



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 978 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 11
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kåre Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2	8 560	
Sum kostnader		8 560	
Driftsresultat		-8 560	
Annen finansinntekt			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-8 560	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 560	0
Årsresultat	5	-8 560	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 560	
Totalresultat		-8 560	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-8 560	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-8 560	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 245	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 245	24 430
Sum omløpsmidler		23 245	24 430
SUM EIENDELER		23 245	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	8 560	
Sum opptjent egenkapital		-8 560	
Sum egenkapital	5	15 870	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 375	
Sum kortsiktig gjeld		7 375	
Sum gjeld		7 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 245	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368723

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 978 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 11
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kåre Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 978 281
ALNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2	8 560	
Sum kostnader		8 560	
Driftsresultat		-8 560	
Annen finansinntekt			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-8 560	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 560	0
Årsresultat	5	-8 560	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 560	
Totalresultat		-8 560	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-8 560	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	-8 560	



Organisasjonsnr: 928 978 281
ALNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 245	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 245	24 430
Sum omløpsmidler		23 245	24 430
SUM EIENDELER		23 245	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	8 560	
Sum opptjent egenkapital		-8 560	
Sum egenkapital	5	15 870	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	3	7 375	
Sum kortsiktig gjeld		7 375	
Sum gjeld		7 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 245	24 430



Organisasjonsnr: 928 978 281
ALNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anders Kåre Alnes
2024-04-18

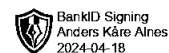


Årsregnskap 2023 Alnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 978 281



RESULTATREGNSKAP

ALNES EIENDOM AS

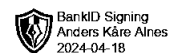
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	8 560	0
Sum driftskostnader		8 560	0
Driftsresultat		-8 560	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad	4	-8 560	0
Resultat		-8 560	0
Årsresultat	5	-8 560	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	0
Overført til udekket tap	5	8 560	0
Sum overføringer	5	-8 560	0



BALANSE

ALNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 245	24 430
Sum omløpsmidler		23 245	24 430
Sum eiendeler		23 245	24 430



BALANSE

ALNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-8 560	0
Sum opptjent egenkapital		-8 560	0
Sum egenkapital	5	15 870	24 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	7 375	0
Sum kortsiktig gjeld		7 375	0
Sum gjeld		7 375	0
Sum egenkapital og gjeld		23 245	24 430

Ålesund, elektronisk signert, 18.04.2024
Styret i Alnes Eiendom AS

Anders Kåre Alnes
styreleder/daglig leder



ALNES EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Alnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	7 375	0

ALNES EIENDOM AS

SIDE 5



ALNES EIENDOM AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 560	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-8 560	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 130	-5 570	8 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 130	5 570	-8 560
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ALNES EIENDOM AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570		0	24 430
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570		0	24 430
Årets resultat					-8 560	-8 560
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570		-8 560	15 870

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er nystiftet i 2022. Det forventes at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2023

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alnes Holding AS	30 000	100,0	100,0