



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Haukelidsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 500 000
Annen driftsinntekt			50 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 550 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 687 319
Annen driftskostnad		83 635	503 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 635</b>	<b>4 191 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 635</b>	<b>-640 906</b>
Annen rentekostnad		10	107 365
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 010</b>	<b>107 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 010</b>	<b>-107 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 644</b>	<b>-748 270</b>
Skattekostnad på resultat	1		-14 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-113 644	-586 194
Overført fra annen egenkapital			-147 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 693	
Sum fordringer		20 693	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 270	377 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 270	377 884
Sum omløpsmidler		255 963	377 884
SUM EIENDELER		255 963	377 884
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	699 839	586 194
Sum opptjent egenkapital		-699 839	-586 194
Sum egenkapital	2	-669 839	-556 194
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	746 789	746 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>746 789</b>	<b>746 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 789</b>	<b>746 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 417	93 790
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		90 597	93 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 014</b>	<b>187 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 802</b>	<b>934 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 963</b>	<b>377 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Haukelidsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 452 385  
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 500 000
Annen driftsinntekt			50 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 550 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 687 319
Annen driftskostnad		83 635	503 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 635</b>	<b>4 191 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 635</b>	<b>-640 906</b>
Annen rentekostnad		10	107 365
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 010</b>	<b>107 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 010</b>	<b>-107 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 644</b>	<b>-748 270</b>
Skattekostnad på resultat	1		-14 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-113 644	-586 194
Overført fra annen egenkapital			-147 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>



Organisasjonsnr: 917 452 385  
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		20 693	
--	--	--------	--

Sum fordringer		20 693	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		235 270	377 884
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		235 270	377 884
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		255 963	377 884
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		255 963	377 884
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	699 839	586 194
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-699 839	-586 194
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	2	-669 839	-556 194
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	1		
--	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	4	746 789	746 789
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		746 789	746 789
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		746 789	746 789
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 417	93 790
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		90 597	93 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 014</b>	<b>187 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 802</b>	<b>934 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 963</b>	<b>377 884</b>



Organisasjonsnr: 917 452 385  
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

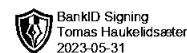
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Rørestrandsveien Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 452 385



## Resultatregnskap

Rørestrandsveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 500 000
Annen driftsinntekt		0	50 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 550 200</b>
Varekostnad		0	3 687 319
Annen driftskostnad		83 635	503 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 635</b>	<b>4 191 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 635</b>	<b>-640 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10	107 365
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 010</b>	<b>-107 365</b>
Resultat før skattekostnad		-113 644	-748 270
Skattekostnad på resultat	1	0	-14 165
<b>Resultat</b>		<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	113 644	586 194
Overført fra annen egenkapital		0	147 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 644</b>	<b>-734 105</b>



**Balanse**

Rørestrandsveien Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 693	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 693</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 270	377 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 963</b>	<b>377 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>255 963</b>	<b>377 884</b>



## Balanse

Rørestrandsveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-699 839	-586 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-699 839</b>	<b>-586 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-669 839</b>	<b>-556 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	746 789	746 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>746 789</b>	<b>746 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 417	93 790
Annen kortsiktig gjeld		90 597	93 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 014</b>	<b>187 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 802</b>	<b>934 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>255 963</b>	<b>377 884</b>

Horten, 31.05.2023

Styret i Rørestrandsveien Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Haukelidsæter  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Virksomhetens art**

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av egen fast eiendom samt andre tjenester og produkter som naturlig faller innen samme kategori.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

-



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-14 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-113 644	-748 270
Permanente forskjeller	0	8 540
Endring i midlertidige forskjeller	63 666	330 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 978</b>	<b>-409 436</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-250 712	-250 712	0
Gevinst – og tapskonto	254 663	318 329	63 666
<b>Sum</b>	<b>3 952</b>	<b>67 618</b>	<b>63 666</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-792 938	-742 959	49 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	788 986	675 342	-113 644
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-586 194	-556 194
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-586 194</b>	<b>-556 194</b>
Årets resultat		-113 644	-113 644
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-699 839</b>	<b>-669 839</b>

Langsiktig gjeld i balansen består av ansvarlige låneavtaler med Ceb Investment AS og Versant Forvaltning AS. Lånene vil være rentefrie og skal ha prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Se note 4 «Øvrig langsiktig gjeld».

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rørestrandsveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ceb Investment AS	500	50,0	50,0
Versant Forvaltning AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Haukelidsæter	Styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lån Versant Forvaltning AS	373 394	373 394
Ansvarlig lån Ceb Investment AS	373 394	373 394
<b>Sum</b>	<b>746 789</b>	<b>746 789</b>

Gjelden står tilbake for annen gjeld i selskapet, ref. note 2.

## Note 5 Lønnskostnader

Rørestrandsveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har etter salg av eiendom i 2020 garantiansvar iht. Bustadoppføringslova. Garantien utgjør kr 280 000.