



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne D. Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2	23 422	18 040
Sum kostnader		41 678	36 296
Driftsresultat		-41 678	-36 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 535	85 059
Annen finansinntekt			11 931 387
Sum finansinntekter		88 535	12 016 446
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		88 527	12 016 446
Ordinært resultat før skattekostnad		46 849	11 980 150
Skattekostnad på ordinært resultat		10 309	2 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 540	11 978 007
Årsresultat		36 540	11 978 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 540	11 978 007
Totalresultat		36 540	11 978 007
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		36 540	
Overført fra annen egenkapital			-2 021 993
Sum overføringer og disponeringer		36 540	11 978 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	663 131	1 254 575
Sum fordringer		663 131	1 254 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 047	14 810 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 047	14 810 897
Sum omløpsmidler		2 110 178	16 065 472
SUM EIENDELER		2 110 178	16 065 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	5	722 125	722 125
Sum innskutt egenkapital		972 125	972 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 127 745	1 091 205
Sum opptjent egenkapital		1 127 745	1 091 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		2 099 869	2 063 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 309	2 143
Utbytte			14 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 309	14 002 143
Sum gjeld		10 309	14 002 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 178	16 065 472



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utengen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utengen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



OSLO
REVISJON AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Utengen Eiendom AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2020
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Utengen Eiendom AS

Org.nr. 991 487 174

2019

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Utengen Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2019

Utengen Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet utover lønn til regnskapsfører med kr 16.000. Arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 2.256. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er utgiftsført med kr 8.238 ekskl. mva for revisjon og kr 10.500 for annen bistand. Mva kommer i tillegg med kr 4.684.

3. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag 46.857

Betalbar skatt 22% 10.309

Endring i utsatt skatt 0

Årets skattekostnad/-inntekt 10.309

<u>Utsatt skatt:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/-skattefordel 22 %	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

4. Investeringer

Aksjene i Utengen Eiendomsdrift AS ble solgt i 2018, og gevinst er inntektsført under annen finansinntekt i fjor med kr 11.931.387.



Noter til årsregnskap 2019

Utengen Eiendom AS

5. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 250.000 med 500 aksjer á pålydende kr 500 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv:
Investina AS	250 aksjer (50%)	Eid av styremedlem Karianne D. Utengen
Auroras AS	250 aksjer (50%)	Eid av styrets leder Audun Utengen

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen e.kap.
Egenkapital 1.1	250.000	722.125	1.091.205
Årsoverskudd			36.540
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>250.000</u>	<u>722.125</u>	<u>1.127.745</u>

7. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld.

8. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen. WHO erklærte den 11. mars 2020 koronautbruddet som en global pandemi. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene av epidemien ligger an til å bli betydelige.

Selskapet forventes ikke å bli særlig berørt utover noe nedgang i renteinntekter, da det generelle rentenivået er kraftig redusert så langt i 2020.