



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 705 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OTTEKRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bredeveien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	1 308 977	1 238 363
Sum inntekter		726 590	697 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 364	36 871
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	509 934	480 181
Sum kostnader		546 298	517 051
Driftsresultat		762 680	721 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	684
Sum finansinntekter		433	684
Annen rentekostnad		41 337	50 899
Sum finanskostnader		41 337	50 899
Netto finans		40 904	50 214
Ordinært resultat før skattekostnad		721 775	671 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 775	671 096
Årsresultat		721 775	671 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 776	671 098
Sum overføringer og disponeringer		721 776	671 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	26 770 000	26 770 000
Sum varige driftsmidler		26 770 000	26 770 000
Sum anleggsmidler		26 770 000	26 770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	846
Andre fordringer	11	44 693	9 632
Sum fordringer		44 693	10 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 992	81 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 992	81 107
Sum omløpsmidler		178 685	91 585
SUM EIENDELER		26 948 685	26 861 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 591 175	3 869 399
Sum opptjent egenkapital		4 521 175	3 799 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	4 591 175	3 869 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 776 250	1 859 109
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 515 740	21 098 128
Sum annen langsiktig gjeld		22 291 990	22 957 237
Sum langsiktig gjeld		22 291 991	22 957 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 764	31 342
Skyldige offentlige avgifter		570	595
Annen kortsiktig gjeld	13	3 186	3 013
Sum kortsiktig gjeld		65 519	34 950
Sum gjeld		22 357 510	22 992 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 948 685	26 861 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 291 991	22 957 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390697

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 705 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OTTEKRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bredeveien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 891 705 522
OTTEKRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 12	1 308 977	1 238 363
Sum inntekter		726 590	697 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 364	36 871
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	509 934	480 181
Sum kostnader		546 298	517 051
Driftsresultat		762 680	721 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	684
Sum finansinntekter		433	684
Annen rentekostnad		41 337	50 899
Sum finanskostnader		41 337	50 899
Netto finans		40 904	50 214
Ordinært resultat før skattekostnad		721 775	671 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 775	671 096
Årsresultat		721 775	671 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 776	671 098
Sum overføringer og disponeringer		721 776	671 098



Organisasjonsnr: 891 705 522
OTTEKRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	26 770 000	26 770 000
Sum varige driftsmidler		26 770 000	26 770 000
Sum anleggsmidler		26 770 000	26 770 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	846
Andre fordringer	11	44 693	9 632
Sum fordringer		44 693	10 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 992	81 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 992	81 107

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		26 948 685	26 861 585
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 591 175	3 869 399
Sum opptjent egenkapital		4 521 175	3 799 399

Sum egenkapital

	15	4 591 175	3 869 399
--	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 776 250	1 859 109
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	20 515 740	21 098 128
Sum annen langsiktig gjeld		22 291 990	22 957 237
Sum langsiktig gjeld		22 291 991	22 957 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 764	31 342
Skyldige offentlige avgifter		570	595
Annen kortsiktig gjeld	13	3 186	3 013
Sum kortsiktig gjeld		65 519	34 950
Sum gjeld		22 357 510	22 992 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 948 685	26 861 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 291 991	22 957 236



Organisasjonsnr: 891 705 522
OTTEKRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13212.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ottekre Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	56 635	3 613
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	721 776	671 098
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-82 858	-76 983
Endringer i andre langsiktige poster	-582 387	-541 092
B. Årets endring disponible midler	56 530	53 022
C. Disponible midler	113 166	56 635
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	178 685	91 585
Kortsiktig gjeld	-65 519	-34 950
C. Disponible midler	113 166	56 635

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Ottekre Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	726 590	697 271	730 822	778 313
Sum leieinntekt		726 590	697 271	730 822	778 313
Sum inntekt		726 590	697 271	730 822	778 313
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	24 364	24 871	29 107	29 115
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	68 153	74 075	76 600	72 000
Kostnad eiendom/lokale	4	49 241	40 918	46 000	50 700
Kommunale avgifter/renovasjon	5	159 470	134 255	135 000	157 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	40 387	29 672	31 000	31 000
Revisjonshonorar	7	4 281	3 810	3 500	4 000
Forretningsførerhonorar		40 122	38 952	40 200	41 100
Andre honorar	8	11 750	11 594	0	0
Kontorkostnad		1 197	1 207	0	0
Kontingent og gaver		5 330	4 200	4 200	5 200
Forsikring		31 719	27 668	31 700	34 700
Eiendomsskatt		96 240	109 795	109 800	96 300
Andre kostnader	9	2 044	4 035	6 200	6 200
Sum kostnad		546 298	517 051	526 307	540 315
Driftsresultat før IN		180 293	180 220	204 515	237 998
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	12	582 387	541 092	0	0
Driftsresultat etter IN		762 680	721 312	204 515	237 998
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		433	684	500	500
Rentekostnad		41 337	50 899	55 313	32 575
Netto finansposter		40 904	50 214	54 813	32 075
Årsresultat		721 776	671 098	149 702	205 923
Overført til/fra annen egenkapital		721 776	671 098	0	0
SUM OVERFØRINGER		721 776	671 098	0	0



Balanse 2020 Ottekre Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	1 120 000	1 120 000
Bygninger	10	25 650 000	25 650 000
Sum anleggsmidler		26 770 000	26 770 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	846
Andre kortsiktige fordringer	11	865	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 828	9 632
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		133 992	81 107
Sum omløpsmidler		178 685	91 585
SUM EIENDELER		26 948 685	26 861 585



Balanse 2020 Ottekre Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 521 175	3 799 399
Sum opptjent egenkapital		4 521 175	3 799 399
Sum egenkapital	15	4 591 175	3 869 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 776 250	1 859 109
Borettsinnskudd		8 031 000	8 031 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	12 484 740	13 067 128
Sum langsiktig gjeld		22 291 991	22 957 236
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		236	0
Leverandørgjeld		61 764	31 342
Skyldig off. myndigheter		570	595
Påløpne renter		90	153
Annen kortsiktig gjeld	13	2 860	2 860
Sum kortsiktig gjeld		65 519	34 950
Sum gjeld		22 357 510	22 992 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 948 685	26 861 585
Pantstillelser	14	22 291 991	22 957 236

Sted: _____

Dato: _____

Tom Bredeveien
Styreleder_____
Oddveig Kari Nilstad
Styremedlem_____
Frode Veian
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Ottekre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Ottekre Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	598 656	570 144
3618 Leietillegg strøm	642	846
3650 Innkrevde felleskostn. renter	47 972	47 909
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	79 321	78 372
Sum	726 590	697 271

Konto 3618 - Gjelder lading EL-bil

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	20 000	20 000
5150 Påløpne feriepenger	2 860	2 860
5400 Arbeidsgiveravgift	1 321	2 048
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	183	-37
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	36 364	36 871

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	9 684	16 615
6205 Gass	58 469	57 460
Sum	68 153	74 075

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	7 404	6 781
6361 Fast renhold	26 232	25 782
6390 Andre driftskostnader	100	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	15 313	7 854
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	192	500
Sum	49 241	40 918



Noter årsregnskap 2020 Ottekre Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	159 470	134 255
Sum	159 470	134 255

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	120	0
6603 Vedlikehold elektro	13 220	9 548
6611 Vedlikehold heiser	22 216	17 561
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	663
6648 Vedlikehold dører og porter	4 631	1 900
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	201	0
Sum	40 387	29 672

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 281	3 810
Sum	4 281	3 810

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 750	11 594
Sum	11 750	11 594

Konto 6714 - IN-tilleggsavtale og lønn

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	932	1 174
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 575
7770 Betalingskostnader	967	1 063
7773 Omkostninger innkreving	146	148
7790 Andre kostnader	0	75
Sum	2 044	4 035



Noter årsregnskap 2020 Ottekre Borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 650 000	1 120 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 650 000	1 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 650 000	1 120 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560787. Borettslaget består av 14 andeler. Byggeår er 2008. Borettslagets adresser er Ola Dahls gate 21 2670 Otta.. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen. Bygningen er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget har G.nr 219, b.nr 96.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	642	0
1577 Forskudd lønn	223	0
Sum	865	0



Noter årsregnskap 2020 Ottekre Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114360315
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	31.05.2038
Opprinnelig lånebeløp:	18 739 000
Lånesaldo 01.01:	1 859 109
Avdrag i perioden:	82 858
Lånesaldo 31.12:	1 776 250
Saldo 5 år frem i tid:	1 323 447
Andelssaldo 01.01:	13 067 128
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	582 387
Andelssaldo 31.12:	12 484 740
Sum pantegjeld for lån:	14 260 991

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114360315	1	767 121	767 121
	1	713 849	713 849
	1	295 281	295 281

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	2 860	2 860
Sum	2 860	2 860



Noter årsregnskap 2020 Ottekre Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	14 260 991
Innskuddskapital	8 031 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	22 291 991
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 770 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 8 031 000.
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Ottekre Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	70 000	0	70 000
Sum innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 799 399	721 776	4 521 175
Sum opptjent egenkapital	3 799 399	721 776	4 521 175
Sum egenkapital	3 869 399	721 776	4 591 175



Resultat og balanse med noter for Ottekre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ottekre Borettslag

Styreleder	Tom Bredeveien (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Frode Veian (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Oddveig Kari Nilstad (sign.)	18.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ottekre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Ottekre Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 721 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: BTU5-CZCWVY-ETKW8-B6.EU-XA0E5-K160C



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 19. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-19 08:22:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: BTU5C-ZCWVY-ETKW8-B6.EU-XADE5-K160C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>