



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4C AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950 247	1 854 181
Sum inntekter		1 950 247	1 854 181
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 478	488 478
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		252 715	242 554
Sum kostnader		741 193	731 032
Driftsresultat		1 209 054	1 123 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		2 018	964
Sum finansinntekter		2 066	964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		877 062	764 964
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader		877 062	765 144
Netto finans		-874 996	-764 180
Resultat før skattekostnad		334 058	358 969
Skattekostnad på resultat	3	73 482	79 013
Årsresultat	4	260 576	279 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 576	279 956
Totalresultat		260 576	279 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 900 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-8 639 424	-2 720 044
Sum overføringer og disponeringer		260 576	279 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 480 576	28 969 054
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 480 576	28 969 054
Sum anleggsmidler		28 480 576	28 969 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 842	24 232
Sum fordringer		25 842	24 232
Sum omløpsmidler		25 842	24 232
SUM EIENDELER		28 506 418	28 993 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 790	9 030 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		390 790	9 030 214
Sum egenkapital	4	1 391 790	10 031 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 169 014	3 113 363
Sum avsetninger for forpliktelser		3 169 014	3 113 363
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 897 565	12 651 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 897 565	12 651 000
Sum langsiktig gjeld		18 066 579	15 764 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 134	119 261
Betalbar skatt	3	17 831	12 778
Utbytte		8 900 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 084	65 670
Sum kortsiktig gjeld		9 048 049	3 197 709
Sum gjeld		27 114 628	18 962 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 506 418	28 993 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565896

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4C AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 054 077
MERDEVEGEN 4C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950 247	1 854 181
Sum inntekter		1 950 247	1 854 181
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 478	488 478
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		252 715	242 554
Sum kostnader		741 193	731 032
Driftsresultat		1 209 054	1 123 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		2 018	964
Sum finansinntekter		2 066	964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		877 062	764 964
Annen rentekostnad			180
Sum finanskostnader		877 062	765 144
Netto finans		-874 996	-764 180
Resultat før skattekostnad		334 058	358 969
Skattekostnad på resultat	3	73 482	79 013
Årsresultat	4	260 576	279 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 576	279 956
Totalresultat		260 576	279 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 900 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-8 639 424	-2 720 044
Sum overføringer og disponeringer		260 576	279 956



Organisasjonsnr: 992 054 077
MERDEVEGEN 4C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 480 576	28 969 054
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 480 576	28 969 054
Sum anleggsmidler		28 480 576	28 969 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 842	24 232
Sum fordringer		25 842	24 232
Sum omløpsmidler		25 842	24 232
SUM EIENDELER		28 506 418	28 993 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 790	9 030 214
Sum opptjent egenkapital		390 790	9 030 214
Sum egenkapital	4	1 391 790	10 031 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 169 014	3 113 363
Sum avsetninger for forpliktelsler		3 169 014	3 113 363



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 897 565	12 651 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 897 565	12 651 000
Sum langsiktig gjeld	18 066 579	15 764 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 134	119 261
Betalbar skatt	17 831	12 778
Utbytte	8 900 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 084	65 670
Sum kortsiktig gjeld	9 048 049	3 197 709
Sum gjeld	27 114 628	18 962 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 506 418	28 993 286



Organisasjonsnr: 992 054 077
MERDEVEGEN 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Merdevegen 4c AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merdevegen 4c AS som viser et overskudd på NOK 260 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. juni 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 13:21:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing
Line Norbye
2025-06-19

BankID Signing
Mette Melhus
2025-06-19

Resultatregnskap

Merdevegen 4c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 950 247	1 854 181
Sum driftsinntekter		1 950 247	1 854 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 478	488 478
Annen driftskostnad		252 715	242 554
Sum driftskostnader		741 193	731 032
Driftsresultat		1 209 054	1 123 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		2 018	964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		877 062	764 964
Annen rentekostnad		0	180
Resultat av finansposter		-874 996	-764 180
Resultat før skattekostnad		334 058	358 969
Skattekostnad på resultat	3	73 482	79 013
Resultat		260 576	279 956
Årsresultat	4	260 576	279 956
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 900 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		8 639 424	2 720 044
Sum overføringer		260 576	279 956

Merdevegen 4c AS

Side 1



Balanse

Merdevegen 4c AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 480 576	28 969 054
Sum varige driftsmidler	2	28 480 576	28 969 054
Sum anleggsmidler		28 480 576	28 969 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 842	24 232
Sum fordringer		25 842	24 232
Sum omløpsmidler		25 842	24 232
Sum eiendeler		28 506 418	28 993 286



Balanse

Merdevegen 4c AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 001 000	1 001 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 790	9 030 214
Sum opptjent egenkapital		390 790	9 030 214
Sum egenkapital	4	1 391 790	10 031 214
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 169 014	3 113 363
Sum avsetning for forpliktelser		3 169 014	3 113 363
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 897 565	12 651 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 897 565	12 651 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 134	119 261
Betalbar skatt	3	17 831	12 778
Utbytte		8 900 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 084	65 670
Sum kortsiktig gjeld		9 048 049	3 197 709
Sum gjeld		27 114 628	18 962 072
Sum egenkapital og gjeld		28 506 418	28 993 286

Styret i Merdevegen 4c AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Merdevegen 4c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 9.500 ekskl.mva.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 220 515	3 805 000	8 267 778	30 293 293
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 220 515	3 805 000	8 267 778	30 293 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 504 693	308 025	0	1 812 718
Bokført verdi per 31.12.2024	16 715 822	3 496 976	8 267 778	28 480 576
Årets avskrivninger	405 477	83 001	0	488 478
Avskrivningssatser	2%	2%	0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 831	12 778
Endring i utsatt skatt	55 651	66 235
Skattekostnad ordinært resultat	73 482	79 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 058	358 969
Permanente forskjeller	-48	180
Endring i midlertidige forskjeller	-252 958	-301 067
Skattepliktig inntekt	81 051	58 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 831	12 778
Sum betalbar skatt i balansen	17 831	12 778

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 404 609	14 151 650	-252 958
Sum	14 404 609	14 151 650	-252 958
Grunnlag for utsatt skatt	14 404 609	14 151 650	-252 958
Utsatt skatt (22 %)	3 169 014	3 113 363	-55 651

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 001 000	9 030 214	10 031 214
Pr 01.01.2024	1 001 000	9 030 214	10 031 214
Årets resultat		260 576	260 576
Utbytte		-8 900 000	-8 900 000
Pr 31.12.2024	1 001 000	390 790	1 391 790



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Merdevegen 4c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 001	1 000,0	1 001 000
Sum	1 001		1 001 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	1 001	100,0	100,0