



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 328 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Drolsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 19 662 | 19 662 |
| Annen driftskostnad | 2 | 24 460 | 32 955 |
| Sum kostnader | | 44 122 | 52 617 |
| Driftsresultat | | -44 122 | -52 617 |
| Annen finansinntekt | | | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -44 122 | -52 617 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -21 283 | |
| Årsresultat | | -22 839 | -52 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 839 | -52 617 |
| Totalresultat | | -22 839 | -52 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 839 | -52 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -22 839 | -52 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 969 665 | 989 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 969 665 | 989 327 |
| Sum anleggsmidler | | 969 665 | 989 327 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 134 491 | |
| Sum fordringer | | 134 491 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Sum omløpsmidler | | 134 491 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 104 156 | 989 327 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 32 358 | 32 358 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 99 333 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 131 691 | 26 788 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 75 456 | 52 617 |
| Sum opptjent egenkapital | | -75 456 | -52 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 56 235 | -25 829 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 305 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 305 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 305 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 039 616 | 1 015 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 039 616 | 1 015 156 |
| Sum gjeld | | 1 047 921 | 1 015 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 104 156 | 989 327 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638171

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 328 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Drolsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 928 328 686
MEL GARDERMOEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 19 662 | 19 662 |
| Annen driftskostnad | 2 | 24 460 | 32 955 |
| Sum kostnader | | 44 122 | 52 617 |
| Driftsresultat | | -44 122 | -52 617 |
| Annen finansinntekt | | | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -44 122 | -52 617 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -21 283 | |
| Årsresultat | | -22 839 | -52 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 839 | -52 617 |
| Totalresultat | | -22 839 | -52 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 839 | -52 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -22 839 | -52 617 |



Organisasjonsnr: 928 328 686
MEL GARDERMOEN 17 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 969 665 | 989 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 969 665 | 989 327 |
| Sum anleggsmidler | | 969 665 | 989 327 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 134 491 | |
| Sum fordringer | | 134 491 | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum omløpsmidler | | 134 491 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 104 156 | 989 327 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 32 358 | 32 358 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 99 333 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 131 691 | 26 788 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 75 456 | 52 617 |
| Sum opptjent egenkapital | | -75 456 | -52 617 |
| Sum egenkapital | 5 | 56 235 | -25 829 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 305 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 8 305 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 305 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 039 616 | 1 015 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 039 616 | 1 015 156 |
| Sum gjeld | | 1 047 921 | 1 015 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 104 156 | 989 327 |



Organisasjonsnr: 928 328 686
MEL GARDERMOEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap
2024
Mel Gardermoen 17 AS

Org.nr.: 928 328 686



Resultatregnskap

Mel Gardermoen 17 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 19 662 | 19 662 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>24 460</u> | <u>32 955</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>44 122</u> | <u>52 617</u> |
| Driftsresultat | | <u>-44 122</u> | <u>-52 617</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -44 122 | -52 617 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -21 283 | 0 |
| Årsresultat | | <u>-22 839</u> | <u>-52 617</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | <u>22 839</u> | <u>52 617</u> |
| Sum overføringer | 5 | <u>-22 839</u> | <u>-52 617</u> |



Balanse

Mel Gardermoen 17 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 969 665 | 989 327 |
| Sum varige driftsmidler | | 969 665 | 989 327 |
| Sum anleggsmidler | | 969 665 | 989 327 |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 134 491 | 0 |
| Sum fordringer | | 134 491 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 134 491 | 0 |
| Sum eiendeler | | 1 104 156 | 989 327 |



Balanse

Mel Gardermoen 17 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------------|-----------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 32 358 | 32 358 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 99 333 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>131 691</u> | <u>26 788</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -75 456 | -52 617 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-75 456</u> | <u>-52 617</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>56 235</u> | <u>-25 829</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 8 305 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>8 305</u> | <u>0</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Konserngjeld | 6 | 1 039 616 | 1 015 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 039 616</u> | <u>1 015 156</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 047 921</u> | <u>1 015 156</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 104 156</u> | <u>989 327</u> |

Oslo, 27.06.2025
Styret i Mel Gardermoen 17 AS

Jon Erik Drolsum
styreleder



Mel Gardermoen 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Mel Gardermoen 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2024 eller 2023 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Lager | Sum |
|---|---------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12 2023 | 25 877 | 983 112 | 1 008 989 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 25 877 | 983 112 | 1 008 989 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 0 | 39 324 | 39 324 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2024 | 25 877 | 943 788 | 969 665 |
| Årets avskrivninger | 0 | 19 662 | 19 662 |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |



Mel Gardermoen 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -29 588 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 8 305 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -21 283 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -44 122 | -52 617 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -18 090 | -19 662 |
| Mottatt konsernbidrag | 134 491 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -72 279 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -72 279 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -29 588 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 29 588 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 37 752 | 19 662 | -18 090 |
| Sum | 37 752 | 19 662 | -18 090 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -72 279 | -72 279 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 52 617 | 52 617 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 37 752 | 0 | -37 752 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 8 305 | 0 | -8 305 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mel Gardermoen 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------------|---------------|----------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 32 358 | -5 570 | -52 617 | -25 829 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -22 839 | -22 839 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 104 903 | 0 | 104 903 |
| Egenkapital 31. desember 2024 | 32 358 | 99 333 | -75 456 | 56 235 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mel Gardermoen 17 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 323,6 | 32 358 |
| Sum | 100 | | 32 358 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Jama Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Jama Holding AS har lånt inn NOK 1 039 616 til selskapet. Lånet er rentefritt.