



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 950 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHORT STAY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		165 103	99 905
Sum kostnader		165 103	99 905
Driftsresultat		-165 103	-99 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 314	6 237
Sum finansinntekter		16 314	6 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 075	78 069
Annen rentekostnad		1 401	63
Sum finanskostnader		9 476	78 132
Netto finans		6 838	-71 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 265	-171 799
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 265	-171 799
Årsresultat		-158 265	-171 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 265	-171 799
Totalresultat		-158 265	-171 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-158 265	-171 799
Sum overføringer og disponeringer		-158 265	-171 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	249 364	233 050
Sum finansielle anleggsmidler		249 364	233 050
Sum anleggsmidler		249 364	233 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 866
Sum omløpsmidler		0	4 866
SUM EIENDELER		249 364	237 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		415 395	415 395
Sum innskutt egenkapital		515 395	515 395
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		36 967 349	36 809 083
Sum opptjent egenkapital		-36 967 349	-36 809 083
Sum egenkapital	4, 6	-36 451 954	-36 293 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104	
Langsiktig konserngjeld	5	36 151 056	35 977 381
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 351 160	36 177 381
Sum langsiktig gjeld		36 351 160	36 177 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	145 355	303 363
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	204 803	25 923
Annen kortsiktig gjeld			24 938
Sum kortsiktig gjeld		350 158	354 224
Sum gjeld		36 701 318	36 531 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 364	237 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428574

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 950 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHORT STAY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 893 950 982
SHORT STAY APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		165 103	99 905
Sum kostnader		165 103	99 905
Driftsresultat		-165 103	-99 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 314	6 237
Sum finansinntekter		16 314	6 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 075	78 069
Annen rentekostnad		1 401	63
Sum finanskostnader		9 476	78 132
Netto finans		6 838	-71 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 265	-171 799
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 265	-171 799
Årsresultat		-158 265	-171 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 265	-171 799
Totalresultat		-158 265	-171 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-158 265	-171 799
Sum overføringer og disponeringer		-158 265	-171 799



Organisasjonsnr: 893 950 982
SHORT STAY APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

249 364

233 050

Sum finansielle

anleggsmidler

249 364

233 050

Sum anleggsmidler

249 364

233 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

Konsernfordringer

5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 866

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 866

Sum omløpsmidler

0

4 866

SUM EIENDELER

249 364

237 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

415 395

415 395

Sum innskutt egenkapital

515 395

515 395

Opptjent egenkapital

Udekket tap

36 967 349

36 809 083

Sum opptjent egenkapital

-36 967 349

-36 809 083

Sum egenkapital

4, 6

-36 451 954

-36 293 688

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		104	
Langsiktig konserngjeld	5	36 151 056	35 977 381
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 351 160	36 177 381
Sum langsiktig gjeld		36 351 160	36 177 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	145 355	303 363
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	204 803	25 923
Annen kortsiktig gjeld			24 938
Sum kortsiktig gjeld		350 158	354 224
Sum gjeld		36 701 318	36 531 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 364	237 916



Organisasjonsnr: 893 950 982
SHORT STAY APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Short Stay Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 893 950 982



Resultatregnskap
Short Stay Apartments AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		165 103	99 905
Sum driftskostnader		165 103	99 905
Driftsresultat		-165 103	-99 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 314	6 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 075	78 069
Annen rentekostnad		1 401	63
Resultat av finansposter		6 838	-71 895
Resultat før skattekostnad		-158 265	-171 799
Resultat		-158 265	-171 799
Årsresultat		-158 265	-171 799
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	158 265	171 799
Sum overføringer		-158 265	-171 799



Balanse
Short Stay Apartments AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5	249 364	233 050
Sum finansielle anleggsmidler		249 364	233 050
Sum anleggsmidler		249 364	233 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 866
Sum omløpsmidler		0	4 866
Sum eiendeler		249 364	237 916



Balanse Short Stay Apartments AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		415 395	415 395
Sum innskutt egenkapital		515 395	515 395
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-36 967 349	-36 809 083
Sum opptjent egenkapital		-36 967 349	-36 809 083
Sum egenkapital	4, 6	-36 451 954	-36 293 688
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104	0
Langsiktig konserngjeld	5	36 151 056	35 977 381
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 351 160	36 177 381
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	145 355	303 363
Konserngjeld	5	204 803	25 923
Annen kortsiktig gjeld		0	24 938
Sum kortsiktig gjeld		350 158	354 224
Sum gjeld		36 701 318	36 531 605
Sum egenkapital og gjeld		249 364	237 916

Oslo, 10.05.2024
Styret i Short Stay Apartments AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Short Stay Apartments AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Short Stay Apartments AS fås utlevert.



Noter Short Stay Apartments AS

Note 1 Lønnskostnader

Short Stay Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk 2023 er 0.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Short Stay Apartments AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 265	-171 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 126	-6 745
Skattepliktig inntekt	-163 391	-178 544
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-16 232	-21 358	-5 126
Sum	-16 232	-21 358	-5 126
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 867 364	-34 703 973	163 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 883 596	34 725 331	-158 265
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	415 395	-36 809 083	-36 293 688
Årets resultat	0	0	-158 265	-158 265
Egenkapital 31.12.2023	100 000	415 395	-36 967 349	-36 451 954



Noter Short Stay Apartments AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	GJELD KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-204 803	-25 923	249 364	233 050
Sum	-204 803	-25 923	249 364	233 050

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-18 750	-90 625	-36 351 056	-36 177 381
Sum	-18 750	-90 625	-36 351 056	-36 177 381

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 36,5 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Short Stay Apartments AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Short Stay Apartments AS som viser et underskudd på kr 158 265. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Lysaker, 13.05.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)