	311 236	699 029
Sum kostnader		368 286	696 966
Driftsresultat		-368 286	-696 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	33 880 464	2 355 725
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		70 356
Annen renteinntekt		461 103	4 169
Sum finansinntekter		34 341 567	2 430 250
Annen rentekostnad	3	102 663	1 626 200
Annen finanskostnad	4	679 431	353 684
Sum finanskostnader		782 094	1 979 884
Netto finans		33 559 472	450 366
Ordinært resultat før skattekostnad		33 191 187	-246 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-79 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 191 187	-167 563
Årsresultat		33 191 187	-167 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 191 187	-167 563
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		34 102 940	
Ordinært utbytte	6		63 578 000
Udekket tap	6	-754 919	-167 563
Overføringer fra overkurs	6		-63 578 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-156 835	
Sum overføringer og disponeringer		33 191 187	-167 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		104 970 514
Andre langsiktige fordringer	4		679 431
Sum finansielle anleggsmidler			105 649 946
Sum anleggsmidler		0	105 649 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 088	626 274
Konsernfordringer	2		3 417 763
Sum fordringer		122 088	4 044 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 009 911	854 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 009 911	854 882
Sum omløpsmidler		3 131 999	4 898 919
SUM EIENDELER		3 131 999	110 548 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	3 830 000	3 830 000
Overkurs	6		1 392 000
Sum innskutt egenkapital		3 830 000	5 222 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	754 919	1 235 005
Sum opptjent egenkapital		-754 919	-1 235 005
Sum egenkapital		3 075 081	3 986 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		42 250 000
Sum annen langsiktig gjeld			42 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	42 250 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6	80	63 578 000
Annen kortsiktig gjeld		56 838	733 869
Sum kortsiktig gjeld		56 918	64 311 869
Sum gjeld		56 918	106 561 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 999	110 548 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491510

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE TORG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 095 241
HASLE TORG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	-2 063
Annen driftskostnad	1	311 236	699 029
Sum kostnader		368 286	696 966
Driftsresultat		-368 286	-696 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	33 880 464	2 355 725
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		70 356
Annen renteinntekt		461 103	4 169
Sum finansinntekter		34 341 567	2 430 250
Annen rentekostnad	3	102 663	1 626 200
Annen finanskostnad	4	679 431	353 684
Sum finanskostnader		782 094	1 979 884
Netto finans		33 559 472	450 366
Ordinært resultat før skattekostnad		33 191 187	-246 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-79 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 191 187	-167 563
Årsresultat		33 191 187	-167 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 191 187	-167 563
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		34 102 940	
Ordinært utbytte	6		63 578 000
Udekket tap	6	-754 919	-167 563
Overføringer fra overkurs	6		-63 578 000
Overføringer annen egenkapital		-156 835	
Sum overføringer og disponeringer		33 191 187	-167 563



Organisasjonsnr: 918 095 241
HASLE TORG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	104 970 514	
Andre langsiktige fordringer	4	679 431	
Sum finansielle anleggsmidler		105 649 946	
Sum anleggsmidler		0	105 649 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		122 088	626 274
Konsernfordringer	2		3 417 763
Sum fordringer		122 088	4 044 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 009 911	854 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 009 911	854 882
Sum omløpsmidler		3 131 999	4 898 919
SUM EIENDELER		3 131 999	110 548 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	3 830 000	3 830 000
Overkurs	6		1 392 000
Sum innskutt egenkapital		3 830 000	5 222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	754 919	1 235 005
Sum opptjent egenkapital		-754 919	-1 235 005
Sum egenkapital		3 075 081	3 986 995



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		42 250 000
Sum annen langsiktig gjeld			42 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	42 250 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6	80	63 578 000
Annen kortsiktig gjeld		56 838	733 869
Sum kortsiktig gjeld		56 918	64 311 869
Sum gjeld		56 918	106 561 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 131 999		110 548 864



Organisasjonsnr: 918 095 241
HASLE TORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hasle Torg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hasle Torg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ETL2_0657U-MA2E7-44D71-887MW-4LY07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 14:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETL2-C657U-MA2E7-44D71-887MW-4LY07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Hasle Torg Invest AS**

Foretaksnr. 918095241





Hasle Torg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	(2 063)
Annen driftskostnad	1	311 236	699 029
Sum driftskostnader		368 286	696 966
DRIFTSRESULTAT		(368 286)	(696 966)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	33 880 464	2 355 725
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	70 356
Annen renteinntekt		461 103	4 169
Sum finansinntekter		34 341 567	2 430 250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	102 663	1 626 200
Annen finanskostnad	4	679 431	353 684
Sum finanskostnader		782 094	1 979 884
NETTO FINANSPOSTER		33 559 472	450 366
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 191 187	(246 600)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	(79 037)
ORDINÆRT RESULTAT		33 191 187	(167 563)
ÅRSRESULTAT		33 191 187	(167 563)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	63 578 000
Ekstraordinært utbytte		34 102 940	0
Overføringer fra overkurs	6	0	(63 578 000)
Overføringer annen egenkapital		(156 835)	0
Fremføring av udekket tap	6	(754 919)	(167 563)
SUM OVERF. OG DISP.		33 191 187	(167 563)





Hasle Torg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	104 970 514
Andre langsiktige fordringer	4	0	679 431
Sum finansielle anleggsmidler		0	105 649 946
SUM ANLEGGSMIDLER		0	105 649 946
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	3 417 763
Andre kortsiktige fordringer		122 088	626 274
Sum fordringer		122 088	4 044 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 009 911	854 882
SUM OMLØPSMIDLER		3 131 999	4 898 919
SUM EIENDELER		3 131 999	110 548 864





Hasle Torg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	3 830 000	3 830 000
Overkurs	6	0	1 392 000
Sum innskutt egenkapital		3 830 000	5 222 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(754 919)	(1 235 005)
Sum opptjent egenkapital		(754 919)	(1 235 005)
SUM EGENKAPITAL		3 075 081	3 986 995
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	42 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	42 250 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	42 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	6	80	63 578 000
Annen kortsiktig gjeld		56 838	733 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 918	64 311 869
SUM GJELD		56 918	106 561 869
Sum egenkapital og gjeld		3 131 999	110 548 864

Oslo / - 2022

Christian Müller
StyrelederMorten Wien
StyremedlemMorten Haugen
Styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives etter saldometoden.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar på kr 50 000,- i 2021, samt betalt arbeidsgiveravgift på kr 7 050,-

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	98 750	30 440
Sum	98 750	30 440



**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 766 000 aksjer á kr. 5,- totalt kr. 3 830 000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier Hasle Torg Nærserver AS

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
UB Nordic Fund	191 500	25 %
CM Kapital AS	95 750	13 %
Octillion Invest AS	76 600	10 %
Acadia Holding AS	57 450	8 %
Lefdal Holding AS	38 300	5 %
BearHill AS	38 300	5 %
Nettuno Capital AS	34 470	5 %
JEM AS	34 470	5 %
Aiai Invest AS	22 980	3 %
Jant Invest AS	22 980	3 %
Nordeng Eiendom Holding AS	22 980	3 %
Stevning Hodling AS	22 980	3 %
Værskel Invest AS	22 980	3 %
Siggi Holding AS	15 320	2 %
Skogsbo Invest AS	11 490	2 %
Joachim M. Bjerke	11 490	2 %
Eli Fure	11 490	2 %
Christian G. Ameln	11 490	2 %
Mil Invest AS	11 490	2 %
Navio AS	11 490	2 %
Sum	766 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 830 000	1 392 000	-1 235 005	3 986 995
Årets resultat	0	0	33 191 067	33 191 067
Ekstraordinært utbytte	0	-1 392 000	-32 710 940	-34 102 940
Differanse mellom avsatt utbytte I 2020 og utbetalt utbytte i 2021	0	0	-41	-41
Egenkapital 31.12.	3 830 000	0	-754 919	3 075 081

Hendelser etter balansedagen:

24.03.2022 ble foretaket meldt oppløst.

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	33 191 187	-246 720
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 563 993
Endring i midlertidige forskjeller	679 431	153 684
Permanente forskjeller	-33 880 463	-2 355 725
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-9 845	-884 768

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	-344 078
Skatt av konsernbidrag ført mot aksjer i datter	0	344 078
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-79 037
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	0	-79 037

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt alminnelig inntekt	0	-344 078
Skatt av konsernbidrag	0	344 078
Sum betalbar skatt	0	0

Konsernbidrag	2021	2020
Mottatt konsernbidrag - sk.pl inntekt	0	1 563 993
Skatt av konsernbidrag	0	344 078
Sum konsernbidrag	0	1 219 915

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Aktiverte lånekostnader	0	679 431	679 431
Sum Midlertidige forskjeller	0	679 431	679 431
Underskudd til fremføring	-1 368 467	-1 358 621	9 845
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-1 368 467	-679 189	689 276

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-301 062	-149 422	-151 640
Bokført utsatt skatte/(utsatt skattefordel)	0	0	0

Årets resultatførte endring i utsatt skatt 0



**Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser**

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	42 250 000
Sum	0	42 250 000

Lånet er innfridd 31.01.2021 i forbindelse med salg av datter, Halse Torg Nærserter Invest AS

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har ikke mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet pr 31.12.

Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med salget av Hasle Torg Nærserter AS pr.31.01.2021 ble aktiverte lånekostnader bokført som andre finanskostnader.

Note 10 Investering i datterselskaper

Hasle Torg Nærserter AS ble solgt 31.01.2021

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19.

Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557471070915

Document

2021 - Årsregnskap - Hasle Torg Invest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-06-09 14:01:27 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-06-09 20:16:28 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@camegie.no

Signing parties

Christian Müller (CM)

cmu@thommessen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Christian Müller"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-04-16 14:06:52 CEST (+0200)

Signed 2022-06-09 20:16:28 CEST (+0200)

Morten Wien (MW)

mw@aweco.no



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Wien"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-03-23 11:01:46 CET (+0100)

Signed 2022-06-09 14:06:44 CEST (+0200)

Morten Haugen (MH)

Morten.Haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-05-13 13:33:00 CEST (+0200)

Signed 2022-06-09 14:57:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557471070915

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

