



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 894 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hola 2
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Olsen Husevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 726
Annen driftsinntekt		36 056	3 305 845
Sum inntekter		36 056	3 360 571
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 090	11 760
Annen driftskostnad	2	183 389	439 588
Sum kostnader		189 479	451 348
Driftsresultat		-153 423	2 909 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 139	8 027
Annen finansinntekt		3 370	579
Sum finansinntekter		11 509	8 606
Annen rentekostnad		23 157	
Sum finanskostnader		23 157	
Netto finans		-11 648	8 606
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-165 071	2 917 829
Skattekostnad på ordinært resultat			641 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 071	2 276 148
Årsresultat	4	-165 071	2 276 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 071	2 276 148
Totalresultat		-165 071	2 276 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			1 976 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-165 071	
Sum overføringer og disponeringer		-165 071	2 276 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 538 969	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 090
Sum varige driftsmidler		2 538 969	6 090
Sum anleggsmidler		2 538 969	6 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 556	
Andre kortsiktige fordringer		7 826	12 324
Sum fordringer		9 382	12 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 812	3 008 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 812	3 008 128
Sum omløpsmidler		811 194	3 020 452
SUM EIENDELER		3 350 163	3 026 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	934 294	934 294
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		934 294	934 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	912 112	1 077 184
Sum opptjent egenkapital		912 112	1 077 184
Sum egenkapital	4	1 846 406	2 011 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 485 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 000	
Sum langsiktig gjeld		1 485 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 434	73 383
Betalbar skatt		1	641 681
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		7 322	
Sum kortsiktig gjeld		18 757	1 015 064
Sum gjeld		1 503 757	1 015 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 163	3 026 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177411

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 894 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hola 2
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Olsen Husevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 815 894 952
HOLA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 726
Annen driftsinntekt		36 056	3 305 845
Sum inntekter		36 056	3 360 571
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 090	11 760
Annen driftskostnad	2	183 389	439 588
Sum kostnader		189 479	451 348
Driftsresultat		-153 423	2 909 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 139	8 027
Annen finansinntekt		3 370	579
Sum finansinntekter		11 509	8 606
Annen rentekostnad		23 157	
Sum finanskostnader		23 157	
Netto finans		-11 648	8 606
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-165 071	2 917 829
Skattekostnad på ordinært resultat			641 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 071	2 276 148
Årsresultat	4	-165 071	2 276 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 071	2 276 148
Totalresultat		-165 071	2 276 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			1 976 148
Overført fra annen egenkapital		-165 071	
Sum overføringer og disponeringer		-165 071	2 276 148





Organisasjonsnr: 815 894 952
HOLA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 538 969	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			6 090
Sum varige driftsmidler		2 538 969	6 090
Sum anleggsmidler		2 538 969	6 090

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 556	
Andre kortsiktige fordringer		7 826	12 324
Sum fordringer		9 382	12 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		801 812	3 008 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 812	3 008 128
Sum omløpsmidler		811 194	3 020 452

SUM EIENDELER		3 350 163	3 026 542
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	934 294	934 294
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		934 294	934 294

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	912 112	1 077 184
Sum opptjent egenkapital		912 112	1 077 184

Sum egenkapital	4	1 846 406	2 011 478
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	1 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 000
Sum langsiktig gjeld	1 485 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 434	73 383
Betalbar skatt	1	641 681
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	7 322	
Sum kortsiktig gjeld	18 757	1 015 064
Sum gjeld	1 503 757	1 015 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 350 163	3 026 542



Organisasjonsnr: 815 894 952
HOLA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

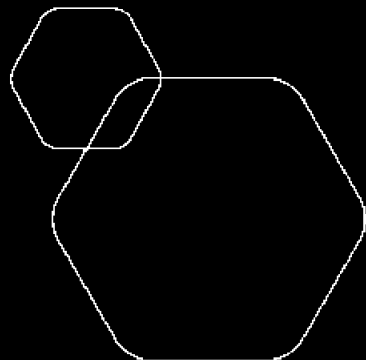
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

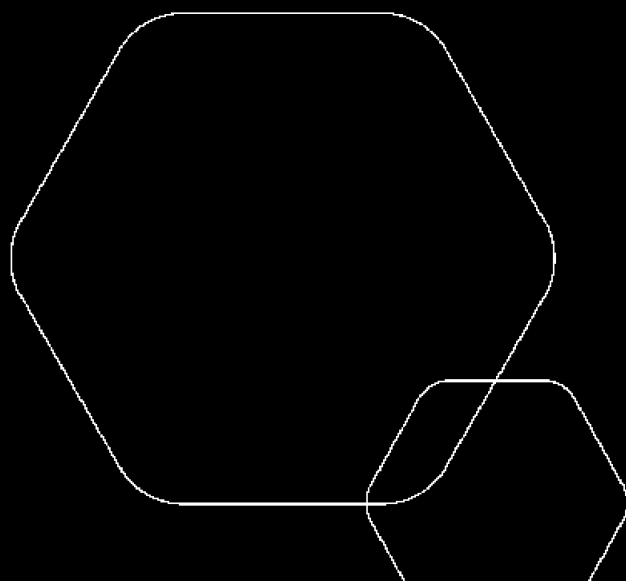
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hola Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 815 894 952



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

HOLA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	54 726
Annen driftsinntekt		36 056	3 305 845
Sum driftsinntekter		36 056	3 360 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 090	11 760
Annen driftskostnad	2	183 389	439 588
Sum driftskostnader		189 479	451 348
Driftsresultat		-153 423	2 909 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 139	8 027
Annen finansinntekt		3 370	579
Annen rentekostnad		23 157	0
Resultat av finansposter		-11 648	8 606
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-165 071	2 917 829
Skattekostnad på ordinært resultat		0	641 681
Ordinært resultat		-165 071	2 276 148
Årsresultat	4	-165 071	2 276 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 976 148
Overført fra annen egenkapital		165 071	0
Sum overføringer		-165 071	2 276 148



BALANSE PR. 31.12

HOLA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 538 969	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 090
Sum varige driftsmidler		2 538 969	6 090
Sum anleggsmidler		2 538 969	6 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 556	0
Andre kortsiktige fordringer		7 826	12 324
Sum fordringer		9 382	12 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 812	3 008 128
Sum omløpsmidler		811 194	3 020 452
Sum eiendeler		3 350 163	3 026 542



BALANSE PR. 31.12

HOLA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	934 294	934 294
Sum innskutt egenkapital		934 294	934 294
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	912 112	1 077 184
Sum opptjent egenkapital		912 112	1 077 184
Sum egenkapital	4	1 846 406	2 011 478
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 485 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 434	73 383
Betalbar skatt		1	641 681
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		7 322	0
Sum kortsiktig gjeld		18 757	1 015 064
Sum gjeld		1 503 757	1 015 064
Sum egenkapital og gjeld		3 350 163	3 026 542

Nordfjordeid, 25.03.2022
Styret i Hola Eigedom AS

Karin Olsen Husevåg
styreleder

Ernst-Charles Husevåg
styremedlem



HOLA EIGEDOM AS

815 894 952

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	-97 822	20 990	23 260	-53 572
= Anskaffelseskost 31.12.21	-97 822	20 990	23 260	-53 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-97 822	20 990	23 260	-53 572
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		6 090		6 090
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	5 år	



HOLA EIGEDOM AS

815 894 952

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

REVISOR, REGNSKAP

Selskapet har besluttet at det ikke skal ha revisor. Årsregnskapet er utarbeidd av ekstern autorisert regnskapsfører.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	641 681
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	641 681
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-165 071	2 917 829
Permanente forskjeller	0	3 861
Endring i midlertidige forskjeller	2 607	-4 960
Skattepliktig inntekt	-162 464	2 916 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1	641 681
Sum betalbar skatt i balansen	1	641 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 933	-11 326	2 607
Sum	-13 933	-11 326	2 607
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 464	0	162 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 397	11 326	-165 071
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HOLA EIGEDOM AS

815 894 952

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	934 294	0	0	1 077 184	2 011 478
Årets resultat				-165 071	-165 071
Pr 31.12.2021	934 294	0	0	912 112	1 846 406

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLA EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	934 294	1,0	934 294
Sum	934 294		934 294

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst-Charles Husevåg	934 294	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst-Charles Husevåg	styremedlem	934 294
Totalt antall aksjer		934 294

Det er en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 485 000	0
Sum	1 485 000	0