



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sandtangen 405
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 500	560 000
Sum inntekter		561 500	560 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	137 880	141 645
Annen driftskostnad	3	173 372	444 938
Sum kostnader		311 252	586 583
Driftsresultat		250 248	-26 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Sum finansinntekter			227
Annen rentekostnad		80 616	93 022
Sum finanskostnader		80 616	93 022
Netto finans		-80 616	-92 795
Ordinært resultat før skattekostnad		169 632	-119 378
Skattekostnad på ordinært resultat		8 289	
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 343	-119 378
Årsresultat		161 343	-119 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 976	-5 976
Annen egenkapital		155 366	-113 402
Sum overføringer og disponeringer		161 343	-119 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 553 041	6 686 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	16 576	20 720
Sum varige driftsmidler		6 569 617	6 707 497
Sum anleggsmidler		6 569 617	6 707 497
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	229 987	22 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 987	22 471
Sum omløpsmidler		229 987	22 471
SUM EIENDELER		6 799 604	6 729 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	155 366	
Udekket tap	9		5 976
Sum opptjent egenkapital		155 366	-5 976
Sum egenkapital	9	185 366	24 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 866 672	1 966 668
Øvrig langsiktig gjeld		4 739 277	4 739 277
Sum annen langsiktig gjeld		6 605 949	6 705 945
Sum langsiktig gjeld		6 605 949	6 705 945
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 289	
Sum kortsiktig gjeld		8 289	
Sum gjeld		6 614 238	6 705 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 799 604	6 729 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584694

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sandtangen 405
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 111 281
BJØRNSTADVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 500	560 000
Sum inntekter		561 500	560 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	137 880	141 645
Annen driftskostnad	3	173 372	444 938
Sum kostnader		311 252	586 583
Driftsresultat		250 248	-26 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			227
Sum finansinntekter			227
Annen rentekostnad		80 616	93 022
Sum finanskostnader		80 616	93 022
Netto finans		-80 616	-92 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 289	
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 343	-119 378
Årsresultat		161 343	-119 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 976	-5 976
Annen egenkapital		155 366	-113 402
Sum overføringer og disponeringer		161 343	-119 378



Organisasjonsnr: 913 111 281
BJØRNSTADVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	6 553 041	6 686 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	16 576	20 720
Sum varige driftsmidler			
		6 569 617	6 707 497
Sum anleggsmidler			
		6 569 617	6 707 497
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	229 987	22 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		229 987	22 471
Sum omløpsmidler			
		229 987	22 471
SUM EIENDELER			
		6 799 604	6 729 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)			
	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	155 366	
Udekket tap			
	9		5 976
Sum opptjent egenkapital			
		155 366	-5 976
Sum egenkapital			
	9	185 366	24 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10	1 866 672	1 966 668



Øvrig langsiktig gjeld	4 739 277	4 739 277
Sum annen langsiktig gjeld	6 605 949	6 705 945
Sum langsiktig gjeld	6 605 949	6 705 945
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 289	
Sum kortsiktig gjeld	8 289	
Sum gjeld	6 614 238	6 705 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 799 604	6 729 968



Organisasjonsnr: 913 111 281
BJØRNSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BJØRNSTADVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsen, Halvor Johan (Styreleder)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Nilsen, Jørgen Andreas (Daglig leder, Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Nilsen, Jørn Gunnar (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 287 220	25 900	7 313 120
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 287 220	25 900	7 313 120
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(600 443)	(5 180)	(605 623)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(734 179)	(9 324)	(743 503)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	6 553 041	16 576	6 569 617
Årets avskrivninger	(133 736)	(4 144)	(137 880)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 %	20,0 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	169 632	(119 378)
+/- Permanente forskjeller		(213)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(131 952)	
Årets skattegrunnlag	37 679	(119 591)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 289	
Sum	8 289	
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 289	0
Betalbar skatt i skattekostnad	8 289	
Betalbar skatt i balansen	8 289	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(131 952)	0	(131 952)
Netto forskjeller	(131 952)	0	(131 952)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	131 952	0	131 952
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(5 976)	24 024
Årets resultat		155 366	5 976	161 343
Egenkapital 31.12.2021	30 000	155 366	0	185 366

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 866 672	1 966 668
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 866 672	1 966 668
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 553 041	6 686 777
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 553 041	6 686 777

Av langsiktig gjeld på kr 1 866 672 forfaller kr 1 366 000 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2021 BJØRNSTADVEIEN 1 AS

VIRKSOMHETENS ART:

Bjørnstadveien 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendommer og selskapet har sitt hovedkontor i Sarpsborg kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT:

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er realistisk. Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

ARBEIDSMILJØ:

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse da det ikke har vært noen ansatte i selskapet i løpet av 2021.

LIKESTILLING:

Selskapet hadde ved årets utgang ingen ansatte. Det er derfor ikke iverksatt tiltak for likestilling i selskapet.

YTRE MILJØ:

Selskapet driver ikke med virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Sarpsborg, 29.06.2022

Halvor Johan Nilsen
Styrets leder

Jørgen Andreas Nilsen
Styrets nestleder

Jørn Gunnar Nilsen
Styremedlem