



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 503 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1
0340 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Først Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 254 540 | 8 718 598 |
| Sum inntekter | | 8 254 540 | 8 718 598 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 50 690 329 | 27 463 725 |
| Annen driftskostnad | 3 | 10 660 902 | 16 274 905 |
| Sum kostnader | | 61 351 231 | 43 738 630 |
| Driftsresultat | | -53 096 691 | -35 020 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 181 | |
| Annen finansinntekt | | | 7 936 |
| Sum finansinntekter | | 1 181 | 7 936 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 722 534 | 760 203 |
| Annen rentekostnad | | 19 317 | 1 515 013 |
| Annen finanskostnad | | 8 358 | |
| Sum finanskostnader | | 3 750 209 | 2 275 216 |
| Netto finans | | -3 749 028 | -2 267 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -56 845 719 | -37 287 312 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 44 | -9 269 823 | -8 203 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 575 896 | -29 084 103 |
| Årsresultat | | -47 575 896 | -29 084 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -47 575 896 | -1 458 212 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -27 625 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 575 896 | -29 084 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 28 718 374 | 19 448 551 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 718 374 | 19 448 551 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 155 593 800 | 206 284 129 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 5 313 089 | |
| Sum varige driftsmidler | | 160 906 889 | 206 284 129 |
| Sum anleggsmidler | | 189 625 263 | 225 732 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 67 330 | 276 185 |
| Andre fordringer | | 511 846 | |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 201 900 |
| Sum fordringer | | 579 176 | 478 085 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 159 | 6 538 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 159 | 6 538 590 |
| Sum omløpsmidler | | 687 335 | 7 016 675 |
| SUM EIENDELER | | 190 312 598 | 232 749 355 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 7 | 5 700 000 | 5 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 87 030 953 | 87 230 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 93 730 953 | 93 730 953 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 53 525 576 | 5 949 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -53 525 576 | -5 949 680 |
| Sum egenkapital | | 40 205 377 | 87 781 273 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 140 556 398 | 140 556 398 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 140 556 398 | 140 556 398 |
| Sum langsiktig gjeld | | 140 556 398 | 140 556 398 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 873 681 | 204 592 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 579 722 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 6 970 737 | 2 616 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 706 406 | 1 010 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 550 824 | 4 411 683 |
| Sum gjeld | | 150 107 222 | 144 968 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 190 312 599 | 232 749 354 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583586

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 503 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1
0340 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Først Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 918 503 838
ENSJØVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 254 540 | 8 718 598 |
| Sum inntekter | | 8 254 540 | 8 718 598 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 50 690 329 | 27 463 725 |
| Annen driftskostnad | 3 | 10 660 902 | 16 274 905 |
| Sum kostnader | | 61 351 231 | 43 738 630 |
| Driftsresultat | | -53 096 691 | -35 020 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 181 | |
| Annen finansinntekt | | | 7 936 |
| Sum finansinntekter | | 1 181 | 7 936 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 722 534 | 760 203 |
| Annen rentekostnad | | 19 317 | 1 515 013 |
| Annen finanskostnad | | 8 358 | |
| Sum finanskostnader | | 3 750 209 | 2 275 216 |
| Netto finans | | -3 749 028 | -2 267 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 44 | -9 269 823 | -8 203 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 575 896 | -29 084 103 |
| Årsresultat | | -47 575 896 | -29 084 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -47 575 896 | -1 458 212 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | -27 625 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 575 896 | -29 084 104 |



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 40 205 377 | 87 781 273 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 140 556 398 | 140 556 398 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 140 556 398 | 140 556 398 |
| Sum langsiktig gjeld | 140 556 398 | 140 556 398 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 873 681 | 204 592 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 579 722 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 6 970 737 | 2 616 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | 706 406 | 1 010 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 550 824 | 4 411 683 |
| Sum gjeld | 150 107 222 | 144 968 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 190 312 599 | 232 749 354 |



Organisasjonsnr: 918 503 838
ENSJØVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Konsern Ensjøveien 7 AS er datterselskap av NRK Normannsløkka AS, som igjen er datterselskap av Norsk rikskringkasting AS. Ensjøveien 3 og 5 AS er fusjonert inn i Ensjøveien 7 AS pr 01.01.22.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap og noter Ensjøveien7_AS_2022.pdf

| Name | Method | Signed at |
|----------------------|---------------|-------------------------|
| Haugen, Vibeke Fürst | BANKID_MOBILE | 2023-06-08 18:59 GMT+02 |
| Nyhus, Olav Andreas | BANKID_MOBILE | 2023-06-08 09:15 GMT+02 |
| Lohne,Jon Espen | BANKID_MOBILE | 2023-06-02 11:12 GMT+02 |
| Norvik, Andreas | BANKID | 2023-05-31 08:47 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CA9BD92ADAFF4C63A25E086A1CE98950



Årsregnskap 2022

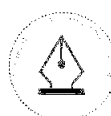
Ensjøveien 7 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 503 838



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA9BD92ADAFF4C63A25E086A1CE98950



Ensjøveien 7 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Andre driftsinntekter | | 8 254 540 | 8 718 598 |
| Sum driftsinntekter | | 8 254 540 | 8 718 598 |
| Avskrivning av dr.midler og immat. eiendeler | 2 | 50 690 329 | 27 463 725 |
| Annen driftskostnad | 3 | 10 660 902 | 16 274 905 |
| Sum driftskostnader | | 61 351 230 | 43 738 630 |
| Driftsresultat | | -53 096 691 | -35 020 032 |
| Renteinntekt | | 1 181 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 7 936 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 722 534 | 760 203 |
| Rentekostnad | | 19 317 | 1 515 013 |
| Annen finanskostnad | | 8 358 | 0 |
| Sum finansposter | | -3 749 028 | -2 267 280 |
| Resultat før skattekostnad | | -56 845 719 | -37 287 312 |
| Skattekostnad | 4 | -9 269 823 | -8 203 209 |
| Årsresultat | | -47 575 896 | -29 084 103 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | | 27 625 892 |
| Overført til annen EK/udekket tap | | 47 575 896 | 1 458 212 |
| | | -47 575 896 | -29 084 103 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA9BD92ADAFF4C63A25E086A1CE98950



Ensjøveien 7 AS

Balanse

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 28 718 374 | 19 448 551 |
| Sum immaterielle anleggsmidler | | 28 718 374 | 19 448 551 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 155 593 800 | 206 284 129 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 5 313 089 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 160 906 890 | 206 284 129 |
| Sum anleggsmidler | | 189 625 264 | 225 732 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 201 900 |
| Kundefordringer | | 67 330 | 276 185 |
| Andre fordringer | | 511 846 | 0 |
| Sum fordringer | | 579 176 | 478 085 |
| Bankinnskudd/kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 108 159 | 6 538 590 |
| Sum omløpsmidler | | 687 335 | 7 016 675 |
| Sum eiendeler | | 190 312 599 | 232 749 355 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA9BD92ADAFF4C63A25E086A1CE98950



Ensjøveien 7 AS Balanse

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 5 700 000 | 5 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 87 030 953 | 87 230 953 |
| Sum innskutt egenkapital | | 93 730 953 | 93 730 953 |
| Oppført egenkapital | | | |
| Annen EK / Udekket tap | 7 | -53 525 576 | -5 949 680 |
| Sum oppført egenkapital | | -53 525 576 | -5 949 680 |
| Sum egenkapital | | 40 205 377 | 87 781 273 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 140 556 398 | 140 556 398 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 140 556 398 | 140 556 398 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til morselskap | 7 | 6 970 737 | 2 616 783 |
| Leverandørgjeld | | 1 873 681 | 204 592 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 579 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 706 406 | 1 010 586 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 550 824 | 4 411 684 |
| Sum gjeld | | 150 107 222 | 144 968 082 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 190 312 599 | 232 749 355 |

Oslo, den 22. mai 2023

Vibeke Først Haugen
styreleder

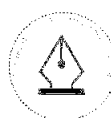
Andreas Norvik
styremedlem

Olav Andreas Nyhus
styremedlem

Jon Espen Lohne
daglig leder

Ensjøveien 7 AS

4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA9BD92ADAFF4C63A25E086A1CE98950

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Ensjøveien 7 AS er datterselskap av NRK Normannsløkka AS, som igjen er datterselskap av Norsk rikskringkasting AS. Ensjøveien 3 og 5 AS er fusjonert inn i Ensjøveien 7 AS pr 01.01.22.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA9BD92ADAFF4C63A25E086A1CE98950



Note 2 Varige driftsmidler

2022

| | Tomter | Bygninger | Tekniske | Anlegg | SUM |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 52 677 072 | 225 955 960 | 26 397 125 | | 305 030 157 |
| Tilgang 2022 | | | | 5 313 089 | 5 313 089 |
| Avgang 2022 | | | | | |
| Akkumulerte av- og nedskrivn. 1.1 | | 80 217 490 | 18 528 537 | | 98 746 028 |
| Årets avskrivninger | | 48 093 695 | 2 596 634 | | 50 690 329 |
| Årets utrangeringer (aktiverte) | | | | | |
| Årets utrangeringer (avskrivninger) | | | | | |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 52 677 072 | 97 644 775 | 5 271 953 | 5 313 089 | 160 906 890 |

Avskrivningsprosent 0 % 33 % 33 %
Bygninger endret avskrivningssats 2022 til 33% pga at bygningene skal rives i 2024/2025

Note 3 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2022 | 2021 |
|--|-----------|---------|
| Kjøp av varer og tjenester: | | |
| Rentekostnader: | | |
| NRK AS | 3 722 534 | 760 203 |
| Kjøp av tjenester: | | |
| NRK AS (administrative tjenester) | 5 901 561 | 389 100 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Endring i utsatt skattefordel | -9 269 823 | -8 203 208 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -9 269 823 | -8 203 208 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -56 845 719 | -24 213 223 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 44 907 355 | 9 575 |
| Skattepliktig inntekt: | -11 938 364 | -24 203 648 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2 022 | 2 021 | Endring |
|--|---------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -116 629 774 | -71 832 419 | 44 797 355 |
| Fordringer | -110 000 | 0 | 110 000 |
| Sum | -116 739 774 | -71 832 419 | 44 907 355 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 798 291 | -16 570 085 | -2 771 794 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -130 538 065 | -88 402 504 | 42 135 561 |
| Utsatt skattefordel (22%) | -28 718 374 | -19 448 551 | 9 269 823 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA9BD92ADAFF4C63A25E086A1CE98950



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | | |
| Andre fordringer | 0 | 201 900 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | 140 556 398 | 140 556 398 |
| Kortsiktig gjeld | 6 970 737 | 2 146 884 |

Langsiktig gjeld til NRK Normannsløkka er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hver måned iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som er benyttet er 3 mnd NIBOR + 0,5%. Renter er ført mot kortsiktig gjeld og utgjør til sammen 4 482 737 kr. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 100 | 1 000 000 |

Note 7 Egenkapital.

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen EK | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|-----------|-------------|------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.21 | 1 000 000 | 5 500 000 | -5 949 680 | 5 069 303 | 5 619 623 |
| Ensjøveien 3-5 AS | | 200 000 | | 81 961 650 | 82 161 650 |
| Samlet EK etter fusjon pr 01.01.22 | 1 000 000 | 5 700 000 | -5 949 680 | 87 030 953 | 87 781 273 |
| Årsresultat 2022 | | | 47 575 896 | | 47 575 896 |
| Egenkapital 31.12.22 | 1 000 000 | 5 700 000 | 41 626 216 | 87 030 953 | 135 357 169 |

Ensjøveien 3 og 5 ble fusjonert inn i Ensjøveien 7 pr 01.01.2022.

Note 8 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA9BD92ADAFF4C63A25E086A1CE98950



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ensjøveien 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ensjøveien 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5560L-UYEGA-EMSVG-PNE57-SFCWJ-MGAIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Tvedt

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 12:20:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5S60L-UYEGA-EMSVG-PNE57-SFCWJ-MGAIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>