



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBYBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995023431

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 145 863	640 248
Sum inntekter		1 145 863	640 248
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	712 789	652 113
Sum kostnader		712 789	652 113
Driftsresultat		433 074	-11 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 177	1 771
Sum finansinntekter		2 177	1 771
Annen rentekostnad		277	
Sum finanskostnader		277	
Netto finans		1 900	1 771
Ordinært resultat før skattekostnad	2	434 974	-10 094
Skattekostnad på resultat	2	48 407	
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 567	-10 094
Årsresultat		386 567	-10 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 567	-10 094
Totalresultat		386 567	-10 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 567	
Overført fra annen egenkapital	3		-10 094
Sum overføringer og disponeringer		386 567	-10 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 870	206 184
Andre kortsiktige fordringer		561 834	
Sum fordringer		593 703	206 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 241	584 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 241	584 953
Sum omløpsmidler		1 812 945	791 137
SUM EIENDELER		1 812 945	791 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	1 002 704	616 137
Sum opptjent egenkapital		1 002 704	616 137
Sum egenkapital		1 202 704	791 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 834	
Betalbar skatt	2	48 407	
Sum kortsiktig gjeld		610 241	
Sum gjeld		610 241	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 945	791 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524371

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 023 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBYBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 145 863	640 248
Sum inntekter		1 145 863	640 248
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	712 789	652 113
Sum kostnader		712 789	652 113
Driftsresultat		433 074	-11 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 177	1 771
Sum finansinntekter		2 177	1 771
Annen rentekostnad		277	
Sum finanskostnader		277	
Netto finans		1 900	1 771
Ordinært resultat før skattekostnad	2	434 974	-10 094
Skattekostnad på resultat	2	48 407	
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 567	-10 094
Årsresultat		386 567	-10 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 567	-10 094
Totalresultat		386 567	-10 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 567	
Overført fra annen egenkapital	3		-10 094
Sum overføringer og disponeringer		386 567	-10 094



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 870	206 184
Andre kortsiktige fordringer		561 834	
Sum fordringer		593 703	206 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 219 241	584 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 241	584 953
Sum omløpsmidler		1 812 945	791 137
SUM EIENDELER		1 812 945	791 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	1 002 704	616 137
Sum opptjent egenkapital		1 002 704	616 137
Sum egenkapital		1 202 704	791 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 834	
Betalbar skatt	2	48 407	
Sum kortsiktig gjeld		610 241	



Sum gjeld	610 241	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 812 945	791 137



Organisasjonsnr: 995 023 431
STORBYBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kurt Figenschau
2024-06-04

 BankID Signing
Jørgen Pedersen
2024-06-04

 BankID Signing
Mona Liss Paulsen
2024-06-04

 BankID Signing
Harald Schjelderup
2024-06-04

 BankID Signing
Merete Eik
2024-06-04

 BankID Signing
Torkil Reidar Iversen
2024-06-04

 BankID Signing
Johan Bruun
2024-06-04

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2024-06-06

Årsregnskap 2023

Storbybolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 023 431



Storbybolig AS

Resultatregnskap	Noter	2023	2022
Salgsinntekt		1 145 863	640 248
Sum driftsinntekter		1 145 863	640 248
Annen driftskostnad	1	712 789	652 113
Sum driftskostnader		712 789	652 113
Driftsresultat		433 074	-11 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 177	1 771
Annen rentekostnad		277	0
Resultat av finansposter		1 900	1 771
Resultat før skattekostnad	2	434 974	-10 094
Skattekostnad på resultat	2	48 407	0
Resultat		386 567	-10 094
Årsresultat		386 567	-10 094
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 567	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	10 094
Sum overføringer		386 567	-10 094



Storbybolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Fordringer			
Kundefordringer		31 870	206 184
Andre kortsiktige fordringer		561 834	0
Sum fordringer		593 703	206 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 241	584 953
Sum omløpsmidler		1 812 945	791 137
Sum eiendeler		1 812 945	791 137



Storbybolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	200 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	1 002 704	616 137
Sum opptjent egenkapital		1 002 704	616 137
Sum egenkapital		1 202 704	791 137
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 834	0
Betalbar skatt	2	48 407	0
Sum kortsiktig gjeld		610 241	0
Sum gjeld		610 241	0
Sum egenkapital og gjeld		1 812 945	791 137

Trondheim, den, 13.05.2024

Styret i Storbybolig AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Mona Liss Paulsen
styremedlem

Johan Bruun
styremedlem

Kurt Figenschau
styremedlem

Harald Schjelderup
styremedlem

Jørgen Pedersen
styremedlem

Merete Eik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henholdt til unntaksbestemmelsene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR	2023	2022
Revisjonshonorar	35 883	9 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 407	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 407	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	434 974	-10 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 060	-15 075
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 883	0
Skattepliktig inntekt	220 031	-25 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 407	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 407	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-48 241	-60 301	-12 060
Sum	-48 241	-60 301	-12 060
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-202 883	-202 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 241	263 184	214 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	175 000	616 137	791 137
Pr. 01.01.2023	175 000	616 137	791 137
Kapitalforhøyelse	25 000	0	25 000
Årets overskudd		386 567	386 567
Pr. 31.12.2023	200 000	1 002 704	1 202 704

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storbybolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BATE BOLIGBYGGELAG	25	12,5	12,5
BOB BBL	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET NOBL	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET NORD	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET TOBB	25	12,5	12,5
BOLIGBYGGELAGET USBL	25	12,5	12,5
Sørlandet Boligbyggelag	25	12,5	12,5
VESTBO BBL	25	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 386 567 etter skatt, mot et underskudd på kr. -10 094 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storbybolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbybolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DKIE-53T1NW-DXTVU-EF7E6-0J3U8-CENAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 07:26:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DKIE-53TNW-DXTVU-EF7E6-0J3U8-CENAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>