



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 476 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 1  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018           | 2017             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                  |
| Salgsinntekt   |      | 642 223        | 725 302          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>642 223</b> | <b>725 302</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                | 8 410            |
| Annen driftskostnad  |      | 720 317        | 1 702 294        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>720 317</b> | <b>1 710 704</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-78 094</b> | <b>-985 402</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 4              | 19               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4</b>       | <b>19</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 185            | 640              |
| Annen finanskostnad  |      |                | 1 462            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>185</b>     | <b>2 102</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-181</b>    | <b>-2 083</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-78 275</b> | <b>-987 485</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | -244 867       |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>166 592</b> | <b>-987 485</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>166 592</b> | <b>-987 485</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>166 592</b> | <b>-987 485</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>166 592</b> | <b>-987 485</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                  |
| Udekket tap  |      | 166 592        | -987 485         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>166 592</b> | <b>-987 485</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2018             | 2017             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 5        | 244 867          |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |          | <b>244 867</b>   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2        |                  |                  |
| Maskiner og anlegg  | 2        | 49 837           | 49 837           |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>2</b> | <b>49 837</b>    | <b>49 837</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>294 704</b>   | <b>49 837</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |          |                  |                  |
| Kundefordringer   |          | 7 498            | 413 301          |
| Andre fordringer  |          | 1 037 657        | 1 172 197        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>1 045 155</b> | <b>1 585 498</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |          | 56               | 294              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>56</b>        | <b>294</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>1 045 210</b> | <b>1 585 793</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>1 339 914</b> | <b>1 635 629</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>       |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Selskapskapital                 | 3           | 30 000           | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                   |
| Udekket tap                     |             | 868 766          | 1 035 358         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-868 766</b>  | <b>-1 035 358</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>-838 766</b>  | <b>-1 005 358</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                    | 5           |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 19 060           | 1 966 537         |
| Betalbar skatt                  | 5           |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 159 620        | 674 450           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 178 680</b> | <b>2 640 987</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 178 680</b> | <b>2 640 987</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 339 914</b> | <b>1 635 629</b>  |



# Årsregnskap

**2018**

La Utleie AS

Org.nr.:915 476 392



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                |                  |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>La Utleie AS</b>                                   |             |                |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 642 223        | 725 302          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>642 223</b> | <b>725 302</b>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0              | 8 410            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 720 317        | 1 702 294        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>720 317</b> | <b>1 710 704</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-78 094</b> | <b>-985 402</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 4              | 19               |
| Annen rentekostnad                                    |             | 185            | 640              |
| Annen finanskostnad                                   |             | 0              | 1 462            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-181</b>    | <b>-2 083</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | -78 275        | -987 485         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | -244 867       | 0                |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>166 592</b> | <b>-987 485</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b>    | <b>166 592</b> | <b>-987 485</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                  |
| Overført til udekket tap                              |             | -166 592       | 987 485          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>166 592</b> | <b>-987 485</b>  |

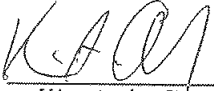


| <b>Balanse</b>                    |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>La Utleie AS</b>               |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel               | 5           | 244 867          | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |             | <b>244 867</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |             |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                | 2           | 49 837           | 49 837           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    | <b>2</b>    | <b>49 837</b>    | <b>49 837</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>294 704</b>   | <b>49 837</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                 |             |                  |                  |
| Kundefordringer                   |             | 7 498            | 413 301          |
| Andre kortsiktige fordringer      |             | 1 037 657        | 1 172 197        |
| <b>Sum fordringer</b>             |             | <b>1 045 155</b> | <b>1 585 498</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |             | 56               | 294              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <b>1 045 210</b> | <b>1 585 793</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |             | <b>1 339 914</b> | <b>1 635 629</b> |



| Balanse                         |      |                  |                   |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| La Utleie AS                    |      |                  |                   |
| Egenkapital og gjeld            | Note | 2018             | 2017              |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                   |
| Aksjekapital                    | 3    | 30 000           | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                   |
| Udekket tap                     |      | -868 766         | -1 035 358        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-868 766</b>  | <b>-1 035 358</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>-838 766</b>  | <b>-1 005 358</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 19 060           | 1 966 537         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 2 159 620        | 674 450           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 178 680</b> | <b>2 640 987</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 178 680</b> | <b>2 640 987</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>1 339 914</b> | <b>1 635 629</b>  |

28.02.2019  
Styret i La Utleie AS

  
Kim-Andre Øverland  
styreleder/daglig leder

La Utleie AS Side 4



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **Konsern**

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap i Kragerø Utbygning AS. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum    |
|------------------------------------|-------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18      | 59 837                        | 59 837 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18        | 59 837                        | 59 837 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 10 000                        | 10 000 |
| = Bokført verdi 31.12.18           | 49 837                        | 49 837 |

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i La Utleie AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100,00    | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Kragerø Utbygging AS        | 300        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Udekket tap      | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2017        | 30 000        | 1 035 358        | 1 005 358          |
| <b>Pr. 01.01.2018</b> | <b>30 000</b> | <b>1 035 358</b> | <b>1 005 358</b>   |
| Årets resultat        |               | -166 592         | -166 592           |
| <b>Pr. 31.12.2018</b> | <b>30 000</b> | <b>868 766</b>   | <b>838 766</b>     |



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2018</b>     | <b>2017</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -244 867        | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-244 867</b> | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -78 275         | -987 485        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -381 131        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-459 406</b> | <b>-987 485</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                           | 22 563            | 5 419             | -17 144         |
| Fordringer                                    | 0                 | -363 987          | -363 987        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>22 563</b>     | <b>-358 568</b>   | <b>-381 131</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -1 135 596        | -676 190          | 459 406         |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-1 113 033</b> | <b>-1 034 758</b> | <b>78 275</b>   |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)             | -244 867          | -237 994          | 6 873           |