



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALLANEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høghøyen 4
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Westervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 364 494	1 361 210
Annen driftsinntekt		74 018	1 810
Sum inntekter		1 438 512	1 363 020
Kostnader			
Lønnskostnader	4	86 288	26 243
Revisjonshonorar		12 800	15 900
Forretningsførerhonorar		57 925	63 794
Vedlikehold	1, 2, 3	168 384	126 245
Forsikringer		35 832	33 011
Kommunale avgifter		35 392	27 381
Bilkostnader		122 787	133 829
Annen driftskostnad		300 914	272 449
Sum kostnader		820 323	698 853
Driftsresultat		618 189	664 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 147	5 916
Annen finansinntekt			1 836
Sum finansinntekter		26 147	7 752
Annan rentekostnad		214 935	225 664
Sum finanskostnader		214 935	225 664
Netto finans		-188 788	-217 912
Ordinært resultat før skattekostnad		429 401	446 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 401	446 256
Årsresultat	5	429 401	446 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 401	446 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		429 401	446 256
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		429 401	446 256
Sum overføringer og disponeringar		429 401	446 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 452 450	15 375 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 900	22 400
Sum varige driftsmiddel		15 469 350	15 397 629
Sum anleggsmiddel		15 469 350	15 397 629
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		25 364	24 689
Andre kortsiktige fordringer		162 648	136 498
Sum krav		188 012	161 187
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 194	1 187 545
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		977 194	1 187 545
Sum omløpsmiddel	5	1 165 205	1 348 732
SUM EIGEDELAR		16 634 556	16 746 360
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 260 780	4 831 379
Sum opptent egenkapital		5 260 780	4 831 379
Sum egenkapital		5 310 780	4 881 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	3 310 000	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 883 153	8 288 523
Sum anna langsiktig gjeld		11 193 153	11 598 523
Sum langsiktig gjeld		11 193 153	11 598 523
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6		
Leverandørgjeld		77 510	210 615
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		53 112	55 843
Sum kortsiktig gjeld	5	130 622	266 458
Sum gjeld		11 323 775	11 864 981
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 634 556	16 746 360
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6	11 193 153	11 598 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338982

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALLANEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høghøyen 4
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Westervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 991 134 697
STALLANEMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 364 494	1 361 210
Annen driftsinntekt		74 018	1 810
Sum inntekter		1 438 512	1 363 020
Kostnader			
Lønnskostnader	4	86 288	26 243
Revisjonshonorar		12 800	15 900
Forretningsførerhonorar		57 925	63 794
Vedlikehold	1, 2, 3	168 384	126 245
Forsikringer		35 832	33 011
Kommunale avgifter		35 392	27 381
Bilkostnader		122 787	133 829
Annen driftskostnad		300 914	272 449
Sum kostnader		820 323	698 853
Driftsresultat		618 189	664 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26 147	5 916
Annen finansinntekt			1 836
Sum finansinntekter		26 147	7 752
Annan rentekostnad		214 935	225 664
Sum finanskostnader		214 935	225 664
Netto finans		-188 788	-217 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 401	446 256
Årsresultat	5	429 401	446 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 401	446 256
Totalresultat		429 401	446 256
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		429 401	446 256
Sum overføringer og disponeringar		429 401	446 256



Organisasjonsnr: 991 134 697
STALLANEMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 452 450	15 375 229
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	16 900	22 400
Sum varige driftsmiddel		15 469 350	15 397 629
Sum anleggsmiddel		15 469 350	15 397 629

Omløpsmiddel Varer

Krav			
Kundefordringer		25 364	24 689
Andre kortsiktige fordringer		162 648	136 498
Sum krav		188 012	161 187

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		977 194	1 187 545
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		977 194	1 187 545
Sum omløpsmiddel	5	1 165 205	1 348 732

SUM EIGEDELAR **16 634 556** **16 746 360**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		5 260 780	4 831 379
Sum opptent eigenkapital		5 260 780	4 831 379

Sum eigenkapital **5 310 780** **4 881 379**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	3 310 000	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 883 153	8 288 523
Sum anna langsiktig gjeld		11 193 153	11 598 523
Sum langsiktig gjeld		11 193 153	11 598 523
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6		
Leverandørgjeld		77 510	210 615
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		53 112	55 843
Sum kortsiktig gjeld	5	130 622	266 458
Sum gjeld		11 323 775	11 864 981
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 634 556	16 746 360
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	6	11 193 153	11 598 523



Organisasjonsnr: 991 134 697
STALLANEMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stellanemarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stellanemarka Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 429.401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. januar 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Stallanemarka Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 134 697



Resultatregnskap			
Stallanemarka Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		1 364 494	1 361 210
Annen driftsinntekt		74 018	1 810
Sum driftsinntekter		<u>1 438 512</u>	<u>1 363 020</u>
Revisjonshonorar		12 800	15 900
Forretningsførerhonorar		57 925	63 794
Vedlikehold	1, 2, 3	168 384	126 245
Forsikringer		35 832	33 011
Lønnskostnader	4	86 288	26 243
Kommunale avgifter		35 392	27 381
Bilkostnader		122 787	133 829
Annen driftskostnad		300 914	272 449
Sum driftskostnader		<u>820 323</u>	<u>698 853</u>
Driftsresultat		<u>618 189</u>	<u>664 167</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 147	5 916
Annen finansinntekt		0	1 836
Annen rentekostnad		214 935	225 664
Resultat av finansposter		<u>-188 788</u>	<u>-217 912</u>
Resultat		<u>429 401</u>	<u>446 256</u>
Årsresultat	5	<u>429 401</u>	<u>446 256</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 401	446 256
Sum overføringer		<u>429 401</u>	<u>446 256</u>



Balanse			
Stallanemarka Borettslag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 452 450	15 375 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 900	22 400
Sum varige driftsmidler		<u>15 469 350</u>	<u>15 397 629</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 469 350</u>	<u>15 397 629</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 364	24 689
Andre kortsiktige fordringer		162 648	136 498
Sum fordringer		<u>188 012</u>	<u>161 187</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 194	1 187 545
Sum omløpsmidler	5	<u>1 165 205</u>	<u>1 348 732</u>
Sum eiendeler		<u>16 634 556</u>	<u>16 746 360</u>



Balanse			
Stallanemarka Borettslag			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 260 780</u>	<u>4 831 379</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 260 780</u>	<u>4 831 379</u>
Sum egenkapital		<u>5 310 780</u>	<u>4 881 379</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	3 310 000	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 883 153</u>	<u>8 288 523</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 193 153</u>	<u>11 598 523</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 510	210 615
Annen kortsiktig gjeld		<u>53 112</u>	<u>55 843</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>130 622</u>	<u>266 458</u>
Sum gjeld		<u>11 323 775</u>	<u>11 864 981</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 634 556</u>	<u>16 746 360</u>
Pantstillelser	6	11 193 153	11 598 523
Knarvik, den			
<hr/> Arvid Westervik styreleder	<hr/> Jan Arild Lindaas styremedlem	<hr/> Monika Vågseth styremedlem	
Stallanemarka Borettslag			Side 4



Noter til årsregnskapet
Stallanemarka Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke forutsatt at tilstrekkelig vedlikehold blir gjennomført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Stallanemarka Borettslag



Noter til årsregnskapet
Stallanemarka Borettslag

Note 1 Vedlikehold

	2023	2022
Annen kostnad lokaler		
Verktøy / utstyr etc	69 817	22 887
Kostnader uteareal	93 567	48 894
Kostnader fellesareal	0	640
Reparasjon og vedl. bygg	0	50 120
Reparasjon og vedl. utstyr	5 000	3 704
Sum	168 384	126 245

Note 2 Bygg og tomt

Byggeår	2009
Kostpris byggeår	15 279 210
Påkostninger	173240
2014-2023	
Kostpris 31.12.2023	15 452 450

Vedlikehold av bygningsmassen anses å oppveie forringelse av verdien på bygningene, jf note for vedlikehold. Det foretas dermed ikke avskrivning på bygninger.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 900	27 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 900	27 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 000	11 000
= Bokført verdi 31.12.23	16 900	16 900
Årets ordinære avskrivninger	5 500	5 500
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Antall ansatte

Det er ingen fast ansatte i borettslaget (men ca 0,2 årsverk på timebasis)

Styret har mottatt kr 4.000 i styrehonorar.

Stallanemarka Borettslag



Noter til årsregnskapet
Stallanemarka Borettslag

Note 5 Disponible midler

Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 082 274	1 053 131
Årsresultat	429 401	446 256
Avdrag langsiktig gjeld	-405 370	-394 713
Tilgang anleggsmidler	-77 222	-27 900
Avskrivning	5 500	5 500
Disponible midler 31.12	1 034 583	1 082 274
Omløpsmidler	1 165 205	1 348 732
Kortsiktig gjeld	-130 622	-266 458
Disponible midler 31.12	1 034 583	1 082 274
Årets endring av disponible midler	-47 690	212 989

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	Husbanken	Borettsinnskudd
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 883 153	3 310 000
Forventet innløst	2039	
Rentesats	2,673 % fast pr 31.12	
Låneprofil	Annuitetslån	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 15 452 450		
Andel fellesgjeld pr andel	10 andeler	788 315

Note 7 Andelskapital

Borettslagets andelskapital består av 10 andeler a pålydende kr 5 000.

Stallanemarka Borettslag
