



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFB EIENDOM & DESIGN AS
Forretningsadresse: Ilaveien 35
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandor Ferenc Bøhm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 388 708	2 117 551
Sum inntekter		1 388 708	2 117 551
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 195	-1 130
Varekostnad		507 542	868 597
Lønnskostnad	2	471 909	664 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 640	26 351
Annen driftskostnad		423 065	534 893
Sum kostnader		1 434 960	2 093 098
Driftsresultat		-46 252	24 453
Annen rentekostnad		464	159
Sum finanskostnader		464	159
Netto finans		-464	-159
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 717	24 294
Skattekostnad på resultat			1 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 717	22 299
Årsresultat		-46 717	22 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 717	22 299
Totalresultat		-46 717	22 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 717	22 299
Sum overføringer og disponeringer		-46 717	22 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		68 578	88 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 047	42 178
Sum varige driftsmidler	3	116 625	130 275
Sum anleggsmidler		116 625	130 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 050	11 855
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	24 461
Andre kortsiktige fordringer		21 899	62 859
Sum fordringer		33 399	87 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 000	82 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 000	82 625
Sum omløpsmidler		86 449	181 800
SUM EIENDELER		203 074	312 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		69 498	22 781
Sum opptjent egenkapital		-69 498	-22 781
Sum egenkapital		30 502	77 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 735	53 112
Betalbar skatt			1 995
Skyldig offentlige avgifter		17 001	54 305
Annen kortsiktig gjeld		118 836	125 444
Sum kortsiktig gjeld		172 572	234 856
Sum gjeld		172 572	234 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 074	312 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384726

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFB EIENDOM & DESIGN AS
Forretningsadresse: Ilaveien 35
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandor Ferenc Böhm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 534 138
SFB EIENDOM & DESIGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 388 708	2 117 551
Sum inntekter		1 388 708	2 117 551
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 195	-1 130
Varekostnad		507 542	868 597
Lønnskostnad	2	471 909	664 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 640	26 351
Annen driftskostnad		423 065	534 893
Sum kostnader		1 434 960	2 093 098
Driftsresultat		-46 252	24 453
Annen rentekostnad		464	159
Sum finanskostnader		464	159
Netto finans		-464	-159
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 717	24 294
Skattekostnad på resultat			1 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 717	22 299
Årsresultat		-46 717	22 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 717	22 299
Totalresultat		-46 717	22 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 717	22 299
Sum overføringer og disponeringer		-46 717	22 299



Organisasjonsnr: 996 534 138
SFB EIENDOM & DESIGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		68 578	88 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		48 047	42 178
Sum varige driftsmidler	3	116 625	130 275
Sum anleggsmidler		116 625	130 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 050	11 855
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	24 461
Andre kortsiktige fordringer		21 899	62 859
Sum fordringer		33 399	87 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 000	82 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 000	82 625
Sum omløpsmidler		86 449	181 800
SUM EIENDELER		203 074	312 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		69 498	22 781
Sum opptjent egenkapital		-69 498	-22 781
Sum egenkapital		30 502	77 219



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 735	53 112
Betalbar skatt		1 995
Skyldig offentlige avgifter	17 001	54 305
Annen kortsiktig gjeld	118 836	125 444
Sum kortsiktig gjeld	172 572	234 856
Sum gjeld	172 572	234 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	203 074	312 075



Organisasjonsnr: 996 534 138
SFB EIENDOM & DESIGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

SFB Eiendom & Design AS

Org.nr.:996 534 138



Resultatregnskap

SFB Eiendom & Design AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 388 708	2 117 551
Sum driftsinntekter		<u>1 388 708</u>	<u>2 117 551</u>
Varekostnad		507 542	868 597
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 195	-1 130
Lønnskostnad	2	471 909	664 387
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 640	26 351
Annen driftskostnad		423 065	534 893
Sum driftskostnader		<u>1 434 960</u>	<u>2 093 098</u>
Driftsresultat		<u>-46 252</u>	<u>24 453</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		464	159
Resultat av finansposter		<u>-464</u>	<u>-159</u>
Resultat før skattekostnad		-46 717	24 294
Skattekostnad på resultat		0	1 995
Resultat		<u>-46 717</u>	<u>22 299</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-46 717</u>	<u>22 299</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		46 717	-22 299
Sum overføringer		<u>-46 717</u>	<u>22 299</u>



Balanse

SFB Eiendom & Design AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		68 578	88 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 047	42 178
Sum varige driftsmidler	3	<u>116 625</u>	<u>130 275</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>116 625</u>	<u>130 275</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		13 050	11 855
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	24 461
Andre kortsiktige fordringer		21 899	62 859
Sum fordringer		<u>33 399</u>	<u>87 320</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 000	82 625
Sum omløpsmidler		<u>86 449</u>	<u>181 800</u>
Sum eiendeler		<u>203 074</u>	<u>312 075</u>



Balanse

SFB Eiendom & Design AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-69 498	-22 781
Sum opptjent egenkapital		<u>-69 498</u>	<u>-22 781</u>
Sum egenkapital		<u>30 502</u>	<u>77 219</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 735	53 112
Betalbar skatt		0	1 995
Skyldig offentlige avgifter		17 001	54 305
Annen kortsiktig gjeld		118 836	125 444
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 572</u>	<u>234 856</u>
Sum gjeld		<u>172 572</u>	<u>234 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>203 074</u>	<u>312 075</u>

Fredrikstad, 25.04.2024
Styret i SFB Eiendom & Design AS

Sandor Ferenc Bøhm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet utarbeider ikke utsatt skattefordel etter unntaksregelen for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	389 266	544 939
Arbeidsgiveravgift	56 808	78 527
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	25 835	40 921
Sum	471 909	664 387

Selskapet hadde 1 ansatte ved utløpet av året.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	217 748		217 748
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 990	19 990
= Anskaffelseskost 31.12.23	217 748	19 990	237 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	117 114	3 998	121 112
= Bokført verdi 31.12.23	100 634	15 992	116 626
Årets ordinære avskrivninger	29 642	3 998	33 640
Økonomisk levetid	5-7 år		
Avskrivningsplan	saldo 20-24%	saldo 20%	

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 46 717 etter skatt, mot overskudd på kr. 22 299 i 2022. Styret er bevisst på at dette går utover aksjekapitalen i selskapet. Tiltak fremover blir å redusere utgiftene slik at egenkapitalen består.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.