



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 062 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN ROM AS
Forretningsadresse: C/O Elisabeth Bækken
Singasteinveien 19B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	203 325
Sum inntekter		186 000	203 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		75 454	75 164
Sum kostnader		85 454	85 164
Driftsresultat		100 546	118 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	34
Annen finansinntekt			1 400 000
Sum finansinntekter		144	1 400 034
Annen rentekostnad	3	86	36 292
Sum finanskostnader		86	36 292
Netto finans		58	1 363 742
Ordinært resultat før skattekostnad		100 604	1 481 903
Skattekostnad på resultat	4	22 152	18 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 452	1 463 884
Årsresultat	5	78 452	1 463 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 452	1 463 884
Totalresultat		78 452	1 463 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 452	1 463 884
Sum overføringer og disponeringer		78 452	1 463 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 613 560	4 613 560
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 700	29 700
Sum varige driftsmidler	2	4 633 260	4 643 260
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		4 633 260	4 643 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 042	244 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 042	244 699
Sum omløpsmidler		374 042	244 699
SUM EIENDELER		5 007 302	4 887 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 592 358	1 513 907
Sum opptjent egenkapital		1 592 358	1 513 907
Sum egenkapital	5	1 622 358	1 543 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	392	1 496
Sum avsetninger for forpliktelser		392	1 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 346 765	3 346 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 765	3 346 765
Sum langsiktig gjeld		3 347 157	3 348 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 719
Betalbar skatt	4	23 256	18 988
Annen kortsiktig gjeld		14 531	-19 478
Sum kortsiktig gjeld		37 787	-4 209
Sum gjeld		3 384 944	3 344 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 302	4 887 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656188

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 062 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN ROM AS
Forretningsadresse: C/O Elisabeth Bækken
Singasteinveien 19B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	203 325
Sum inntekter		186 000	203 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		75 454	75 164
Sum kostnader		85 454	85 164
Driftsresultat		100 546	118 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	34
Annen finansinntekt			1 400 000
Sum finansinntekter		144	1 400 034
Annen rentekostnad	3	86	36 292
Sum finanskostnader		86	36 292
Netto finans		58	1 363 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	22 152	18 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 452	1 463 884
Årsresultat	5	78 452	1 463 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 452	1 463 884
Totalresultat		78 452	1 463 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 452	1 463 884
Sum overføringer og disponeringer		78 452	1 463 884



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 613 560	4 613 560
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	19 700	29 700
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	4 633 260	4 643 260
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 633 260	4 643 260
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum fordringer	3		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		374 042	244 699
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		374 042	244 699
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		374 042	244 699
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 007 302	4 887 959
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 592 358	1 513 907
Sum opptjent egenkapital		1 592 358	1 513 907
Sum egenkapital	5	1 622 358	1 543 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	392	1 496
Sum avsetninger for forpliktelser		392	1 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 346 765	3 346 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 765	3 346 765
Sum langsiktig gjeld		3 347 157	3 348 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 719
Betalbar skatt	4	23 256	18 988
Annen kortsiktig gjeld		14 531	-19 478
Sum kortsiktig gjeld		37 787	-4 209
Sum gjeld		3 384 944	3 344 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 302	4 887 959



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arken Rom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 062 312



RESULTATREGNSKAP

ARKEN ROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		186 000	203 325
Sum driftsinntekter		186 000	203 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		75 454	75 164
Sum driftskostnader		85 454	85 164
Driftsresultat		100 546	118 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144	34
Annen finansinntekt		0	1 400 000
Annen rentekostnad	3	86	36 292
Resultat av finansposter		58	1 363 742
Resultat før skattekostnad		100 604	1 481 903
Skattekostnad på resultat	4	22 152	18 019
Resultat		78 452	1 463 884
Årsresultat	5	78 452	1 463 884
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 452	1 463 884
Sum overføringer		78 452	1 463 884



BALANSE

ARKEN ROM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 613 560	4 613 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 700	29 700
Sum varige driftsmidler	2	4 633 260	4 643 260
Sum anleggsmidler		4 633 260	4 643 260
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 042	244 699
Sum omløpsmidler		374 042	244 699
Sum eiendeler		5 007 302	4 887 959



BALANSE

ARKEN ROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 592 358	1 513 907
Sum opptjent egenkapital		1 592 358	1 513 907
Sum egenkapital	5	1 622 358	1 543 907
GJELD			
Utsatt skatt	4	392	1 496
Sum avsetning for forpliktelser		392	1 496
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 346 765	3 346 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 765	3 346 765
Leverandørgjeld		0	-3 719
Betalbar skatt	4	23 256	18 988
Annen kortsiktig gjeld		14 531	-19 478
Sum kortsiktig gjeld		37 787	-4 209
Sum gjeld		3 384 944	3 344 052
Sum egenkapital og gjeld		5 007 302	4 887 959

29.06.2024
Styret i Arken Rom AS

Elisabeth Bækken
styreleder

Jørgen Håkestad Dale
styremedlem

Elisabeth Bækken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arken Rom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 613 560	50 000	4 663 560
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 613 560	50 000	4 663 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		30 800	30 800
= Bokført verdi 31.12.23	4 613 560	19 200	4 632 760
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5år til Greenvest AS	-600 000	-600 000
Langsiktig gjeld med forfall >5år til Elisabeth	-2 746 765	-2 746 765
SUM	-3 346 765	-3 346 765

Eiere Greenvest AS og Elisabeth Bækken har lånt inn kr. 3 346 765,- per 31.12.2023. Det er ikke beregnet rente på lånene i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 256	18 987
Endring i utsatt skattefordel	-1 104	-968
Skattekostnad ordinært resultat	22 152	18 019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 604	1 481 903
Permanente forskjeller	86	-1 400 000
Endring i midlertidige forskjeller	5 020	4 400
Skattepliktig inntekt	105 710	86 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 256	18 988
Sum betalbar skatt i balansen	23 256	18 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 780	6 800	5 020
Sum	1 780	6 800	5 020
Grunnlag for utsatt skatt	1 780	6 800	5 020
Utsatt skatt (22 %)	392	1 496	1 104

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 513 907	1 543 907
Årets resultat		78 452	78 452
Pr 31.12.2023	30 000	1 592 358	1 622 358



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKEN ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Bækken	150	50,0	50,0
Greenvest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Bækken	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 78 452 etter skatt, mot kr. 1 463 884 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Signing
Elisabeth Bækken
2024-06-29

 BankID Signing
Jørgen Håkestad Dale
2024-07-01



Årsregnskap 2023

Arken Rom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 062 312



RESULTATREGNSKAP

ARKEN ROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		186 000	203 325
Sum driftsinntekter		186 000	203 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		75 454	75 164
Sum driftskostnader		85 454	85 164
Driftsresultat		100 546	118 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144	34
Annen finansinntekt		0	1 400 000
Annen rentekostnad	3	86	36 292
Resultat av finansposter		58	1 363 742
Resultat før skattekostnad		100 604	1 481 903
Skattekostnad på resultat	4	22 152	18 019
Resultat		78 452	1 463 884
Årsresultat	5	78 452	1 463 884
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 452	1 463 884
Sum overføringer		78 452	1 463 884



BALANSE

ARKEN ROM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 613 560	4 613 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 700	29 700
Sum varige driftsmidler	2	4 633 260	4 643 260
Sum anleggsmidler		4 633 260	4 643 260
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 042	244 699
Sum omløpsmidler		374 042	244 699
Sum eiendeler		5 007 302	4 887 959



BALANSE

ARKEN ROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 592 358	1 513 907
Sum opptjent egenkapital		1 592 358	1 513 907
Sum egenkapital	5	1 622 358	1 543 907
GJELD			
Utsatt skatt	4	392	1 496
Sum avsetning for forpliktelser		392	1 496
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 346 765	3 346 765
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 765	3 346 765
Leverandørgjeld		0	-3 719
Betalbar skatt	4	23 256	18 988
Annen kortsiktig gjeld		14 531	-19 478
Sum kortsiktig gjeld		37 787	-4 209
Sum gjeld		3 384 944	3 344 052
Sum egenkapital og gjeld		5 007 302	4 887 959

29.06.2024
Styret i Arken Rom AS

Elisabeth Bækken
styreleder

Jørgen Håkestad Dale
styremedlem

Elisabeth Bækken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arken Rom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 613 560	50 000	4 663 560
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 613 560	50 000	4 663 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		30 800	30 800
= Bokført verdi 31.12.23	4 613 560	19 200	4 632 760
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5år til Greenvest AS	-600 000	-600 000
Langsiktig gjeld med forfall >5år til Elisabeth	-2 746 765	-2 746 765
SUM	-3 346 765	-3 346 765

Eiere Greenvest AS og Elisabeth Bækken har lånt inn kr. 3 346 765,- per 31.12.2023. Det er ikke beregnet rente på lånene i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 256	18 987
Endring i utsatt skattefordel	-1 104	-968
Skattekostnad ordinært resultat	22 152	18 019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 604	1 481 903
Permanente forskjeller	86	-1 400 000
Endring i midlertidige forskjeller	5 020	4 400
Skattepliktig inntekt	105 710	86 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 256	18 988
Sum betalbar skatt i balansen	23 256	18 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 780	6 800	5 020
Sum	1 780	6 800	5 020
Grunnlag for utsatt skatt	1 780	6 800	5 020
Utsatt skatt (22 %)	392	1 496	1 104

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 513 907	1 543 907
Årets resultat		78 452	78 452
Pr 31.12.2023	30 000	1 592 358	1 622 358



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKEN ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Bækken	150	50,0	50,0
Greenvest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Bækken	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 78 452 etter skatt, mot kr. 1 463 884 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.