



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 486 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVEBEKKEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Flatlandsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 590	0
Sum inntekter		165 590	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 219	0
Sum kostnader		7 219	0
Driftsresultat		158 371	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		558	0
Sum finansinntekter		558	0
Annen finanskostnad		123 115	0
Sum finanskostnader		123 115	0
Netto finans		-122 557	0
Ordinært resultat før skattekostnad		35 814	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 814	0
Årsresultat		35 814	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		35 814	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	19 600 000	0
Sum varige driftsmidler		19 600 000	0
Sum anleggsmidler		19 600 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 538	0
Sum fordringer		32 538	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 519	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 519	0
Sum omløpsmidler		185 057	0
SUM EIENDELER		19 785 057	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	20 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 814	0
Sum opptjent egenkapital		35 814	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	55 814	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	9 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 128	0
Annen kortsiktig gjeld		123 115	0
Sum kortsiktig gjeld		129 243	0
Sum gjeld		19 729 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 785 057	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444995

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 486 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVEBEKKEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Flatlandsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 933 486 397
KLYVEBEKKEN HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 590	0
Sum inntekter		165 590	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 219	0
Sum kostnader		7 219	0
Driftsresultat		158 371	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		558	0
Sum finansinntekter		558	0
Annen finanskostnad		123 115	0
Sum finanskostnader		123 115	0
Netto finans		-122 557	0
Ordinært resultat før skattekostnad		35 814	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 814	0
Årsresultat		35 814	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		35 814	0



Organisasjonsnr: 933 486 397
KLYVEBEKKEN HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,6

19 600 000

0

Sum varige driftsmidler

19 600 000

0

Sum anleggsmidler

19 600 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 538

0

Sum fordringer

32 538

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

152 519

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

152 519

0

Sum omløpsmidler

185 057

0

SUM EIENDELER

19 785 057

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3

20 000

0

Sum innskutt egenkapital

20 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

35 814

0

Sum opptjent egenkapital

35 814

0

Sum egenkapital 3

55 814

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4,6

9 800 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 128	0
Annen kortsiktig gjeld		123 115	0
Sum kortsiktig gjeld		129 243	0
Sum gjeld		19 729 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 785 057	0



Organisasjonsnr: 933 486 397
KLYVEBEKKEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klyvebekken Hage Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyvebekken Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UZILN-OLUBBO-IAA07-GQQJ9-IP3GK-UA35I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZILN-OU8BQ-IAAO7-GQQJ9-IP3GK-UA35I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler for Klyvebekken Hage Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	35 814	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-19 600 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	9 800 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	9 800 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	20 000	0
C: Årets endring disponible midler	55 814	0
D: Disponible midler 31.12.	55 814	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	28 064	0



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Klyvebekken Hage Borettslag orgnr: 933 486 397

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		35 320	0	0	152 800
Innkrevde felleskostnader renter		130 270	0	0	563 500
Sum inntekter		165 590	0	0	716 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	0	2 800
Forretningsførerhonorar		0	0	0	18 000
Sommer og vinterkostnader		6 128	0	0	0
Vedlikehold		0	0	0	12 000
Kabel-tv		638	0	0	24 000
Forsikring		0	0	0	16 000
Kommunale avgifter		0	0	0	76 000
Andre driftskostnader	1	453	0	0	4 000
Sum driftskostnader		7 219	0	0	152 800
Driftsresultat		158 371	0	0	563 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		558	0	0	0
Rentekostnad		123 115	0	0	563 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-122 557	0	0	-563 500
Årsresultat		35 814	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		35 814	0	0	0
Sum overføringer		35 814	0	0	0

Klyvebekken Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Klyvebekken Hage Borettslag orgnr: 933 486 397

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 6	19 600 000	0
Sum varige driftsmidler		19 600 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 600 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 750	0
Periodisert kostnad		4 788	0
Sum fordringer		32 538	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		152 519	0
Sum bankinnskudd og liknende		152 519	0
Sum omløpsmidler		185 057	0
SUM EIENDELER		19 785 057	0

Klyvebekken Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Klyvebekken Hage Borettslag orgnr: 933 486 397

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	3	20 000	0
Oppjent egenkapital	3	35 814	0
Sum egenkapital	3	55 814	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	4, 6	9 800 000	0
Borettsinnskudd	5, 6	9 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 128	0
Påløpne renter		123 115	0
Sum kortsiktig gjeld		129 243	0
Sum gjeld		19 729 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 785 057	0

Porsgrunn 31.12.2024
Klyvebekken Hage Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Flatlandsmo
Leder

Ame Rue
Styremedlem

Morten Bakken
Styremedlem

Klyvebekken Hage Borettslag



Noter for Klyvebekken Hage Borettslag orgnr: 933 486 397

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	453	0
Sum	453	0



Noter for Klyvebekken Hage Borettslag orgnr: 933 486 397

Note 2 - Bygg og tomt

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	19 600 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 600 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	0
2070 Akkumulert resultat	35 814	0
Sum	55 814	0



Noter for Klyvebekken Hage Borettslag orgnr: 933 486 397

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008001142
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	22.10.2064
Opprinnelig lånebeløp:	9 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	9 800 000
Lånesaldo 31.12:	9 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008001142	1	2 600 000	2 600 000
	3	2 400 000	7 200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008001142 har første avdrag 22.01.2045 med kr 66 063	1	2 600 000	5 842
	3	2 400 000	5 393

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Klyvebekken Hage Borettslag orgnr: 933 486 397

Note 5 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	9 800 000	0
Sum	9 800 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 6 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 800 000	0
Borettsinnskudd	9 800 000	0
Sum	19 600 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	19 600 000	0
Sum	19 600 000	0



Resultat og balanse med noter for Klyvebekken Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyvebekken Hage Borettslag

Styreleder	Terje Flatlandsmo (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Morten Bakken (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Arne Rue (sign.)	25.04.2025