



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 194 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 73 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 605 462	6 262 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 605 462</b>	<b>6 262 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	678 836	331 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 426	50 426
Annen driftskostnad		3 231 623	3 433 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 960 884</b>	<b>3 815 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 644 578</b>	<b>2 447 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 273 710	1 986 416
Annen renteinntekt		20 691	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 294 401</b>	<b>1 987 233</b>
Annen rentekostnad		2 052 424	1 766 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 052 424</b>	<b>1 766 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 977</b>	<b>221 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 886 554</b>	<b>2 668 696</b>
Skattekostnad		635 042	587 114
<b>Årsresultat</b>		<b>2 251 512</b>	<b>2 081 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 167 750	0
Annen egenkapital		-4 916 238	2 081 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 251 512</b>	<b>2 081 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 873 083	1 923 509
Sum varige driftsmidler		1 873 083	1 923 509
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 873 083	1 923 509
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399 567	2 730 329
Andre kortsiktige fordringer		0	142 038
Konsernfordringer	3	28 848 710	32 246 210
Sum fordringer		30 248 277	35 118 577
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 552	90 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 552	90 162
Sum omløpsmidler		30 286 830	35 208 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 159 913</b>	<b>37 132 248</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	39 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>139 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 251 878	7 128 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 251 878</b>	<b>7 128 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 351 878</b>	<b>7 268 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		214 852	212 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 852</b>	<b>212 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 500 000	27 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 714 852</b>	<b>27 712 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 179	121 213
Betalbar skatt		632 939	584 164
Skyldige offentlige avgifter		296 477	42 550
Kortsiktig konserngjeld	3	45 000	957 483
Annen kortsiktig gjeld		1 084 588	445 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 093 183</b>	<b>2 151 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 808 034</b>	<b>29 864 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 159 912</b>	<b>37 132 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 194 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 73 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 993 194 069  
PILESTREDET 73 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 605 462	6 262 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 605 462</b>	<b>6 262 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	678 836	331 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 426	50 426
Annen driftskostnad		3 231 623	3 433 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 960 884</b>	<b>3 815 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 644 578</b>	<b>2 447 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 273 710	1 986 416
Annen renteinntekt		20 691	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 294 401</b>	<b>1 987 233</b>
Annen rentekostnad		2 052 424	1 766 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 052 424</b>	<b>1 766 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 977</b>	<b>221 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 886 554</b>	<b>2 668 696</b>
Skattekostnad		635 042	587 114
<b>Årsresultat</b>		<b>2 251 512</b>	<b>2 081 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 167 750	0
Annen egenkapital		-4 916 238	2 081 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 251 512</b>	<b>2 081 582</b>



Organisasjonsnr: 993 194 069  
PILESTREDET 73 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 873 083	1 923 509
Sum varige driftsmidler		1 873 083	1 923 509

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 873 083	1 923 509
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399 567	2 730 329
Andre kortsiktige fordringer		0	142 038
Konsernfordringer	3	28 848 710	32 246 210
Sum fordringer		30 248 277	35 118 577

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 552	90 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 552	90 162

Sum omløpsmidler		30 286 830	35 208 739
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 159 913</b>	<b>37 132 248</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	39 600
Sum innskutt egenkapital		100 000	139 600



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 251 878	7 128 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 251 878</b>	<b>7 128 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 351 878</b>	<b>7 268 117</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	214 852	212 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>214 852</b>	<b>212 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 27 500 000	27 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 500 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 714 852</b>	<b>27 712 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 179	121 213
Betalbar skatt	632 939	584 164
Skyldige offentlige avgifter	296 477	42 550
Kortsiktig konserngjeld	3 45 000	957 483
Annen kortsiktig gjeld	1 084 588	445 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 093 183</b>	<b>2 151 383</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 808 034</b>	<b>29 864 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 159 912</b>	<b>37 132 248</b>



Organisasjonsnr: 993 194 069  
PILESTREDET 73 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	574000.00	287000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83395.00	40467.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21441.00	3790.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	678836.00	331257.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5042589.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5042589.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3169524.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1873065.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28848710.00	32246210.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	957483.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
27500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
27500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1873083.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STIANSEN P73 AS**

993194069

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STIANSEN P73 AS  
993 194 069

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 605 462	6 262 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 605 462</b>	<b>6 262 904</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-678 836	-331 257
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-50 426	-50 426
Annen driftskostnad		-3 231 623	-3 433 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 960 884</b>	<b>-3 815 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 644 578</b>	<b>2 447 476</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 273 710	1 986 416
Annen renteinntekt		20 691	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 294 401</b>	<b>1 987 233</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 052 424	-1 766 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 052 424</b>	<b>-1 766 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 977</b>	<b>221 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 886 554</b>	<b>2 668 696</b>
Skattekostnad		-635 042	-587 114
<b>Årsresultat</b>		<b>2 251 512</b>	<b>2 081 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 167 750	0
Annen egenkapital		-4 916 238	2 081 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 251 512</b>	<b>2 081 582</b>



STIANSEN P73 AS  
993 194 069

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 873 083	1 923 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 873 083</b>	<b>1 923 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 873 083</b>	<b>1 923 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399 567	2 730 329
Kortsiktige konsernfordringer	3	28 848 710	32 246 210
Andre kortsiktige fordringer		0	142 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 248 277</b>	<b>35 118 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 552	90 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 552</b>	<b>90 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 286 830</b>	<b>35 208 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 159 913</b>	<b>37 132 248</b>



STIANSEN P73 AS  
993 194 069

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	39 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>139 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 251 878	7 128 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 251 878</b>	<b>7 128 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 351 878</b>	<b>7 268 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		214 852	212 749
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>214 852</b>	<b>212 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 500 000	27 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 179	121 213
Betalbar skatt		632 939	584 164
Skyldige offentlige avgifter		296 477	42 550
Kortsiktig konserngjeld	3	45 000	957 483
Annen kortsiktig gjeld		1 084 588	445 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 093 183</b>	<b>2 151 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 808 034</b>	<b>29 864 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 159 913</b>	<b>37 132 248</b>

OSLO, 19.03.2025

Terje Pedersen  
styrets leder



STIANSEN P73 AS  
993 194 069

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIANSEN P73 AS  
993 194 069

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	574 000	287 000
Arbeidsgiveravgift	83 395	40 467
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	21 441	3 790
<b>Sum</b>	<b>678 836</b>	<b>331 257</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 042 589
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 042 589</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 169 524
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 873 065</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 848 710	32 246 210

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 000	957 483

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 873 083
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Stiansen P73 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stiansen P73 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 251 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsberetning 2024

Stiansen P73 AS

Side 1 av 2

**Leo Revisjon DA**

www.leorevisjon.no

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

**revisorforeningen**



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 19. mars 2025

Leo Revisjon DA

Lorentz Grimsøen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2024

Stiansen P73 AS

Side 2 av 2

**Leo Revisjon DA**

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

**revisorforeningen**