



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 316 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 10  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winther Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 546 261	
Annen driftsinntekt		17 997	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 564 258</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 262 366	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	194 589	16 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 456 955</b>	<b>16 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 303</b>	<b>-16 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 258	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 258</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 655	246 362
Annen rentekostnad		154 423	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 078</b>	<b>246 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 820</b>	<b>-246 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>529 483</b>	<b>-263 254</b>
Skattekostnad på resultat	2	58 570	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>470 913</b>	<b>-263 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 913</b>	<b>-263 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 913</b>	<b>-263 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		263 254	-263 254



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		207 659	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>470 913</b>	<b>-263 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 112 486</b>	<b>5 574 965</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>300 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 558	49 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 558</b>	<b>49 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 417 044</b>	<b>5 623 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 417 044</b>	<b>5 623 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 659	
Udekket tap			263 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 659</b>	<b>-263 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	237 659	-233 254
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 760 784	4 584 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 760 784</b>	<b>4 584 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 760 784</b>	<b>4 584 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 281	1 272 452
Betalbar skatt	2	58 570	
Annen kortsiktig gjeld		148 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 601</b>	<b>1 272 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 179 385</b>	<b>5 857 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 417 044</b>	<b>5 623 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 316 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 10  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winther Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 316 709  
KVERNVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 546 261	
Annen driftsinntekt		17 997	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 564 258</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 262 366	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	194 589	16 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 456 955</b>	<b>16 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 303</b>	<b>-16 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 258	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 258</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 655	246 362
Annen rentekostnad		154 423	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 078</b>	<b>246 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 820</b>	<b>-246 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>529 483</b>	<b>-263 254</b>
Skattekostnad på resultat	2	58 570	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>470 913</b>	<b>-263 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 913</b>	<b>-263 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 913</b>	<b>-263 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		263 254	-263 254
Avsatt til annen egenkapital		207 659	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>470 913</b>	<b>-263 254</b>





Sum annen langsiktig gjeld	6 760 784	4 584 788
Sum langsiktig gjeld	6 760 784	4 584 788
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	211 281	1 272 452
Betalbar skatt	58 570	
Annen kortsiktig gjeld	148 750	
Sum kortsiktig gjeld	418 601	1 272 452
Sum gjeld	7 179 385	5 857 240
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 417 044</b>	<b>5 623 986</b>



Organisasjonsnr: 930 316 709  
KVERNVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Kvernveien 15 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 316 709



## RESULTATREGNSKAP

### KVERNVEIEN 15 AS

	Note	2024	21.10.2022-31.12.2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		9 546 261	0
Annen driftsinntekt		17 997	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 564 258</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 262 366	0
Annen driftskostnad	1	194 589	16 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 456 955</b>	<b>16 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 303</b>	<b>-16 883</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 258	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 655	246 362
Annen rentekostnad		154 423	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-577 820</b>	<b>-246 371</b>
Resultat før skattekostnad	2	529 483	-263 254
Skattekostnad på resultat	2	58 570	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>470 913</b>	<b>-263 254</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		263 254	0
Avsatt til annen egenkapital		207 659	0
Overført til udekket tap		0	-263 254
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>470 913</b>	<b>-263 254</b>



## BALANSE

### KVERNVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2024	21.10.2022-31.12.2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 112 486	5 574 965
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 558	49 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 417 044</b>	<b>5 623 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 417 044</b>	<b>5 623 986</b>



### BALANSE

#### KVERNVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	21.10.2022-31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		207 659	0
Udekket tap		0	263 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 659</b>	<b>-263 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>237 659</b>	<b>-233 254</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 760 784	4 584 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 760 784</b>	<b>4 584 788</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		211 281	1 272 452
Betalbar skatt	2	58 570	0
Annen kortsiktig gjeld		148 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 601</b>	<b>1 272 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 179 385</b>	<b>5 857 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 417 044</b>	<b>5 623 986</b>

Lillesand, 03.07.2025  
Styret i Kvernveien 15 AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Nilsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Even Winther Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 570	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 570</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 483	-263 254
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 254	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>266 229</b>	<b>-263 254</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 570	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 570</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-263 254	-263 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	263 254	263 254
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-263 254	-233 254
Årets resultat		207 659	263 254	470 913
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>207 659</b>	<b>0</b>	<b>237 659</b>

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KVERNVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bolig24 AS	1 000	100,0

### Note 6 Gjeld til konsernselskaper

	2024	2023
Bolig 24 AS	4 260 784	4 584 788
Hjulius Trading AS	2 500 000	0
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>6 760 784</b>	<b>4 584 788</b>