



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUDHAGEN AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		85 698	75 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 158</b>	<b>143 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 158</b>	<b>-143 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 188 667	3 016 020
Annen renteinntekt		8 056	931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 196 723</b>	<b>3 016 951</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	3 330 173	1 879 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 330 173</b>	<b>1 879 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 866 550</b>	<b>1 137 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 712 392</b>	<b>993 675</b>
Skattekostnad på resultat	4	377 916	218 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 476	775 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	29 998 728	28 658 846
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	69 643 380	69 705 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 642 108</b>	<b>98 364 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 642 108</b>	<b>98 364 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 825	858 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 825</b>	<b>858 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 825</b>	<b>858 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 891 932</b>	<b>99 223 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	26 548 845	26 548 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 649 845</b>	<b>26 649 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 984 808	13 650 332
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 984 808</b>	<b>13 650 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 634 653</b>	<b>40 300 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 692 500	57 240 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 692 500</b>	<b>57 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 692 500</b>	<b>57 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 259	1 207
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 722	14 693
Kortsiktig konserngjeld	2	1 717 798	993 675
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	795 000	673 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 564 779</b>	<b>1 683 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 257 279</b>	<b>58 923 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 891 932</b>	<b>99 223 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUDHAGEN AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 260 805  
DRENGSRUDHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		85 698	75 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 158</b>	<b>143 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 158</b>	<b>-143 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 188 667	3 016 020
Annen renteinntekt		8 056	931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 196 723</b>	<b>3 016 951</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	3 330 173	1 879 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 330 173</b>	<b>1 879 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 866 550</b>	<b>1 137 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 712 392</b>	<b>993 675</b>
Skattekostnad på resultat	4	377 916	218 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 476	775 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>



Organisasjonsnr: 997 260 805  
DRENGSRUDHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 29 998 728 28 658 846

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 69 643 380 69 705 388

Sum finansielle  
anleggsmidler 99 642 108 98 364 234

Sum anleggsmidler 99 642 108 98 364 234

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 249 825 858 952

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 249 825 858 952

Sum omløpsmidler 1 249 825 858 952

SUM EIENDELER 100 891 932 99 223 186

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 101 000 101 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 26 548 845 26 548 845

Sum innskutt egenkapital 26 649 845 26 649 845



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 984 808	13 650 332
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 984 808</b>	<b>13 650 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 634 653</b>	<b>40 300 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	56 692 500	57 240 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 692 500</b>	<b>57 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 692 500</b>	<b>57 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 259	1 207
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 722	14 693
Kortsiktig konserngjeld	2	1 717 798	993 675
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	795 000	673 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 564 779</b>	<b>1 683 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 257 279</b>	<b>58 923 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 891 932</b>	<b>99 223 186</b>



Organisasjonsnr: 997 260 805  
DRENGSRUDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Drengsrudhagen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 260 805

---

Transaction 09222115557513113326



Signed FB, BT, PK

---



## Resultatregnskap Drengsrudhagen AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		85 698	75 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 158</b>	<b>143 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 158</b>	<b>-143 942</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 188 667	3 016 020
Annen renteinntekt		8 056	931
Annen rentekostnad	3	-3 330 173	-1 879 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 866 550</b>	<b>1 137 617</b>
Resultat før skattekostnad		1 712 392	993 675
Skattekostnad på resultat	4	-377 916	-218 609
<b>Resultat</b>		<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 476	775 066
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 334 476</b>	<b>775 066</b>





**Balanse**  
**Drengsrudhagen AS**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	29 998 728	28 658 846
Lån til foretak i samme konsern	2	69 643 380	69 705 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 642 108</b>	<b>98 364 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 642 108</b>	<b>98 364 234</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 825	858 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 825</b>	<b>858 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 891 932</b>	<b>99 223 186</b>





## Balanse Drengsrudhagen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	5	26 548 845	26 548 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 649 845</b>	<b>26 649 845</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	14 984 808	13 650 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 984 808</b>	<b>13 650 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 634 653</b>	<b>40 300 177</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 692 500	57 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 692 500</b>	<b>57 240 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 259	1 207
Skyldig offentlige avgifter		39 722	14 693
Konserngjeld	2	1 717 798	993 675
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	795 000	673 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 564 779</b>	<b>1 683 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 257 279</b>	<b>58 923 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 891 932</b>	<b>99 223 186</b>

18.03.2024

Styret i Drengsrudhagen AS

Bjørn Thorkildsen  
styreleder

Christian Fredrik Bjørn  
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

YTTELSE TIL LEDENDE PERSONER	2023	2022
Avsatt styrehonorar for 2023	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	69 643 380	69 705 388
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69 643 380</b>	<b>69 705 388</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 717 798	993 675
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 717 798</b>	<b>993 675</b>

Fordring på foretak i samme konsern består av lån til Drengsrudhagen Eiendom AS i 2023. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 3,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 5 188 667 i 2023.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2023 består av avgiftt konsernbidrag til Drengsrudhagen Eiendom AS. Årets konsernbidrag motregnes langsiktig fordring når vedtatt i generalforsamling.





## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 692 500	57 240 000
Påløpte renter eksterne lån	735 000	608 434
<b>Sum</b>	<b>57 427 500</b>	<b>57 848 434</b>

## BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER

Aksjer	29 998 728	28 658 846
<b>Sum</b>	<b>29 998 728</b>	<b>28 658 846</b>

Lån i Danske Bank pålydende NOK 56 692 500 er sikret ved 1.prioritets pant i aksjene i Drengsrudhagen Eiendom AS. Videre er det tinglyst 1. prioritets pant i datterselskapets eiendom Drengsrudhagen 4, gnr 7, bnr 455 samt mellomværende på NOK 14 000 000. Pantedokument er på NOK 100 000 000.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 712 392	993 675	
Permanente forskjeller	5 407	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 717 798	-993 675	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	377 916	218 609	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377 916</b>	<b>218 609</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	377 916	218 609	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-377 916	-218 609	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 5 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2023	101 000	26 548 845	13 650 332	40 300 177
Årets resultat	0	0	1 334 476	1 334 476
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>101 000</b>	<b>26 548 845</b>	<b>14 984 808</b>	<b>41 634 653</b>





## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS					
Drengsrudhagen Eiendom AS	Oslo	100,0%	29 998 728	5 933 163	-1 623 600
<b>Sum</b>			<b>29 998 728</b>	<b>5 933 163</b>	<b>-1 623 600</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRENGSRUDHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	101,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Nannik Invest As	250	25,0	25,0
Løkkaskogen Invest As	130	13,0	13,0
Anders Jahres Humanitære Stiftelse	100	10,0	10,0
Bruland Norleif	100	10,0	10,0
Sirius Kristiansand As	100	10,0	10,0
Jaco Invest AS	50	5,0	5,0
Jag Holding As	50	5,0	5,0
Liabø Magnus Oddvin	50	5,0	5,0
Sundnes Jan Steinar	50	5,0	5,0
Øvrebergbygget As	50	5,0	5,0
Nettuno Capital As	40	4,0	4,0
Strix Holding As	30	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Verification

Transaction 09222115557513113326

### Document

Drengsrudhagen AS\_Årsregnskap til signering

Main document

7 pages

Initiated on 2024-03-18 13:34:34 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2024-03-19 07:23:31 CET (+0100)

### Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

### Signatories

Fredrik Blom (FB)

fb93004000@gmail.com

93004000

C.F. Blom

Signed 2024-03-19 07:23:31 CET (+0100)

Bjørn Thorkildsen (BT)

bjorn@wjordan.no

90607910

Bjørn Thorkildsen

Signed 2024-03-18 15:23:38 CET (+0100)

Per Kjøstvedt (PK)

perarne@oksoyeiendom.no

91317933

PAK

Signed 2024-03-18 15:26:01 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557513113326

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

### i DRENGSRUDHAGEN AS

ble avholdt den 4. april 2024 i selskapets lokaler.

Til stede var:

Nannik Invest	v/Bjørn Thorkildsen (25 %)
Anders Jahres Humanitære Stiftelse	v/Bjørn Thorkildsen etter fullmakt (10 %)
Løkkaskogen Invest AS	v/Bjørn Thorkildsen etter fullmakt (13 %)
Sirius Kristiansand AS	v/Bjørn Thorkildsen etter fullmakt (10 %)

58 % av selskapets aksjonærer var dermed representert på generalforsamlingen.

Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av innkalling

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

#### 2. Valg av møteleder

Bjørn Thorkildsen ble valgt til å lede møte.

#### 3. Valg av representant til å medundertegne protokollen

Torgeir Røstberg ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen vedtok årsregnskapet for 2023

#### 5. Godtgjørelse til styret

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag om godtgjørelse til styret.

For regnskapsåret 2023 vil totalt kr. 60 000 utbetales i styrehonorar med følgende fordeling:

- Bjørn Thorkildsen	kr. 20 000
- Christian Fredrik Blom	kr. 20 000
- Per Arne Kjøstvedt	kr. 20 000

I tillegg kommer arbeidsgiveravgiften.





**6. Godkjenning av revisjonshonorar for 2023**

Generalforsamlingen vedtok at honorar til revisor dekkes etter regning.

\*\*\*

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle vedtak var enstemmige. Generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 4. april 2024

*Bjørn Thorkildsen*

\_\_\_\_\_  
Bjørn Thorkildsen

*Torgeir Røstberg*

\_\_\_\_\_  
Torgeir Røstberg





## Verification

Transaction 09222115557514440022

### Document

Drengsrudhagen AS - protokoll GF årsregnskap 2023  
Main document  
2 pages  
*Initiated on 2024-04-04 13:28:02 CEST (+0200) by Intility  
eSign (Ie)  
Finalised on 2024-04-04 13:52:40 CEST (+0200)*

### Initiator

Intility eSign (Ie)  
*esign@intility.no*

### Signatories

Torgeir Røstberg (TR)  
rostberg@union.no  
98206859

*Torgeir Røstberg*

*Signed 2024-04-04 13:28:14 CEST (+0200)*

Bjørn Thorkildsen (BT)  
bjorn@wjordan.no  
90607910

*Bjørn Thorkildsen*

*Signed 2024-04-04 13:52:40 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Drengsrudhagen AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudhagen AS som viser et overskudd på NOK 1 334 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkelt: SVBYW-S2X6V-3D481-016FE-JEANS-YT6HI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 2.149.xxx.xxx

2024-03-19 08:01:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVBYW-S2X6V-3D481-016FE-JEANS-YT6HI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>