



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 508 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GKK 54 AS
Forretningsadresse:	c/o Garder Eiendom AS Valhallavegen 12 2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	702 788	682 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>702 788</b>	<b>682 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 788</b>	<b>682 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	58 670	14 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 670</b>	<b>14 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 633	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 633</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 303</b>	<b>14 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>764 091</b>	<b>696 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 598	40 598
Overkurs	4	101 475	101 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 073</b>	<b>142 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	8 106	8 106



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 106</b>	<b>-8 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 967</b>	<b>133 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 011	36 011
Annen kortsiktig gjeld	5	594 113	526 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 124</b>	<b>562 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 124</b>	<b>562 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>764 091</b>	<b>696 090</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518007

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 508 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKK 54 AS  
Forretningsadresse: c/o Garder Eiendom AS  
Valhallavegen 12  
2060 GARDERMOEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 508 523  
GKK 54 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 924 508 523  
GKK 54 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

702 788

682 075

Sum varige driftsmidler

702 788

682 075

Sum anleggsmidler

702 788

682 075

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2

58 670

14 011

Sum fordringer

58 670

14 011

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 633

4

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 633

4

Sum omløpsmidler

61 303

14 016

SUM EIENDELER

764 091

696 090

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

40 598

40 598

Overkurs

4

101 475

101 475

Sum innskutt egenkapital

142 073

142 073

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

8 106

8 106

Sum opptjent egenkapital

-8 106

-8 106

Sum egenkapital

133 967

133 967

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		36 011	36 011
Annen kortsiktig gjeld	5	594 113	526 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 124</b>	<b>562 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 124</b>	<b>562 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>764 091</b>	<b>696 090</b>



Organisasjonsnr: 924 508 523  
GKK 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gkk 54 AS**

**Organisasjonsnr. 924508523**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Asker og Bærum As  
Godkjent regnskapsselskap  
Solbråveien 41  
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Gkk 54 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		0	0
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		0	0
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		0	0

Årsregnskap for Gkk 54 AS

Organisasjonsnr. 924508523



Gkk 54 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	702 788	682 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>702 788</b>	<b>682 075</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>702 788</b>	<b>682 075</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	58 670	14 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 670</b>	<b>14 011</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 633	4
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>61 303</b>	<b>14 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>764 091</b>	<b>696 090</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 598	40 598
Overkurs	4	101 475	101 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 073</b>	<b>142 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(8 106)	(8 106)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 106)</b>	<b>(8 106)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>133 967</b>	<b>133 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 011	36 011
Annen kortsiktig gjeld	5	594 113	526 112
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>630 124</b>	<b>562 123</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>630 124</b>	<b>562 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>764 091</b>	<b>696 090</b>

Jessheim, 02.03.2023

Kåre Høitomt  
StyrelederMartin Johnsen  
StyremedlemTor Christian Taalesen  
StyremedlemTom-Erik Østerud  
StyremedlemEirik Tyrhjell  
Styremedlem

Årsregnskap for Gkk 54 AS

Organisasjonsnr. 924508523



Gkk 54 AS

## Noter 2022

### Virksomhetens art

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet 12.12.2019 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler ereiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gkk 54 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt/annen fast eiendom	154.994
Aktiverte prosjektkostnader	547.793
	<b>702.788</b>

Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger

### Note 2 - Andre kortsiktigefordringer

Fordring GKK 52 AS	28.351
Fordring GKK 53 AS	28.319
	<b>58.670</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 101 495 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 598.

Navn	Antall	Eierandel
Tre Holding AS	20 271	19,98%
Tyrox AS	11 357	11,19%
TEØ Eiendom AS	28 421	28,00%
Garder Eiendom AS	28 421	28,00%
Martin Johnsen Holding AS	13 025	12,83%
	<b>101 495</b>	<b>100%</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 598	101 475	-8 106	133 967
Pr 31.12.	<b>40 598</b>	<b>101 475</b>	<b>-8 106</b>	<b>133 967</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld GKK 4 AS	17 011
----------------	--------

Noter for Gkk 54 AS

Organisasjonsnr. 924508523



Gkk 54 AS

## Noter 2022

Gjeld til Garder Eiendom AS	211 011
Gjeld til Martin Johnsen Holding AS	116 553
Gjeld til TEØ Eiendom AS	128 766
Gjeld til Tre Holding AS	42 965
Gjeld til Tyriltomt Holding AS	42 110
Gjeld til Tyrox AS	35 696
	<b>594 113</b>