



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 800 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOP OF NORWAY AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
0155 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sulheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 763 515	7 185 574
Annen driftsinntekt	10	615 242	497 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 378 757</b>	<b>7 683 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 053 432	1 105 676
Lønnskostnad	2	2 909 468	2 902 701
Avskrivning	5	182 305	182 035
Annen driftskostnad	2, 4	2 436 537	5 460 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 581 742</b>	<b>9 651 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797 015</b>	<b>-1 968 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58 811	86 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 811</b>	<b>86 546</b>
Annen finanskostnad		1	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 810</b>	<b>86 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 855 825</b>	<b>-1 881 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	411 799	-409 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 444 026</b>	<b>-1 472 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 444 026</b>	<b>-1 472 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 550 000	
Konsernbidrag	7	161 533	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 267 507	-1 472 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 444 026</b>	<b>-1 472 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 200	66 800
Maskiner og anlegg	5	977 091	1 150 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	7 400	11 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 045 691</b>	<b>1 227 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 691</b>	<b>1 247 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>240 309</b>	<b>325 740</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 188
Andre fordringer	9	105 174	3 035 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 174</b>	<b>3 044 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>4 004 367</b>	<b>7 597 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 349 850</b>	<b>10 967 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 415 541</b>	<b>12 215 790</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	469 000	469 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 000</b>	<b>473 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 10	3 750 942	5 018 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 750 942</b>	<b>5 018 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 223 942</b>	<b>5 491 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	102 615	110 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 615</b>	<b>110 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 615</b>	<b>110 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 013	4 331 619
Betalbar skatt	8	374 486	
Skyldige offentlige avgifter	3	76 905	152 357
Annen kortsiktig gjeld	9	463 580	2 129 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 984</b>	<b>6 613 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 599</b>	<b>6 724 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 415 541</b>	<b>12 215 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 800 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOP OF NORWAY AS  
Forretningsadresse: Sognefjellsvegen 1305  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sulheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 990 800 251  
TOP OF NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 763 515	7 185 574
Annen driftsinntekt	10	615 242	497 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 378 757</b>	<b>7 683 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 053 432	1 105 676
Lønnskostnad	2	2 909 468	2 902 701
Avskrivning	5	182 305	182 035
Annen driftskostnad	2, 4	2 436 537	5 460 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 581 742</b>	<b>9 651 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797 015</b>	<b>-1 968 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58 811	86 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 811</b>	<b>86 546</b>
Annen finanskostnad		1	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 810</b>	<b>86 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 855 825</b>	<b>-1 881 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	411 799	-409 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 444 026</b>	<b>-1 472 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 444 026</b>	<b>-1 472 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 550 000	
Konsernbidrag	7	161 533	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 267 507	-1 472 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 444 026</b>	<b>-1 472 253</b>



Organisasjonsnr: 990 800 251  
TOP OF NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 200	66 800
Maskiner og anlegg	5	977 091	1 150 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	7 400	11 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 045 691</b>	<b>1 227 996</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 691</b>	<b>1 247 996</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>240 309</b>	<b>325 740</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer			9 188
Andre fordringer	9	105 174	3 035 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 174</b>	<b>3 044 673</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>4 004 367</b>	<b>7 597 381</b>
--	---	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 349 850</b>	<b>10 967 794</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 415 541</b>	<b>12 215 790</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	469 000	469 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>473 000</b>	<b>473 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7, 10	3 750 942	5 018 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 750 942</b>	<b>5 018 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 223 942</b>	<b>5 491 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	102 615	110 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 615</b>	<b>110 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 615</b>	<b>110 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 013	4 331 619
Betalbar skatt	8	374 486	
Skyldige offentlige avgifter	3	76 905	152 357
Annen kortsiktig gjeld	9	463 580	2 129 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 984</b>	<b>6 613 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 599</b>	<b>6 724 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 415 541</b>	<b>12 215 790</b>



Organisasjonsnr: 990 800 251  
TOP OF NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	469.00	1000.00	469000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leirvassbu Holding AS	469.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	469.00	100.00%	

Styremedlemmene Christian Sulheim og Ole Jacob Grindvold eier 100% av Leirvassbu Holding AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2676669.00	2680259.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175838.00	161240.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18602.00	26372.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38359.00	34831.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2909468.00	2902702.00

Selskapet har inngått pliktig pensjonsavtale ihht. lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er ikke stilt sikkerhet til ledende ansatte eller aksjeeiere.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.





## Top Of Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Leirvassbu Holding AS. Konsernet er samlet et lite selskap og benytter seg av adgangen til ikke å utarbeide konsernregnskap.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Top Of Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 676 669	2 680 259
Arbeidsgiveravgift	175 838	161 240
Pensjonskostnader	18 602	26 372
Andre ytelser	38 359	34 831
Sum	<u>2 909 468</u>	<u>2 902 702</u>

Selskapet har inngått pliktig pensjonsavtale ihht. lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke stilt sikkerhet til ledende ansatte eller aksjeeiere.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	128 578

#### Note 4 - Leieavtaler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>		
Leirvassbu AS	1 210 000	1 200 000

Leieavtalen forlenges med 12 måneder av gangen inntil den sies opp.



## Top Of Norway AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bomstasjon Leirvassbu	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 733	2 000 262	894 150	3 012 145
Anskaffelseskost 31.12.	117 733	2 000 262	894 150	3 012 145
Akk.avskrivning 31.12.	-56 533	-1 023 171	-886 750	-1 966 454
Balanseført pr. 31.12.	61 200	977 091	7 400	1 045 691
Årets avskrivninger	5 600	173 005	3 700	182 305
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 20 år	Lineær 10-15 år	Lineær 3-10 år	

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	469	1 000	469 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leirvassbu Holding AS	469	100 %	100 %

Styremedlemmene Christian Sulheim og Ole Jacob Grindvold eier 100% av Leirvassbu Holding AS.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	469 000	4 000	5 018 449	5 491 449
Årsresultat	0	0	1 444 026	1 444 026
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 550 000	-2 550 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-161 533	-161 533
Egenkapital 31.12.	469 000	4 000	3 750 942	4 223 942



## Top Of Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	420 047	-415 501
Endring utsatt skatt	-8 248	6 081
Årets totale skattekostnad	<u>411 799</u>	<u>-409 420</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 855 824	-1 881 676
Permanente forskjeller	15 988	20 679
Endring i midlertidige forskjeller	37 491	-27 643
Alminnelig inntekt	<u>1 909 303</u>	<u>-1 888 640</u>
Ytet konsernbidrag	-207 094	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 702 209</u>	<u>-1 888 640</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	374 486	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>466 434</u>	<u>503 925</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>466 434</u>	<u>503 925</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	102 615	110 864

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Leirvassbu AS (søsterselskap)	0	2 536 296
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Leirvassbu Holding AS	207 094	1 898 982

#### Note 10 - Covid-19

Styret har vurdert hvilken virkning Covid-19 vil ha for virksomheten. I 2020 og 2021 hadde selskapet stengt i påsken og fikk dermed en betydelig inntektsreduksjon sammenlignet med tidligere år. Selskapet har solid egenkapital og god likviditet. Selskapet har relativt lave faste kostnader, og det er styret sin oppfatning at Covid-19 ikke påvirker selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapet er omfattet av reglene om stort omsetningsfall, og har fått utbetalt tilskudd fra kompensasjonsordningen med kr. 531 041.



**Top Of Norway AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**



**Referat fra ordinær generalforsamling for 2021 i Top of Norway AS.**

Sted: Sulheim  
Dato: 10.mars 2022  
Kl: 14.00

Disse møtte: Styret i Leirvassbu Holding AS Christian Sulheim og Ole Jacob Grindvold. Alle aksjene var såleis representert.

**Til behandling forelå:**

1. Valg av møteleder : Christian Sulheim vart samrøystes vald til møteleder.
2. Godkjenning av innkalling og sakliste: Innkalling og sakliste vart godkjent.
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleiar: Ole Jacob Grindvold vart samrøystes valgt til å underteikne protokollen saman med møteleiar.
4. Styrets forslag til årsregnskap herunder utdeling av eventuelt utbytte, samt fremlegging av revisjonsberetning: Styrets forslag til årsregnskap og samt fremlegging av revisjonsberetning vart samrøystes godkjent.  
Årets overskudd er på kr. 1.444.026. Kr. 1.444.026 overføres til annen egenkapital.
5. Godtgjørelse til styret og revisor: Til styret ingenting, til revisor etter rekning vart samrøystes vedteke.
6. Valg av styreleiar, styremedlemmer og revisor: Samrøystes attvalde.
7. Eventuelt: Det var ingenting under eventuelt.

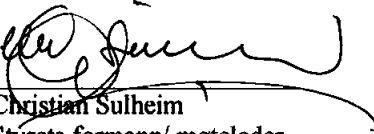
Sakene 4-6 etter selskapets vedtekter paragraf 10 som lyder:


*"På den ordinære generalforsamling skal behandles:*

1. *Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte.*
2. *Fastsettelse av godtgjørelse til styret og godkjenning av godtgjørelse til revisor.*
3. *Valg av styreleder, styremedlemmer og revisor.*
4. *Andre saker som i henhold til lov eller vedtekt hører inn under generalforsamlingen."*

Sulheim 10. mars 2021

For styret i Top of Norway AS

  
Christian Sulheim  
Styrets formann/ møteleder

  
Ole Jacob Grindvold  
Styremedlem



**Top Of Norway AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Top Of Norway AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 763 515	7 185 574
Annen driftsinntekt	10	615 242	497 694
Sum driftsinntekter		<u>8 378 757</u>	<u>7 683 268</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 053 432	1 105 676
Lønnskostnad	2	2 909 468	2 902 701
Avskrivning	5	182 305	182 035
Annen driftskostnad	2, 4	2 436 537	5 460 941
Sum driftskostnader		<u>6 581 742</u>	<u>9 651 354</u>
Driftsresultat		<u>1 797 015</u>	<u>-1 968 086</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58 811	86 546
Annen finanskostnad		1	133
Netto finansposter		<u>58 810</u>	<u>86 413</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 855 825</u>	<u>-1 881 673</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>411 799</u>	<u>-409 420</u>
Årsresultat		<u>1 444 026</u>	<u>-1 472 253</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 550 000	0
Konsernbidrag	7	161 533	0
Overføringer annen egenkapital	7	-1 267 507	-1 472 253
Sum disponert		<u>1 444 026</u>	<u>-1 472 253</u>



## Top Of Norway AS

---

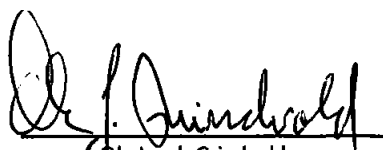
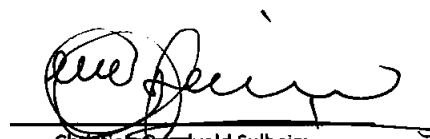
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 200	66 800
Maskiner og anlegg	5	977 091	1 150 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	7 400	11 100
Sum varige driftsmidler		<u>1 045 691</u>	<u>1 227 996</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 065 691</u>	<u>1 247 996</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>240 309</u>	<u>325 740</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 188
Andre fordringer	9	<u>105 174</u>	<u>3 035 485</u>
Sum fordringer		<u>105 174</u>	<u>3 044 673</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>4 004 367</u>	<u>7 597 381</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 349 850</u>	<u>10 967 794</u>
Sum eiendeler		<u>5 415 541</u>	<u>12 215 790</u>

---

**Top Of Norway AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	469 000	469 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>473 000</u>	<u>473 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 10	<u>3 750 942</u>	<u>5 018 449</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 750 942</u>	<u>5 018 449</u>
Sum egenkapital		<u>4 223 942</u>	<u>5 491 449</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>102 615</u>	<u>110 863</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>102 615</u>	<u>110 863</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		174 013	4 331 619
Betalbar skatt	8	374 486	0
Skyldige offentlige avgifter	3	76 905	152 357
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>463 580</u>	<u>2 129 502</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 088 984</u>	<u>6 613 478</u>
Sum gjeld		<u>1 191 599</u>	<u>6 724 341</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 415 541</u>	<u>12 215 790</u>

31. desember 2021  
Lom, 10. mars 2022  
Ole Jacob Grindvold  
Styremedlem  
Christian Grindvold Sulheim  
Daglig leder og styreleder



## Top Of Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Leirvassbu Holding AS. Konsernet er samlet et lite selskap og benytter seg av adgangen til ikke å utarbeide konsernregnskap.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

---



## Top Of Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 676 669	2 680 259
Arbeidsgiveravgift	175 838	161 240
Pensjonskostnader	18 602	26 372
Andre ytelser	38 359	34 831
Sum	<u>2 909 468</u>	<u>2 902 702</u>

Selskapet har inngått pliktig pensjonsavtale ihht. lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet til ledende ansatte eller aksjeeiere.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	128 578

#### Note 4 - Leieavtaler

	2021	2020
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>		
Leirvassbu AS	1 210 000	1 200 000

Leieavtalen forlenges med 12 måneder av gangen inntil den sies opp.

**Top Of Norway AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 5 - Varige driftsmidler**

	Bomstasjon Leirvassbu	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 733	2 000 262	894 150	3 012 145
Anskaffelseskost 31.12.	117 733	2 000 262	894 150	3 012 145
Akk.avskrivning 31.12.	-56 533	-1 023 171	-886 750	-1 966 454
Balanseført pr. 31.12.	61 200	977 091	7 400	1 045 691
Årets avskrivninger	5 600	173 005	3 700	182 305
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 20 år	Lineær 10-15 år	Lineær 3-10 år	

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	469	1 000	469 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leirvassbu Holding AS	469	100 %	100 %

Styremedlemmene Christian Sulheim og Ole Jacob Grindvold eier 100% av Leirvassbu Holding AS.

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	469 000	4 000	5 018 449	5 491 449
Årsresultat	0	0	1 444 026	1 444 026
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 550 000	-2 550 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-161 533	-161 533
Egenkapital 31.12.	469 000	4 000	3 750 942	4 223 942



## Top Of Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	420 047	-415 501
Endring utsatt skatt	-8 248	6 081
Årets totale skattekostnad	<u>411 799</u>	<u>-409 420</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 855 824	-1 881 676
Permanente forskjeller	15 988	20 679
Endring i midlertidige forskjeller	37 491	-27 643
Alminnelig inntekt	1 909 303	-1 888 640
Ytet konsernbidrag	-207 094	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 702 209</u>	<u>-1 888 640</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	374 486	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>466 434</u>	<u>503 925</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>466 434</u>	<u>503 925</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	102 615	110 864

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Leirvassbu AS (søsterselskap)	0	2 536 296
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Leirvassbu Holding AS	207 094	1 898 982

#### Note 10 - Covid-19

Styret har vurdert hvilken virkning Covid-19 vil ha for virksomheten. I 2020 og 2021 hadde selskapet stengt i påsken og fikk dermed en betydelig inntektsreduksjon sammenlignet med tidligere år. Selskapet har solid egenkapital og god likviditet. Selskapet har relativt lave faste kostnader, og det er styret sin oppfatning at Covid-19 ikke påvirker selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapet er omfattet av reglene om stort omsetningsfall, og har fått utbetalt tilskudd fra kompensasjonsordningen med kr. 531 041.



**Top Of Norway AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Top of Norway AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Top of Norway AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 11. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 7304U-K7FE3-NH85Q-LG80H-HDDXY-UFAIB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 09:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7304U-K7FE3-NH85Q-LG80H-HDDXY-UEAIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>