



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 764 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 665 524	8 166 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 665 524</b>	<b>8 166 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 488	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 702 226	3 323 054
Annen driftskostnad	2	530 804	606 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 236 518</b>	<b>3 929 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 429 006</b>	<b>4 237 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 406</b>	
Annen rentekostnad		4 983 701	3 177 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 983 701</b>	<b>3 177 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 981 295</b>	<b>-3 177 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 289</b>	<b>1 059 814</b>
Skattekostnad på resultat	3	-121 503	233 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 786</b>	<b>826 655</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-430 786</b>	<b>826 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-430 786</b>	<b>826 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-430 786</b>	<b>826 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			826 655
Overført fra annen egenkapital		-430 786	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-430 786	826 655



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	128 307 438	131 390 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 307 438</b>	<b>131 390 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		275 457	309 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 457</b>	<b>309 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 582 895</b>	<b>131 700 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 484 238	543 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 484 238</b>	<b>543 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 894 342	10 543 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 894 342</b>	<b>10 543 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 378 580</b>	<b>11 087 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 961 475</b>	<b>142 787 320</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		48 104 098	48 104 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 124 098</b>	<b>49 124 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		882 350	1 313 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 350</b>	<b>1 313 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>50 006 447</b>	<b>50 437 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	227 460	348 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 460</b>	<b>348 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 375 000	87 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 375 000</b>	<b>87 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 602 460</b>	<b>88 023 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	523 397	3 809 573
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 660	249 732
Annen kortsiktig gjeld		822 511	266 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 567</b>	<b>4 326 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 955 027</b>	<b>92 350 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 961 475</b>	<b>142 787 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 764 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 913 764 862  
SOLLIGÅRDEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 665 524	8 166 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 665 524</b>	<b>8 166 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 488	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 702 226	3 323 054
Annen driftskostnad	2	530 804	606 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 236 518</b>	<b>3 929 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 429 006</b>	<b>4 237 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 406</b>	
Annen rentekostnad		4 983 701	3 177 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 983 701</b>	<b>3 177 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 981 295</b>	<b>-3 177 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-121 503	233 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 786</b>	<b>826 655</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-430 786</b>	<b>826 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-430 786</b>	<b>826 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-430 786</b>	<b>826 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			826 655
Overført fra annen egenkapital		-430 786	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 786</b>	<b>826 655</b>



Organisasjonsnr: 913 764 862  
SOLLIGÅRDEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		128 307 438	131 390 913
-------------------------	--	-------------	-------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		275 457	309 186
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		275 457	309 186
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		128 582 895	131 700 099
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 484 238	543 662
------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		1 484 238	543 662
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 894 342	10 543 558
----	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 894 342	10 543 558
-----------------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		7 378 580	11 087 221
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		135 961 475	142 787 320
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		48 104 098	48 104 098
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		49 124 098	49 124 098
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		882 350	1 313 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 350</b>	<b>1 313 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>50 006 447</b>	<b>50 437 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	227 460	348 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 460</b>	<b>348 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 375 000	87 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 375 000</b>	<b>87 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 602 460</b>	<b>88 023 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	523 397	3 809 573
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 660	249 732
Annen kortsiktig gjeld		822 511	266 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 567</b>	<b>4 326 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 955 027</b>	<b>92 350 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 961 475</b>	<b>142 787 320</b>



Organisasjonsnr: 913 764 862  
SOLLIGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Hjelset, Terje Hagerup	BANKID	05-07-2024 09:10
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	05-07-2024 09:06
Gehrken, Jarle	BANKID	05-07-2024 09:09
Bratlie, Stig Børger	BANKID	05-07-2024 09:05

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Solligården Næring AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Solligården Næring AS  
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 665 524	8 166 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 665 524</b>	<b>8 166 864</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	534 292	606 759
Ordinær avskrivning	4	3 702 226	3 323 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 236 518</b>	<b>3 929 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 429 006</b>	<b>4 237 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		2 406	0
Rentekostnader		4 983 701	3 174 728
Finanskostnader		0	2 509
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-4 981 295</b>	<b>3 177 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 289</b>	<b>1 059 814</b>
Skattekostnad	3	-121 503	233 159
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 786</b>	<b>826 655</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital	6	-430 786	826 655
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 786</b>	<b>826 655</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solligården Næring AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	128 307 438	131 390 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 307 438</b>	<b>131 390 913</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>			
Andre langsiktige fordringer		275 457	309 186
<b>Sum langsiktige fordringer</b>		<b>275 457</b>	<b>309 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 582 895</b>	<b>131 700 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 484 238	543 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 484 238</b>	<b>543 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 894 342	10 543 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 378 580</b>	<b>11 087 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 961 476</b>	<b>142 787 320</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solligården Næring AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	48 104 098	48 104 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 124 098</b>	<b>49 124 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	882 350	1 313 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 350</b>	<b>1 313 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 006 448</b>	<b>50 437 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		227 460	348 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 460</b>	<b>348 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 375 000	87 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 375 000</b>	<b>87 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	523 397	3 809 573
Skyldig offentlige avgifter		6 660	249 732
Annen kortsiktig gjeld		822 511	266 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 568</b>	<b>4 326 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 955 028</b>	<b>92 350 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 961 475</b>	<b>142 787 320</b>

Lysaker, 03. juli 2024

Øistein Brevig Pjaaka  
Styrets leder

Stig Børger Bratlie  
Styremedlem

Terje Hagerup Hjelset  
Styremedlem

Jarle Gehrken  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solligården Næring AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Vangte driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vangte driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

### Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	7 128	17 822
Annen bistand	0	16 500



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	-121 503	233 159
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-121 503</b>	<b>233 159</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-552 289	1 059 814
Endring i midlertidige forskjeller	475 489	-97 462
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-76 800</b>	<b>962 352</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	5 380 024	5 855 513
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 346 117	-4 269 317
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 033 907</b>	<b>1 586 196</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>227 460</b>	<b>348 963</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	348 963	115 804
Innregnet mot resultat	-121 504	233 159
<b>Balanse 31.12</b>	<b>227 460</b>	<b>348 963</b>

## Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Ånskaffelseskost 01.01.2023	136 098 573	136 098 573
Årets tilgang	618 750	618 750
<b>Ånskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>136 717 323</b>	<b>136 717 323</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	4 707 660	4 707 660
Årets avskrivninger	3 702 226	3 702 226
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>8 409 886</b>	<b>8 409 886</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>128 307 438</b>	<b>128 307 438</b>
Økonomisk levetid (år)		10-50 år
Avskrivningsplan		Lineær

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 5 100, samlet pålydende kr 1 020 000.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
NG Eiendom Øst AS	100	50 %	50 %
PEAB Eiendomsutvikling AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

## Note 6, Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 020 000	48 104 098	1 313 135	50 437 233
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	-430 786	-430 786
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 020 000</b>	<b>48 104 098</b>	<b>882 349</b>	<b>50 006 448</b>

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Det foreligger 1. prioritets pant i selskapets eiendom gnr 19, bnr 73, snr 68 i Bærum Kommune med pålydende 90 000 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med nærstående selskaper

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Nærstående selskaper	285 496	3 330 042



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solligården N

Navn Dato  
**Hjelset, Terje Hagerup** 2024-07-05

Identifikasjon  
 bankID™ Hjelset, Terje Hagerup

Navn Dato  
**Pjaaka, Øistein Brevig** 2024-07-05

Identifikasjon  
 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato  
**Gehrken, Jarle** 2024-07-05

Identifikasjon  
 bankID™ Gehrken, Jarle

Navn Dato  
**Bratlie, Stig Børger** 2024-07-05

Identifikasjon  
 bankID™ Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solligården Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solligården Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Solligården Næring AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 05. juli 2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Solligården Næring AS

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2024-07-05

Identification

 bankID<sup>™</sup> Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))