



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 966 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 17A  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 498	354 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 498</b>	<b>354 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 122	308 687
Annen driftskostnad	2	377 821	-55 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 943</b>	<b>253 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 556</b>	<b>101 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			115
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>115</b>
Annen rentekostnad		158 918	226 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 918</b>	<b>226 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 918</b>	<b>-226 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 362</b>	<b>-125 352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 362</b>	<b>-125 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 362</b>	<b>-125 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 362</b>	<b>-125 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 362	-125 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 362</b>	<b>-125 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 958 311	6 222 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 958 311</b>	<b>6 222 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 958 386</b>	<b>6 222 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 770	462 072
Andre kortsiktige fordringer		321 361	8 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 131</b>	<b>470 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 010	27 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 010</b>	<b>27 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 141</b>	<b>498 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 683 527</b>	<b>6 720 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	720 000	720 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	929 880	929 880
Annen innskutt egenkapital	6	-11 166	-11 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 714</b>	<b>1 638 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	531 520	381 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 520</b>	<b>-381 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 194</b>	<b>1 257 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 412 471
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 517 971	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 971</b>	<b>5 412 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 971</b>	<b>5 412 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 974	22 833
Skyldig offentlige avgifter		20 610	15 791
Annen kortsiktig gjeld		19 778	11 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 362</b>	<b>50 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 576 333</b>	<b>5 462 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 683 527</b>	<b>6 720 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 966 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 17A  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 966 953  
MOLDE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 498	354 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 498</b>	<b>354 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 122	308 687
Annen driftskostnad	2	377 821	-55 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 943</b>	<b>253 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 556</b>	<b>101 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			115
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>115</b>
Annen rentekostnad		158 918	226 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 918</b>	<b>226 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 918</b>	<b>-226 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 362</b>	<b>-125 352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 362</b>	<b>-125 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 362</b>	<b>-125 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 362</b>	<b>-125 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 362	-125 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 362</b>	<b>-125 352</b>



Organisasjonsnr: 913 966 953  
MOLDE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 958 311	6 222 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 958 311</b>	<b>6 222 176</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		75	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 958 386</b>	<b>6 222 176</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		166 770	462 072
Andre kortsiktige fordringer		321 361	8 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 131</b>	<b>470 801</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 010	27 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 010</b>	<b>27 465</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 141</b>	<b>498 267</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 683 527</b>	<b>6 720 443</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	720 000	720 000
Overkurs	6	929 880	929 880
Annen innskutt egenkapital	6	-11 166	-11 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 714</b>	<b>1 638 714</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	531 520	381 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 520</b>	<b>-381 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 194</b>	<b>1 257 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		5 412 471
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 517 971	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 971</b>	<b>5 412 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 971</b>	<b>5 412 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 974	22 833
Skyldig offentlige avgifter		20 610	15 791
Annen kortsiktig gjeld		19 778	11 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 362</b>	<b>50 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 576 333</b>	<b>5 462 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 683 527</b>	<b>6 720 443</b>



Organisasjonsnr: 913 966 953  
MOLDE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Molde Eiendom 1 AS**

**Organisasjonsnr. 913966953**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878



## Molde Eiendom 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 498	354 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>731 498</b>	<b>354 519</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 122	308 687
Annen driftskostnad	2	377 821	(55 536)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 943</b>	<b>253 151</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 556</b>	<b>101 368</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 918	226 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 918</b>	<b>226 835</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(158 918)</b>	<b>(226 720)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(150 362)</b>	<b>(125 352)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(150 362)</b>	<b>(125 352)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(150 362)</b>	<b>(125 352)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(150 362)	(125 352)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(150 362)</b>	<b>(125 352)</b>



## Molde Eiendom 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 958 311	6 222 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 958 311</b>	<b>6 222 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 958 386</b>	<b>6 222 176</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 770	462 072
Andre kortsiktige fordringer		321 361	8 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 131</b>	<b>470 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 010	27 465
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>725 141</b>	<b>498 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 683 527</b>	<b>6 720 443</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	720 000	720 000
Overkurs	6	929 880	929 880
Annen innskutt egenkapital	6	(11 166)	(11 166)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 714</b>	<b>1 638 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(531 520)	(381 158)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(531 520)</b>	<b>(381 158)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 107 194</b>	<b>1 257 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 412 471
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 517 971	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 971</b>	<b>5 412 471</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 517 971</b>	<b>5 412 471</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 974	22 833
Skyldig offentlige avgifter		20 610	15 791
Annen kortsiktig gjeld		19 778	11 792
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 362</b>	<b>50 416</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 576 333</b>	<b>5 462 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 683 527</b>	<b>6 720 443</b>

Molde den 31.12.2021 / 22.04.2022



Molde Eiendom 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Kjell Almvik Styre leder			
Sindre Almvik Styremedlem/Daglig leder			
Jarle Berg Styremedlem			



Molde Eiendom 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 282 164
+ Tilgang	81 256
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 363 420</b>

Noter for Molde Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 913966953



Molde Eiendom 1 AS

## Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 059 988
+ Ordinære avskrivninger	345 122
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 405 110</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 958 311</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Molde Eiendom 1 AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-150 362
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	150 775
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>413</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	413
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 914	43 861
+ Utestående fordringer	-100 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	439 282	439 695
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-546 196</b>	<b>-395 834</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	546 196	395 834
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>546 196</b>	<b>395 834</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>120 163</b>	<b>87 083</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	546 196	395 832
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>120 163</b>	<b>87 083</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Molde Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 913966953



Molde Eiendom 1 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 720 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 720 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sreco AS	994 499 831	240	33,33 %
Jarle Berg Invest AS	914 504 678	240	33,33 %
Almvik Invest AS	966 993 731	240	33,33 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	720 000	929 880	-392 324	1 257 556
-Til årets resultat			-150 362	-150 362
<b>Pr 31.12.</b>	<b>720 000</b>	<b>929 880</b>	<b>-542 686</b>	<b>1 107 194</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 517 971	5 412 471
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	5 958 386	6 530 863
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 958 386</b>	<b>6 530 863</b>