



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Skulegata 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 086	
Sum inntekter		802 086	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 134 800	
Annen driftskostnad	1	287 981	13 216
Sum kostnader		1 422 781	13 216
Driftsresultat		-620 695	-13 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 424	832 139
Annen finansinntekt		6 271	
Sum finansinntekter		89 695	832 139
Annen rentekostnad		926 760	790 510
Sum finanskostnader		926 760	790 510
Netto finans		-837 065	41 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 760	28 413
Skattekostnad på resultat	2	-320 691	6 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 137 069	22 162
Årsresultat	3	-1 137 069	22 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 137 069	22 162
Totalresultat		-1 137 069	22 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 137 069	22 162
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 069	22 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 486 479	
Sum varige driftsmidler	4	23 486 479	
Sum anleggsmidler		23 486 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		65 300	15 464 127
Konsernfordringer	5	11 311 974	26 267
Sum fordringer		11 377 274	15 490 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 315	9 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 315	9 650
Sum omløpsmidler		12 530 589	15 500 044
SUM EIENDELER		36 017 068	15 500 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		6 633 111	20 488
Sum innskutt egenkapital		6 657 541	44 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 841
Sum opptjent egenkapital			7 841
Sum egenkapital	3	6 657 541	52 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	821 450	
Sum avsetninger for forpliktelser		821 450	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	15 000 047	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 047	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 821 497	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		28 012	
Betalbar skatt	2		6 251
Skyldig offentlige avgifter		5 275	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 375 720	441 034
Annen kortsiktig gjeld		129 024	
Sum kortsiktig gjeld		13 538 031	447 285
Sum gjeld		29 359 528	15 447 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 017 068	15 500 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568460

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Skulegata 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 922 624 054
VERKSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 086	
Sum inntekter		802 086	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 134 800	
Annen driftskostnad	1	287 981	13 216
Sum kostnader		1 422 781	13 216
Driftsresultat		-620 695	-13 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 424	832 139
Annen finansinntekt		6 271	
Sum finansinntekter		89 695	832 139
Annen rentekostnad		926 760	790 510
Sum finanskostnader		926 760	790 510
Netto finans		-837 065	41 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-320 691	6 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 137 069	22 162
Årsresultat	3	-1 137 069	22 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 137 069	22 162
Totalresultat		-1 137 069	22 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 137 069	22 162
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 069	22 162



Organisasjonsnr: 922 624 054
VERKSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 486 479	
Sum varige driftsmidler	4	23 486 479	
Sum anleggsmidler		23 486 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		65 300	15 464 127
Konsernfordringer	5	11 311 974	26 267
Sum fordringer		11 377 274	15 490 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 153 315	9 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 315	9 650
Sum omløpsmidler		12 530 589	15 500 044
SUM EIENDELER		36 017 068	15 500 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		6 633 111	20 488
Sum innskutt egenkapital		6 657 541	44 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 841
Sum opptjent egenkapital			7 841



Sum egenkapital	3	6 657 541	52 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	821 450	
Sum avsetninger for forpliktelseser		821 450	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	15 000 047	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 047	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 821 497	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		28 012	
Betalbar skatt	2		6 251
Skyldig offentlige avgifter		5 275	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 375 720	441 034
Annen kortsiktig gjeld		129 024	
Sum kortsiktig gjeld		13 538 031	447 285
Sum gjeld		29 359 528	15 447 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 017 068	15 500 044



Organisasjonsnr: 922 624 054
VERKSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Verksgata 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksgata 1 AS som viser et underskudd på NOK 1 137 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan



SØRLAND

REVISJON AS



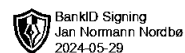
innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 24. mai 2024
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

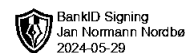


Årsregnskap 2023

Verksgata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

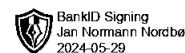
Org.nr.: 922 624 054



Resultatregnskap

Verksgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		802 086	0
Sum driftsinntekter		802 086	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 134 800	0
Annen driftskostnad	1	287 981	13 216
Sum driftskostnader		1 422 781	13 216
Driftsresultat		-620 695	-13 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 424	832 139
Annen finansinntekt		6 271	0
Annen rentekostnad		926 760	790 510
Resultat av finansposter		-837 065	41 629
Resultat før skattekostnad		-1 457 760	28 413
Skattekostnad på resultat	2	-320 691	6 251
Resultat		-1 137 069	22 162
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-1 137 069	22 162
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 137 069	22 162
Sum overføringer		-1 137 069	22 162



Balanse

Verksgata 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 486 479	0
Sum varige driftsmidler	4	23 486 479	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 486 479	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 300	15 464 127
Konsernfordringer	5	11 311 974	26 267
Sum fordringer		11 377 274	15 490 394
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 315	9 650
Sum omløpsmidler		12 530 589	15 500 044
Sum eiendeler		36 017 068	15 500 044

Verksgata 1 AS

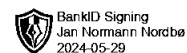
Side 3



Balanse

Verksgata 1 AS

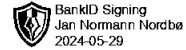
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		6 633 111	20 488
Sum innskutt egenkapital		6 657 541	44 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 841
Sum opptjent egenkapital		0	7 841
Sum egenkapital	3	6 657 541	52 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	821 450	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	15 000 047	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 047	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 012	0
Betalbar skatt	2	0	6 251
Skyldig offentlige avgifter		5 275	0
Konserngjeld	5	13 375 720	441 034
Annen kortsiktig gjeld		129 024	0
Sum kortsiktig gjeld		13 538 031	447 285
Sum gjeld		29 359 528	15 447 285
Sum egenkapital og gjeld		36 017 068	15 500 044



Balanse

Verksgata 1 AS
24.05.2024
Styret i Verksgata 1 AS

Jan Normann Nordbø
styreleder/daglig leder



Verkskata 1 AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge. I 2023 er det skjedd en mordatterfusjon hvor Verkskata 1 AS med orgn. 916 981 562 ble innfusjonert i Verkskata 1 AS orgnr 922 624 054

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Verkskata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Verksgata 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

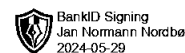
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 251
Endring i utsatt skatt	-320 691	0
Skattekostnad ordinært resultat	-320 691	6 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 457 760	28 413
Permanente forskjeller	75	0
Endring i midlertidige forskjeller	625 746	0
Mottatt konsernbidrag	2 069 565	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 237 627	0
Skattepliktig inntekt	0	28 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-455 304	6 251
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	455 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 934 636	6 744 594	1 809 958
Gevinst – og tapskonto	1 263 154	78 942	-1 184 212
Sum	6 197 789	6 823 536	625 746
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 463 925	-3 701 552	-1 237 627
Grunnlag for utsatt skatt	3 733 864	3 121 984	-611 880
Utsatt skatt (22 %)	821 450	686 836	-134 614

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	20 488	7 841	52 759
Til dekning av udekket tap			-4 244 047	4 244 047	0
Fusjondifferanse		0		-3 114 820	-3 114 820
Mottatt konsernbidrag			10 856 670		10 856 670
Årets resultat				-1 137 069	-1 137 069
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	6 633 111	0	6 657 541



Verksgata 1 AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 047	15 000 000
Sum	15 000 047	15 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	18 469 354	0
Sum	18 469 354	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	11 311 974	15 490 394
Sum	0	0	11 311 974	15 490 394

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	13 375 720	441 034
Sum	0	0	13 375 720	441 034

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verksgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

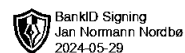
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jn Nordbø AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Normann Nordbø	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Verksgata 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0